

Stad Coswig (Anhalt)
Bürgermeister
Herr Clauß
Am Markt 1

06869 Coswig (Anhalt)

18. 04/06

X

1917

04. Juni 2019

X
G.G. 19
TGF

06869 Coswig (Anhalt)

Fon
Fax

Steuernummer

Geschäftsführer

Coswig (Anhalt), 03.06.2019

Einwendung Straßeneinziehung Am Wasserturm, 06869 Coswig (Anhalt)
Vorlage Nr.: COS-BV-546/2019

Sehr geehrter Herr Clauß,
sehr geehrter Herr Sonntag,

wir nehmen Bezug auf die Ankündigung der Einziehung eines Teilstückes der Straße "Am Wasserturm" nach § 8 des Straßengesetz Sachsen Anhalt vom 21.03.19 zwecks Grundstücksverkauf zur Schaffung von PKW Stellplätzen.

Gegen diese Ankündigung möchten wir die nachfolgend aufgeführten Einwendungen vortragen:

Die [REDACTED] hat am 26.09.2018 das Gewerbegrundstück Am Wasserturm [REDACTED] 06869 Coswig (Anhalt) [REDACTED] der Gemarkung Coswig gemäß Urkunde [REDACTED] des Notars Kramer aus Dessau erworben. Dieses Gewerbegrundstück mit einer Fläche von [REDACTED] wird ausschließlich durch die oben genannte öffentliche Straße erschlossen.

Die in Rede stehende Einziehung der Straßenteilfläche hätte eine beträchtliche ungerechtfertigte Nutzungsbeschränkung des dahinter liegenden Gewerbegrundstücks zur Folge, da das Gewerbegrundstück dann über 60% seiner Erschließungsmöglichkeit verliert. In Folge dessen würde die geplante Ansiedlung von Gewerbe erheblich erschwert und in Teilbereichen durch die dann fehlende Erschließungsmöglichkeit unmöglich werden.

Dies betrifft unter anderem auch die geplante Umverlegung der [REDACTED] aus einem Wohngebiet in einem anderen Stadtteil der Stadt Coswig (Anhalt), welche dann unter Umständen nicht mehr möglich ist.

Weiterhin wird mit der geplanten Einziehung der Straßenteilfläche dauerhaft die vorhandene Zufahrt unterbrochen (siehe Anlage). Hier wäre in der Folge gemäß StrG LSA, § 22 Abs. 5 ohnehin ein angemessener Ersatz zu schaffen.

Nicht unerwähnt bleiben sollte die Tatsache, dass die geplante Einziehung der Straßenteilfläche negative Auswirkungen auf die Erschließung des gesamten Gewerbegebietes haben wird, denn es wird die einzige vorhandene Ausweichstelle der Anrainer TrackTec, Spedition Kurt Vetter, Betonmischwerk Dyckerhoff und BVO GmbH für den umfangreichen LKW Schwerlastverkehr (tlw. mit erheblichen Überlängen und -breiten) entzogen.

Alternativ könnten die geplanten PKW Stellplätze an einer südlich gelegenen Teilfläche der Straße "Am Wasserturm" in Richtung Bundesstraße B187 ohne Weiteres angeordnet werden (siehe Anlage). Diese Teilfläche ist ebenso im Besitz der Stadt Coswig (Anhalt), ist auf Grund ihrer Lage und Größe ungenutzt und befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Geschäftsführer

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Geschäftsführer

[Redacted signature]



Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Standort: Elisabethstraße 15, 06847 Dessau-Roßlau

Flurstück: 871
Flur: 19
Gemarkung: Coswig

Gemeinde: Coswig (Anhalt), Stadt
Kreis: Wittenberg

Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Integriertes Geobasisprodukt

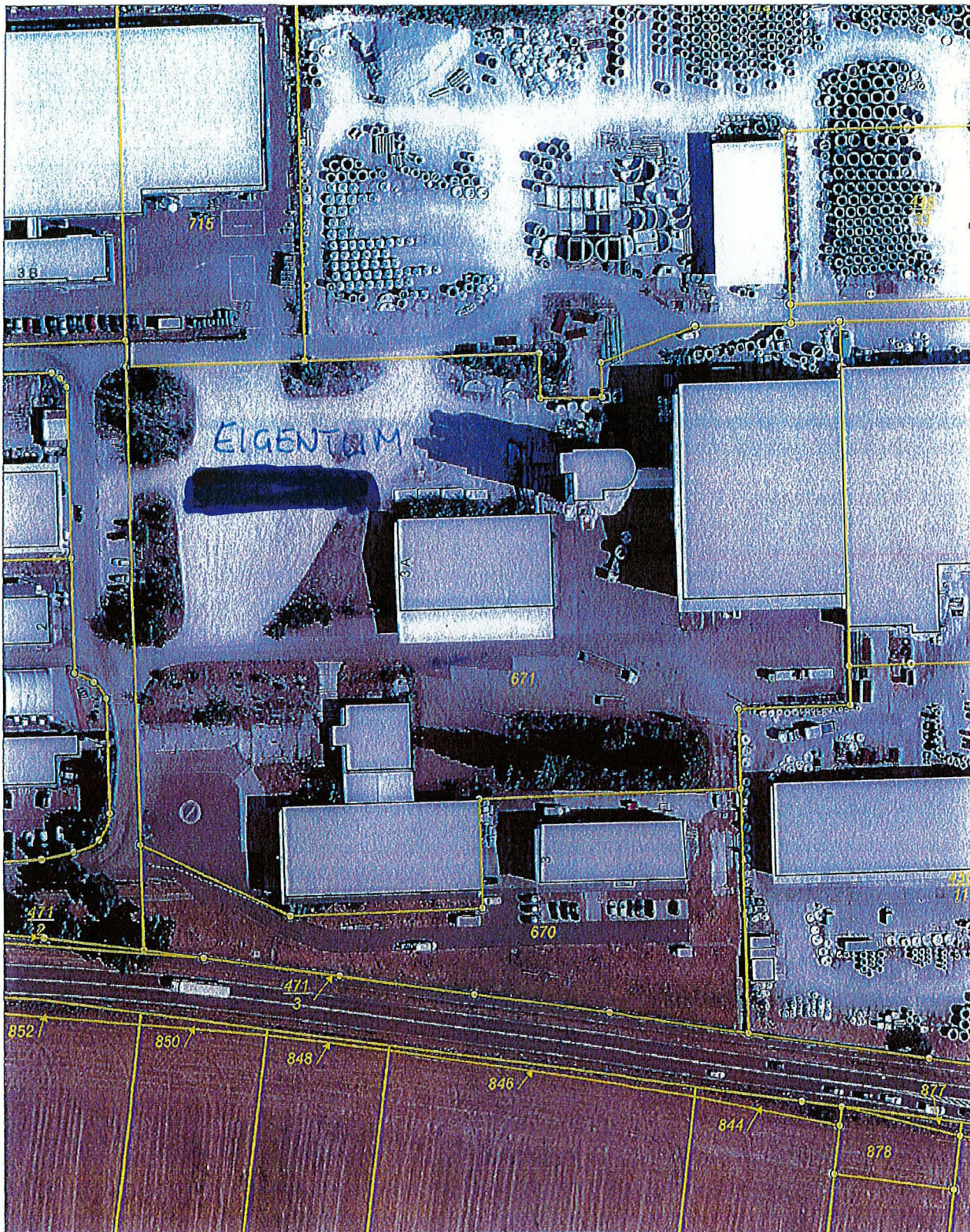
Darstellung 1:1500

LK mit Orthophoto

Erstellt am 16.10.2018

Aktualität der Daten: 15.10.2018

5754158



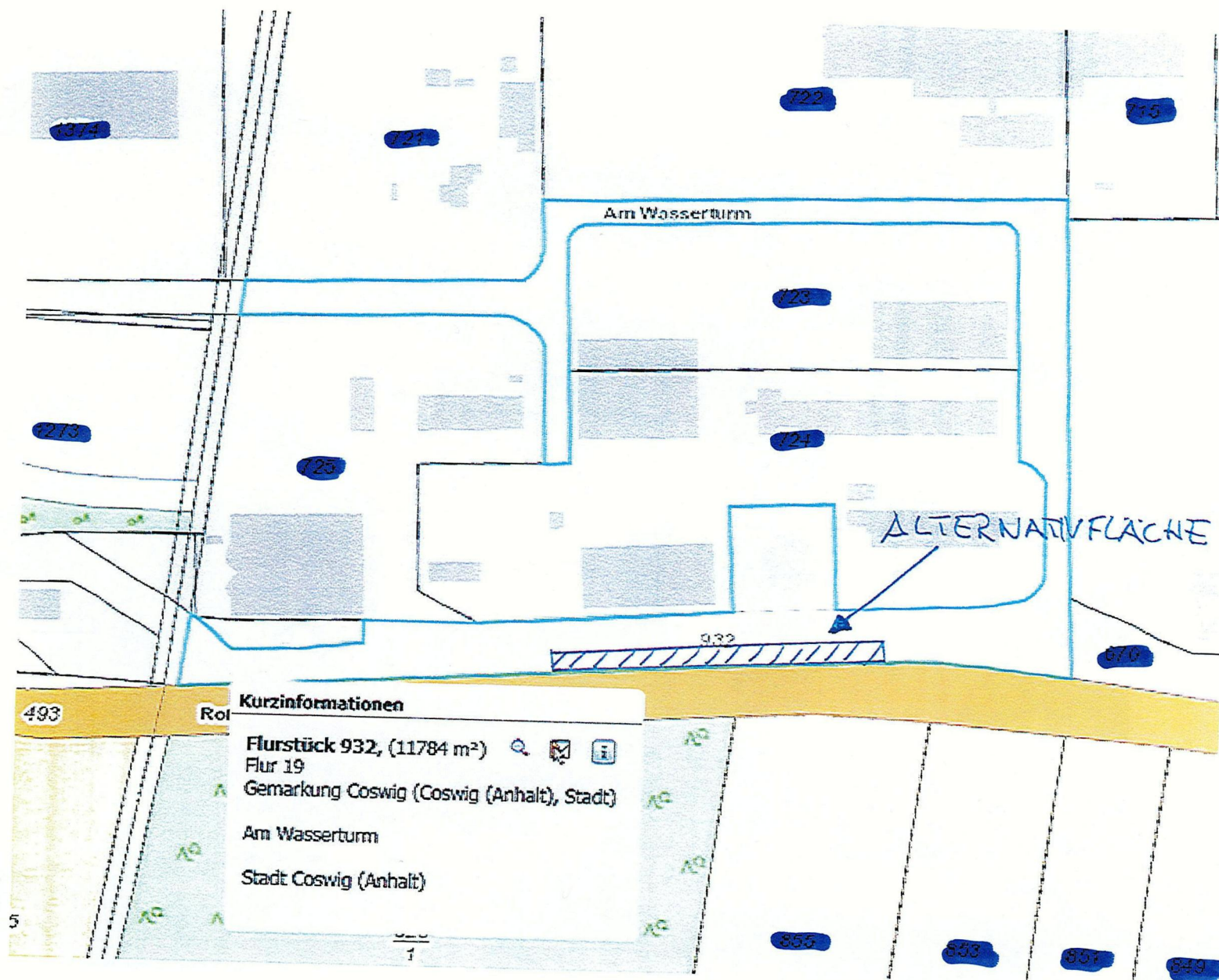
5753828

Maßstab: 1:1500 0 15 30 45 Meter

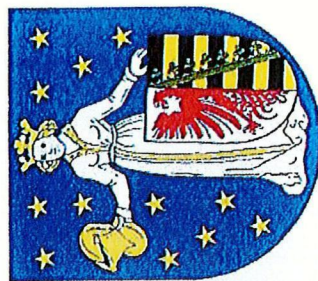
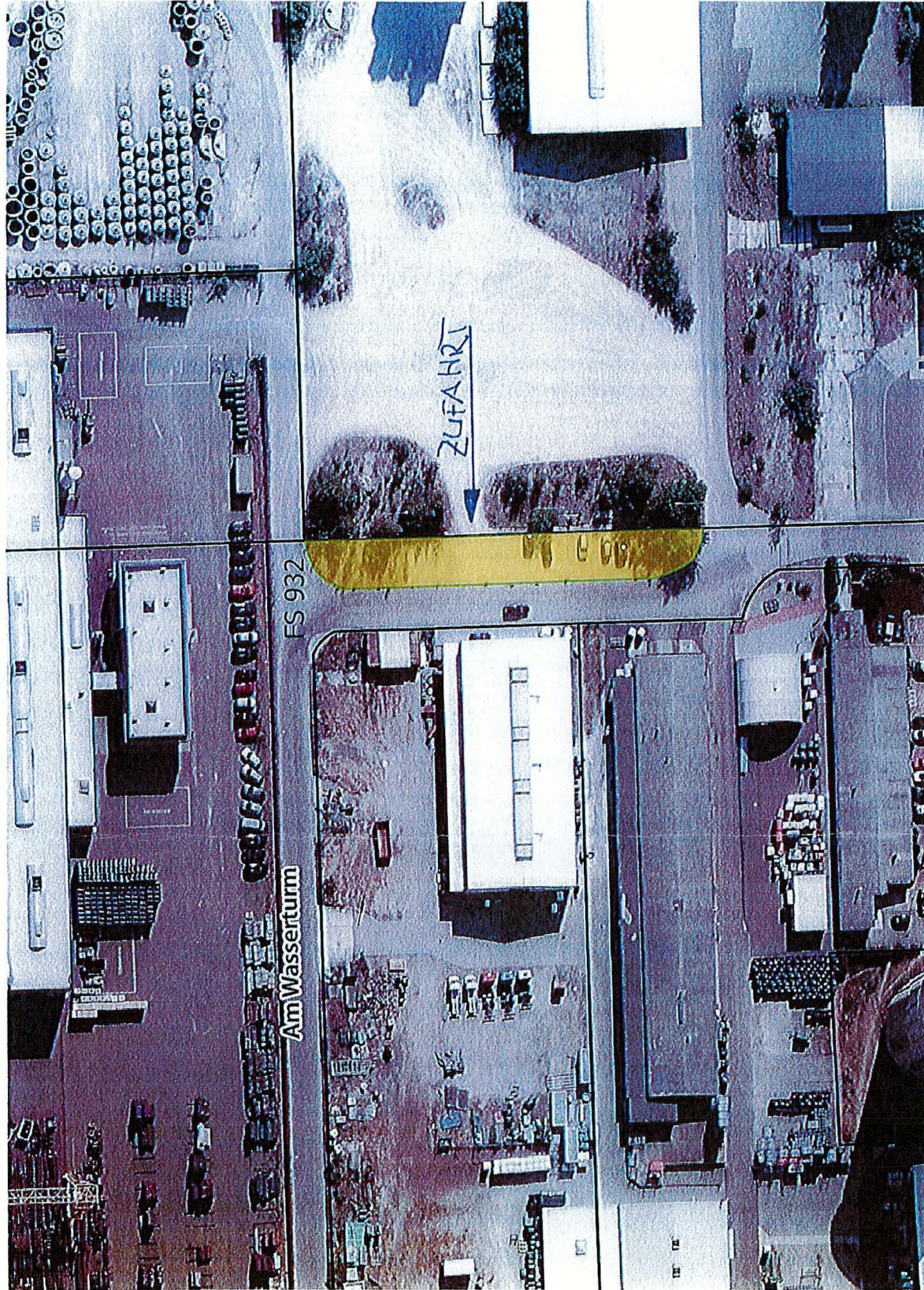
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

LVermGeo 891a
Stand 08/12

32735659



Teilfläche zur Einzierung "Am Wasserturm"



Stadt Coswig (Anhalt)

07.02.2019

Stadtverwaltung Coswig (Anhalt)

Maßstab 1:1000

Zuordnung:

 Teilfläche der Einzierung

