

Grundstück Lange Straße 30, 06869 Coswig (Anhalt)  
Flur 16, Flurstück: 690 teilw.

## Beschreibung zur beabsichtigten Planung auf dem Grundstück Lange Straße 30 in 06869 Coswig (Anhalt)

Das benannte Grundstück erstreckt sich von der Lange Straße bis zur Puschkinstraße der L 187 in Nord-Südausrichtung und hat eine Fläche von rund 3.200m<sup>2</sup>. Der Erwerb hierzu ist vom Antragsteller beabsichtigt. An die Lange Straße grenzt das bestehende Vorderhaus Nr. 30 mit seinem anschließenden Seitengebäude. Eine Zufahrt zum Grundstück besteht derzeit von der Puschkinstraße. Im oberen Bereich ist der Umbau der nördlichen Parkplatzanlage geplant. Das Grundstück hat ein erhebliches Gefälle im Bereich des vorhandenen Geländes von der Puschkinstraße zur Langen Straße. Die Fläche ist mit Wildwuchs aus verschiedenen Gehölzen versehen, der von der Stadt Coswig dokumentiert worden ist.

Vom Antragsteller wurde die Idee entwickelt, das Grundstück für betreutes Wohnen und eine Tagespflege für Senioren zu nutzen. Das Vorderhaus Lange Straße 30 soll saniert und mit einer Aufzugsanlage ausgestattet werden sowie mit der neuen Bebauung verbunden werden. Die anschließenden Seitengebäude sollen bis auf die Grundstücksmauer zum östlich anliegenden Nachbarobjekt abgebrochen werden. Auf der rückwärtigen Fläche sind für die geplante Nutzung mehrere solitäre zweigeschossige Baukörper vorgesehen, die über Verbindungsgänge gegenseitig erschlossen werden können. Im nördlichen Bereich, auf dem höher liegenden Gelände ist die Errichtung ebenfalls von zweigeschossigen Gebäuden beabsichtigt, im südlichen tiefer liegenden Teil sollen sich maximal zweigeschossige Baukörper in die Umgebung einfügen. Hinsichtlich der Dachformen ist ein Pultdach für die neue Bebauung geplant, eventuell soll eine Erschließung auch über Laubengänge erfolgen. Eine grenzständige neue Bebauung auf dem Grundstück ist nicht vorgesehen. Für die nicht bebaute Geländefläche soll eine begrünte Außenanlage mit Sitzmöglichkeiten für die Nutzer sowie Pkw-Stellflächen hergestellt werden.

Durch die geplante Tagespflege sollen maximal 25 Personen betreut werden, für die etwa 5 - 6 Arbeitskräfte vorgesehen sind. Hier werden ca. 300m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche eingeplant. Desweiteren sollen 16 Wohnungen entstehen. Zusätzlich ist geplant, zwanzig 1-Raum-Apartments in den Neubau zu integrieren. Zwei Büros für den Verwaltungsbereich werden im Erdgeschoß des Objektes Lange Straße 30 geplant.

Aufgestellt: 06886 Luth. Wittenberg, den 23.01.2020



N+K Planungs- und Ingenieurbüro