



- Legende**
- PYF Hausgarten
 - PYF Hausgarten, aufgelassen
 - PYA Rabatten
 - VWA Weg, unbefestigt
 - BSY Bebauung / Gebäude
 - VPY befestigte/ versiegelte Fläche; Hofffläche
 - VP. verkehrsberuhigter Bereich, Verbundsteinpflaster
 - Baum mit Bezeichnung s. Baumbestandsliste
 - vorrangig erhalten, "beste" Bäume im Gebiet: Nr. 1, 12, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27
 - Ersatz über Baumschutzsatzung leisten: Nr. 3, 9, 16, 17, 20, 22, 28
 - ohne Markierung leicht im Rahmen der Neugestaltung ersetzbar: Obstbäume, Ahorn abgängig
 - Bestand entnommen: Obstbäume Nr. 4, 5, 6, 7
 - Baumbestand außerhalb des Geltungsbereichs: Nr. 29, 30, 31, 32, 33
 - Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 16
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: ETRS89_UTM32
 Höhensystem: DE_DHHN_2016_NH
 Stand: 04.07.2019

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVerGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:
 Dipl.-Ing H.-T. Brinkmann
 Rooseveltstraße 61
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Telefon 03491/420390 Fax 03491/420399

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
 Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig (Anhalt)
 Flur: 16
 Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2020

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVerGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

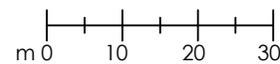
STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 34 "WOHNEN AN DER SPIELLÜCKE"

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN/BAUMKATASTER



M 1:1.000



aktualisiert 03.09.2020

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

Fax: 0340/617421

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de