



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>		Vorlage-Nr: COS-BV-080/2019					
		Aktenzeichen: Datum: 05.07.2019 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bauamt					
Betreff: Verkauf Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet "Schwarzer Weg Süd" - Parzellen 4, 5 und 6							
Beratungsfolge		Mitglieder	Abstimmungsergebnis				
		S o I I Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung	
23.07.2019	Haupt- und Finanzausschuss	10	9	1	8	0	0

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 gekennzeichneten stadteigenen Liegenschaften in der Gemarkung Coswig

Parzelle 4

Flur 18, Flurstück 245 (Teilfläche) Größe: ca. 630 qm GBBL:5403

Parzelle 5

Flur 18 Flurstücke 245, 247 (jeweils Teilfläche) Größe: ca. 741 qm GBBL:5403

Parzelle 6

Flur 18, Flurstück 247 (Teilfläche) Größe: ca. 676 qm GBBL:5403

zum Preis von mindestens 45 €/ qm unter folgenden Bedingungen:

- Nutzung eines zu errichtenden Neubaus zu eigenen Wohnzwecken (Selbstnutzer)
- Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplans
- Verpflichtung innerhalb von drei Jahren ab Zuschlagserteilung einen entsprechenden Neubau zu errichten
- Übernahme sämtlicher Kosten, die mit dem Grundstückskauf zusammenhängen,
- Verpflichtung zur Anerkennung und Einhaltung der Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheids Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (ALFF Anhalt), Az. 630917000442 vom 21.09.2017.

Die öffentliche Ausschreibung der Grundstücke hat für einen Zeitraum von sechs Wochen zu erfolgen. Zuschlag erhält jeweils das fristgerecht eingereichte höchste Gebot.

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung der Bewilligungsbehörde ALFF Anhalt.

Anlage 1 wird Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussbegründung:

siehe Sitzungsprotokoll

Finanzielle Auswirkungen:

JA: X NEIN:

Aufwendungen:

Erträge: mindestens 92.115 €

Planmäßig bei Kto.: 11110-682100 Maßnahme 0102

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan Parzellenübersicht mit Orthophoto 1:600, 9.7.2019

Anlage 2 – Kostenzusammenstellung Baulandentwicklung

Anlage 3 – Bebauungsplan Nr. 21-2 „Schwarzer Weg – Süd“ - Ausschnitt

Axel Clauß
Bürgermeister