

Verkauf der Baugrundstücke Alte Gärtnerei – vorläufige Kalkulation (Stand 11.07.2019)

Gesamtgröße städtische Grundstücke ehem. Gärtnerei	35.171 m ²
Städtische Grundstücke im Geltungsbereich B-Plan „Schwarzer Weg – Süd“	ca. 9.680 m ²
davon Grünfläche	ca. 2.500 m ²
Verkehrsfläche	ca. 2.800 m ²
Baufläche	ca. 4.380 m ²
erschlossene Baugrundstücke Stadt (vorbehaltlich Vermessungsergebnis)	ca. 3.358 m ²
weitere Baulandfläche ehem. Gärtnerei (Annahme 75% der unbeplanten Teilfläche)	ca. 22.980 m ²

Kostenart	Gesamthöhe	Städtischer Anteil	Umlage auf Baugrundstücke gesamt	Umlage pro m ² Grundstücksfläche
Grunderwerb 2012 (inkl. Nebenkosten)	13.257,80	9.841,29	1.207,86	0,36
Fällung Pappelreihe	7.981,93	7.981,93	1.175,30	0,35
Erschließung B-Plan Schwarzer Weg Süd <i>Anm. 1</i>	412.405,25	97.436,66	97.436,66	29,02
Vermessung Straße <i>Anm. 2</i>	5.800,00	1.352,56	1.352,56	0,40
Baufeldfreimachung (Förderung ALFF) <i>Anm. 3</i>	358.599,86	97.205,27	14.204,63	4,23
Vermessung Baugrundstücke <i>Anm. 4</i>	8.100,00	8.100,00	8.100,00	2,41
Anschlussbeitrag Abwasser <i>Anm. 5</i>	9.856,00	9.856,00	9.856,00	2,94
Rückstellung Spielplatz	30.000,00	30.000,00	4.398,98	1,31
Gesamt	846.000,84	261.773,71	137.731,99	41,02

Anm. 1 – Kostenaufteilung zwischen Vorhabenträger und Stadt nach Schlussvermessung

Anm. 2 – Angabe lt. Kostenangebot; Kostenaufteilung siehe Anm. 1

Anm. 3 – vorbehaltlich VN-Prüfung durch das ALFF Anhalt

Anm. 4 – Angabe lt. Kostenangebot

Anm. 5 – Neuermittlung Beitragshöhe mit Vorliegen Vermessung