

## **Bericht des Amtsleiters über die Arbeit der Bauverwaltung zur Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses März 2020**

### **abgeschlossene Baumaßnahmen**

Nach Beräumung der Brachfläche alte Gärtnerei im Schwarzen Weg und Erschließung des neuen Baugebiets wurden Fördermittel vom ALFF ausgezahlt. Derzeit steht noch die Terminvergabe vom RPA ( Prüfbericht Endverwendungsnachweis) aus um den geprüften Endverwendungsnachweis zum ALLF zurück zu schicken und die Freigabe für den Grundstücksverkauf vom ALFF zu bekommen.

Der Neubau der Bushaltestelle in Senst ist in der 09.KW 2020 abgeschlossen worden.

Die Baumaßnahme Dachsanierung des Nebengebäudes ist abgeschlossen und abgerechnet.

### **laufende (eigene) Baumaßnahmen**

Die Baumaßnahme Ausbau Neue Straße im Sanierungsgebiet Altstadt schreitet weiter voran. Die Arbeiten in der Tiefe wurden abgeschlossen. Mit Beginn der Straßenbauleistungen, Straßenbeleuchtung soll die Arbeiten gemäß Bauzeitenplan im Mai 2020 beendet werden.

Die Ausführungsplanung und Ausschreibung für die Sanierung der Kita „Gänseblümchen“ werden derzeit vorbereitet. Vorbereitende Abbruchmaßnahme wurden bereits vom Bauhof getätigt, sodass präzisere Leistungsbeschreibungen angefertigt werden können. Der Ausführungsbeginn ist für April vorgesehen.

### **Instandhaltung/ Laufendes**

Die umfangreichen Baumpflegearbeiten an den Ortsverbindungsstraßen Ragösen-Thießen, Klieken – Düben und die Straße zur Steinmühle sind am 27.02.2020 abgeschlossen.

### **Spielplätze**

Die Instandhaltungsarbeiten aller Spielplätze werden weiter fortgesetzt.

### **In Vorbereitung befindliche Baumaßnahmen**

#### **Teilsanierung Naturparkschule Jeber- Bergfrieden**

Der Fördermittelantrag wurde fristgerecht bis zum Ende des Jahres 2019 eingereicht. Nach Prüfung der Unterlagen durch das LVWA haben wir bereits im ersten Quartal 2020 den Fördermittelbescheid erhalten. Die Vorbereitungen zu den weiteren Planungsschritten werden vorbereitet und angeschoben. Das Projekt wurde im Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden vorgestellt.

#### **DigitalPakt Schule 2019 – 2024- digitale Ausstattung aller Schulgebäude im Stadtgebiet**

Im Rahmen des Förderprogramms DigitalPakt Schule 2019 – 2024 stehen für die Stadt Coswig (Anhalt) Bundesmittel in Höhe von 201.451 € für die technische Ausstattung der Schulgebäude zur Verfügung. Die Beantragung der Fördermittel wird vorbereitet. Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Fachämtern haben bereits stattgefunden. Planungsvorbereitende Maßnahmen werden initiiert.

### Neubau Gerätehaus für die Ortsfeuerwehr Thießen (mit Luko und Ragösen)

Nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat mit Festlegung der Variante 1 (zweigeschossig mit Schulungsraum) wird derzeit der Fördermittelantrag vorbereitet und Ende März beim Landkreis eingereicht.

Für die Baumaßnahme – Innensanierung Gemeindetreff Klieken, II. BA ist mit den Vorbereitungen begonnen worden. Die Ausführungsplanungen und Leistungsverzeichnisse werden derzeit bearbeitet.

Für die Sanierung ist in den Kellerräumen Baufreiheit zu schaffen. Die Beräumungsarbeiten der Archivunterlagen werden derzeit durchgeführt.

### Rettungswache Cobbelsdorf

Im Dorfgemeinschaftshaus von Cobbelsdorf soll, in einigen Räumen des Obergeschosses, ein Stützpunkt der Rettungswache untergebracht werden. (Vermietung an den LK Wittenberg, Bewirtschaftung durch die Johanniter) Dafür muss für das Gebäude ein Umnutzungsantrag gestellt und einige Umbauarbeiten vorgenommen werden. Die vertraglichen Grundlagen (Mietvertrag, Vorfinanzierungsregelungen) werden durch Amt 01/02 vorbereitet. Im Bauamt werden nach vorbereitenden Abstimmungsgesprächen mit den Nutzern die ersten Planungsphasen angeschoben.

Für das Gemeindehaus in Düben werden die festgestellten Schäden am Dach aus dem Gutachten bearbeitet. Die Ausführung soll im Frühjahr erfolgen.

Für die Baumaßnahme “Weg Unterfischerei“ stehen noch einige Genehmigungen aus. Mit Eingang aller erforderlichen Genehmigungen beginnt die Ausschreibungsphase, sodass ein Baubeginn im Juli 2020 angestrebt wird. Die erforderlichen Fördermittel wurden bereits bewilligt.

Für den Neubau der Bushaltestelle in der Joh.-Seb.-Bach-Straße läuft die Vergabe der Planungsleistungen, diese sollen am 03.03.2020 im Bau- und Ordnungsausschuss vergeben werden.

### Abriss Wohnhaus Nr. 9 am Bahnhof in Coswig (Anhalt)

Die Ausschreibung läuft derzeit. Zuschlag und Bindefrist endet am 30.04.2020. Realisierung ist von Mitte Juni bis Ende Juli vorgesehen.

### Gemeinde und Sportzentrum Thießen - Projektanmeldung

Die Antragsunterlagen wurden fristgerecht vorbereitet. Dazu wurden Pläne erstellt, verschiedene Stellungnahmen verfasst sowie durch ein Planungsbüro Kosten ermittelt. In der Haushaltsberatung im Haupt- und Finanzausschuss ist das Projekt gestrichen worden, sodass nun die Finanzierung nicht mehr gesichert ist. Die Fördermittelbeantragung wurde aus diesem Grund nicht mehr weiterverfolgt.

## **Stadtplanung/Stadtsanierung**

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnen an der Spiellücke“

Geänderter Entwurf steht auf der Tagesordnung.

### Jahresprogrammanträge 2019 für die Städtebauförderprogramme Stadtumbau Ost und Städtebaulicher Denkmalschutz:

Im Dezember 2019 sind die Bewilligungen für den Programmantrag Programmjahr 2019 Städtebaulicher Denkmalschutz und Stadtumbau Ost seitens des Fördermittelgebers eingegangen.

### Jahresprogrammanträge 2020 für die Städtebauförderprogramme Stadtumbau Ost und Städtebaulicher Denkmalschutz:

Seitens des Fördermittelgebers sind die ersten Nachforderungen zum Programmantrag 2020 Städtebaulicher Denkmalschutz abgefordert worden.

Künftig ist zu beachten, dass mit Förderantragstellung (Abgabetermin 30.11. des Jahres) die Stellungnahme der Kommunalaufsichtsbehörde vorzulegen ist sowie eine Bestätigung der Kommunalaufsicht, dass ausreichende Haushaltsmittel einschließlich Verpflichtungsermächtigungen für die Durchführung der geplanten Maßnahme zur Verfügung stehen.

### Maßnahmenplan Städtebaulicher Denkmalschutz

Im Haupt- und Finanzausschuss fand der Maßnahmenplan für Haushaltsjahr 2020, Programm Städtebaulicher Denkmalschutz die Zustimmung.

### Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Stadtsanierung)

Im Rahmen der Ausgleichsbetragsenerhebung im Sanierungsgebiet „Altstadt Coswig“ wurde zur Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwerte (Endwerte) ein Gutachter beauftragt.

Im Zusammenhang mit dem Ermittlungsverfahren wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die eine Zustandsanalyse für das Sanierungsgebiet vorgenommen hat. Die Auswertung hierzu findet zurzeit vom Gutachter statt.

## Sonstiges

### Breitbandausbau in der Stadt Coswig (Anhalt) und Ortschaften

Laut Aussage Telekom sollen sämtliche Bereiche bis Mai 2020 erschlossen sein.

### Energiemanagement städtische Gebäude

Angesichts hoher Kosten für die Energieversorgung kommunaler Gebäude bei gleichzeitig begrenzten Haushaltsmitteln, steigenden gesetzlichen Anforderungen und der Vorbildrolle der Kommunen bei Klimaschutz, Energie- und Ressourceneffizienz wird derzeit begonnen, die vorhandenen Effizienz- und Einsparpotentiale mittels Energiemanagement systematisch zu erschließen.

Mit dem Aufbau eines kommunalen Energiemanagements als ein bedeutender Baustein für einen erfolgreichen kommunalen Klimaschutz wird auch eine Grundlage für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Investitionsentscheidungen geschaffen.

Sonntag  
Leiter Bauamt