



Städtebauliches Gesamtkonzept

A. Baukulturelle Inwertsetzung

- Baudenkmale
- Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit mittlerem und hohem Sanierungsbedarf

B. Zeitgemäße Verkehrslösungen

- Parkleitsystem für Bewohner und Besucher
- Langfristiges Ziel für die B 187: Entlastung durch Bau der B187n; Beruhigung der zentralen Bereiche; Schaffung von Querungsmöglichkeiten
- Einbindung wichtiger Orte in das fußläufige Wegenetz
- Weiterentwicklung und Ausbau barrierearmer Gehwege

C. Sicherung und Bündelung von Zentrumsfunktionen

- Wichtige soziale Einrichtungen: Bildung, Seniorentreff, Treffpunkt Lindenhof, Schloss und Simonetti-Haus, Kirchen
- Nahversorgung

D. Aufwertung Wohnstandort

- Wahrung der zusammenhängenden Nutzgärten

E. Qualifizierung öffentlicher Raum

- Lebenswerte Mitte Coswig mit öffentlichen Räumen und hoher Aufenthaltsqualität
- Attraktive Grünflächen mit Angeboten für verschiedene Nutzergruppen

F. Gewinnung, Lenkung und Information von Besuchern und Bewohnern

- Einbindung der historischen Höhepunkte in ein touristisches Gesamtkonzept
- Erweiterung des Wegeleitsystems

Grenze Sanierungsgebiet

Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Februar 2016
Kartengrundlage:
ATKIS* 2013 (LVermGeo)

M 1:1.250 i.O.
(DIN A0)

complan
Kommunalberatung
Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 111
info@complangmbh.de
complangmbh.de