



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschluss</b>  <b>öffentlich</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-079/2019					
		Aktenzeichen: Datum: 05.07.2019 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bauamt					
Betreff: <b>Verkauf Baugrundstück im Bebauungsplangebiet "Schwarzer Weg Süd" - Parzelle 3</b>							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
23.07.2019	Haupt- und Finanzausschuss	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 gekennzeichneten stadteigenen Liegenschaft in der Gemarkung Coswig

Flur 18      Flurstück 245 (Teilfläche)      Größe: ca. 510 qm      GBBL:5403

unter folgenden Bedingungen:

- Nutzung eines zu errichtenden Neubaus zu eigenen Wohnzwecken (Selbstnutzer)
- Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplans
- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Zuschlagserteilung einen entsprechenden Neubau zu errichten
- Übernahme sämtlicher Kosten, die mit dem Grundstückskauf zusammenhängen,
- Verpflichtung zur Anerkennung und Einhaltung der Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheids Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (ALFF Anhalt), Az. 630917000442 vom 21.09.2017.

Die öffentliche Ausschreibung des Grundstücks hat für einen Zeitraum von sechs Wochen zu erfolgen. Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, wobei mind. 45 €/ qm geboten werden müssen.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung der Bewilligungsbehörde ALFF Anhalt.

Anlage 1 wird Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussbegründung:

siehe Sitzungsprotokoll

Finanzielle Auswirkungen:

JA:     X                                 NEIN:

Aufwendungen:

Erträge:                                 mind. ca. 22.950 €

Planmäßig bei Kto.:                 11110-682100             Maßnahme 0102

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan Parzellenübersicht mit Orthophoto 1:600, 9.7.2019

Anlage 2 – Kostenzusammenstellung Baulandentwicklung

Anlage 3 – Bebauungsplan Nr. 21-2 „Schwarzer Weg – Süd“ - Ausschnitt

Axel Clauß  
Bürgermeister