



Teil A



Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen
- Geländehöhen

① ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

	Koordinaten Rechtswert	Hochwert
①	4531458.11	5751501.93
②	4531451.22	5751500.39
③	4531438.17	5751496.71
④	4531437.49	5751498.45
⑤	4531531.89	5751535.46
⑥	4531529.64	5751540.72
⑦	4531515.74	5751368.22

① ausgewählte Punkte zur Anpassung der Straße Schwarzer Weg und Neubau der Planstraße

	Koordinaten Rechtswert	Hochwert
①	4531463.29	5751503.67
②	4531539.78	5751533.53
③	4531545.56	5751534.97
④	4531553.67	5751531.82
⑤	4531560.27	5751521.27
⑥	4531568.90	5751531.59
⑦	4531575.72	5751547.69
⑧	4531582.21	5751551.04
⑨	4531589.78	5751554.15

Hinweise:

Sofern die benötigte Löschwassermenge die zur Absicherung des Grundschutzes erforderliche Menge, in Höhe von 48 m³/h übersteigt, kann diese grundsätzlich nicht über das öffentliche Trinkwassernetz bereitgestellt werden. In Abhängigkeit des über die Grundschutzmenge hinausgehenden Löschwasserbedarfes, sind gegebenenfalls entsprechende Löschwasserteiche bzw. Zisternen, o. ä. vorzusehen (Objektschutz).

Für das bauordnungsrechtliche Genehmigungsverfahren ist für die baulichen Anlagen auf der Teilfläche Edeka-Supermarkt ein Schalltechnisches Gutachten zu erarbeiten. Hierbei ist der Nachweis zu erbringen, dass die Schalltechnischen Orientierungswerte nach Beiblatt 1 zu DIN 18005 für Allgemeine Wohngebiete auf den hierfür festgesetzten Flächen nicht überschritten werden.

Im Vorfeld von Grundstücksüberbauungen ist das Gelände auf das Vorhandensein von Altbrunnen zu prüfen. Eine ordnungsgemäße Verwahrung bzw. Fortnutzung (Löschwasser) ist mit der Unteren Wasserbehörde abzustimmen.

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig
 Flur: 18
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)
 Höhensystem: 160 (NHN)

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing Jens Tetzlaff
 Susziger Straße 6
 06846 Dessau-Roßlau - OT Kleinkühnau
 Telefon 0340/65120
 Fax 0340/6512299

Stand: 03.02.2015

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geo-information Land Sachsen-Anhalt
 am: 14.07.2009
 Aktenzeichen: A18-207-2009-7

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA 1 Allgemeine Wohngebiete, mit laufender Nummer

Teil B

Textliche Festsetzungen (BauGB, BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Planungen Boden, Natur, Sträucher

16. Zur we... mit de... Natur... durch... Gesar... gem... sind Kr... begrü... Gehöl... anzu... Misch... und b...
17. Für Ba... sind je... zu ge... gem.
18. Zur Ein... weise... bäum... Straße
19. Auf d... fange... weise
20. Im Be... stücks... die Nu... zulässig
21. Nicht... Lands... im Be... (vgl. Z... stämm... und B... messe... Sträu...

Artenliste

Solitäre, B...

- Acer cam...
- Malus flor...
- Prunus „Ac...
- Prunus avi...

Prunus pa...

- Pyrus calle...
- Quercus r...
- Sorbus au...
- Sorbus int...