

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 10.09.2018
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU

Herr Volker Riedel

Frau Karin Keck

Herr Norbert Knichal

Herr Karl-Heinz Schröter

Vertreter für Alfred Stein

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Thomas Junghans

Fraktion der FWG/BB

Herr Kurt Schröter

Fraktion der SPD

Herr André Saage

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Enrico Wassermann

Vertretung für Herrn Siegfried Nocke

Verwaltung

Herr Gordon Kutzke

Herr Jens Thiede

Herr Michael Sonntag

Frau Bianka Vetter

Frau Nicole Deibicht

Es fehlten:

Fraktion der CDU

Herr Alfred Stein

entschuldigt

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Siegfried Nocke

entschuldigt

Gäste: 1 Bürgerin

Beschlussfähigkeit war gegeben: war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

2. Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2018

Der Ausschussvorsitzende verwies auf eine Gesetzesänderung, wonach die Niederschrift als Gesamtdokument bestätigt wird. Die Gesetzesänderung hat zur Folge, dass die Hauptsatzung und die Geschäftsordnung angepasst werden müssen. Eine erste Absprache dahingehend wurde schon geführt.

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	7	0	2

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 52 (2) KVG LSA

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefasst.

5. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 30 min.)

Der Ausschussvorsitzende machte auf eine Gesetzesänderung im § 28 (2) KVG – Beteiligung der Einwohner und Bürger - aufmerksam, welche er auszugsweise in Verbindung mit dem Kommentar im Anschluss verlas.

Anfrage Frau Gräwert:

Ist Ihnen bekannt, ob derzeit bauvorbereitende Maßnahmen an der Schweinehaltung Düben stattfinden oder demnächst stattfinden werden?

Stadtrat Nössler

- antwortete, dass die Zuständigkeit für die Bauüberwachung und Bauausführung von Baumaßnahmen beim Landkreis liegt.

6. Bebauungsplan Nr. 32 "Herzzentrum Coswig (Anhalt)", der Stadt Coswig (Anhalt)
- Aufstellungsbeschluss und Einstellung bisheriger Bebauungsplanverfahren
- 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: COS-BV-386/2017/1

Herr Sonntag

- erläuterte, dass eine Änderung des Aufstellungsbeschlusses
 - o auf Grund der zeitnahen Aufnahme der Planung für das Pflegeheim und
 - o nach der Durchführung des Workshops eine Reduzierung des Geltungsbereiches notwendig ist.
 Als Folge der Reduzierung des Geltungsbereiches werden im weiteren Bebauungsplanverfahren u.a. weniger Umweltaufwendungen / Umwelteingriffe zu berücksichtigen sein.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

7. Stellungnahme zum Öffentlichen Beteiligungsverfahren zum Verordnungsentwurf - Ergänzungen der Landesverordnung über die NATURA 2000-Gebiete im Land Sachsen-Anhalt (N2000-LVO-LSA)
Vorlage: COS-BV-388/2017/1

Herr Sonntag

- teilte mit, dass die Inhalte mit allen betroffenen Bereichen der Stadtverwaltung abgestimmt wurden.
- In der Begründung der Beschlussvorlage auf der Seite 2 unten ist ein Zahlendreher beim Datum aufgetreten. Der Hinweis muss folgende geänderte Daten enthalten:

„Diese sind gesondert bis zum 25.09.2018 an das Landesverwaltungsamt zu senden. Die Unterlagen zum Verordnungsentwurf liegen noch bis zum 10. September im Bürgerbüro der Stadt Coswig (Anhalt) zur Einsichtnahme aus.“

Herr Thiede

- erläuterte kurz die zu erwartenden Einschränkungen, welche die Verordnung Natura 2000 zur Folge hätte.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

8. **Planfeststellungsverfahren für den Neubau der Ferngasleitung 061 in den Landkreisen Salzlandkreis, Saalekreis, Anhalt-Bitterfeld und Wittenberg sowie der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau - Stellungnahme der Stadt Coswig (Anhalt) im Rahmen des Anhörungsverfahrens**
Vorlage: COS-BV-482/2018

Herr Sonntag,

- erläuterte kurz den Verlauf. Es wird die vorhandene Trasse genutzt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

9. **Normenkontrolle Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 "Schweinehaltung Düben"**
Vorlage: COS-INFO-489/2018

Herr Sonntag,

- merkte an, dass derzeit die umfangreichen Unterlagen zur Einreichung beim Gericht vorbereitet werden. Für die Klageerwiderung seitens der Stadt wurde eine Fristverlängerung beantragt. Der Streitwert beläuft sich derzeit auf 15.000 €, so dass die Zuständigkeit laut Hauptsatzung beim Bürgermeister liegt. Der Vorhabenträger wurde noch nicht beigeladen unsererseits aber angeregt, so dass dieser Aussagen im Verfahren tätigen kann.

Stadtrat Nössler

- hinterfragte die Auswirkungen auf die Praxis. Wurde schon ein Antrag auf vorläufigen Rechtsschutz gestellt?

Herr Sonntag

- teilte mit, dass noch kein vorläufiger Rechtsschutz beantragt und beschlossen wurde. Damit läuft das BlmSch-Genehmigungsverfahren weiter.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	0	0	0

10. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Richtfest der FFW – 11.09.2018 16.00 Uhr

Die Bauausschussmitglieder wurden hiermit eingeladen.

Ein **zusätzlicher Bauausschuss** ist am **22.10.2018** notwendig. Folgende Tagesordnungspunkte sind u.a. geplant:

- eine Vergabeentscheidung
- Bebauungsplan Nr. 32 Herzlinik – Bestätigung Vorentwurf

Baumaßnahme B 187 Coswig - Remondis

Auf Grund von Asphalt - Lieferproblemen verlängert sich der Sperrzeitraum bis zum 28.09.2018

Baumaßnahme Domstraße

Der angedachte Fertigstellungstermin kann nicht gehalten werden. So müssen z.B. mehr Anschlüsse im Kanalbau vorgenommen werden, auch wurden Liefer-schwierigkeiten bei den Natursteinborden angekündigt.

Stadtrat Nössler

- hinterfragte die **Bausituation Schwarzer Weg**.

Herr Thiede

- antwortete, dass der Herstellungstermin eingehalten werden muss. Derzeit befindet sich diese Baumaßnahme noch im Zeitplan.

Stadtrat Saage

- bemerkte bei einem Heimspiel der SG Blau-Rot Coswig – Fußball, dass der **Sportplatz Lerchenfeld** von Wildschweinen zerwühlt wurde. Es wurde mitgeteilt, dass die Zaunanlage sehr alt ist und den Tieren jederzeit ein Eindringen ermöglicht.

Herr Sonntag

- teilte mit, dass die Bewirtschaftung des Sportplatzes Lerchenfeld nicht im Bauamt liegt. Dieser Sachverhalt wird an die zuständige Abteilung weitergegeben.

Stadtrat Nössler

- bemängelt, dass es scheinbar nicht möglich ist die Straßenlampen in Grochewitz zu reparieren. Die Schadensverursacher wurden der Stadt gemeldet, die Versicherungen sind bereit, den Schaden zu bezahlen. Warum erfolgt keine Reparatur?

Stadtrat Knichal,

- antwortete, dass die Reparatur nächste Woche Montag (17.09.2018) durch die Fa. Elektro Knichal und der Fa. Kunze ausgeführt wird. Firma Knichal musste sehr lange auf die Lieferung warten, da der vorhandene Lampentyp nicht mehr hergestellt wird.

Stadtrat Riedel

- wurde von Radfahrern zu den störenden Pollern im Hasenwerder (Umgehungsstraße an der Elbe) angesprochen. Was sollen diese bewirken?

Herr Sonntag

- wird diese Frage an das Amt 03 weiterleiten.

Stadtrat Knichal

- äußerte seinen Unmut über die immer noch fehlende schriftliche Stellungnahme des Amtes zu den Mehrkosten (400.000 €), welche beim FFW Neubau Coswig entstanden sind. Wer ist für diese Mehrkosten verantwortlich? Die Stellungnahme soll innerhalb von 14 Tagen vorliegen. Verteilung der Stellungnahme an alle Ausschussmitglieder.

Nachdem keine Anfragen mehr gestellt wurden, verabschiedete der Vorsitzende die Gäste und schloss damit den öffentlichen Teil der Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 10.10.2018

Nössler
Bauausschussvorsitzender

Vetter
Protokollantin