



- Planzeichenerklärung**
- Gebäude "Lebensmitteldiscountmarkt"
 - Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
 - Fußwege
 - Stellplätze, z. T. behindertengerecht
 - Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
 - Grünflächen, privat, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
 - Böschungen (Bestand)
 - Fläche zur Oberflächenwasserretention (Regenwasserrückhalte- und -versickerungsbecken), auch als Löschwasserentnahmestelle nutzbar
 - Bäume - Erhaltung
 - Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
 - Sträucher / Hecken - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
 - Ein- und Ausgänge
 - Ein- und Ausfahrten
 - Leitungen (Bestand)
 - Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes - Bebauungsplan Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße" Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB



- Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)
- vorhandene bauliche Anlagen
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Flurgrenzen
 - ausgewählte Geländehöhen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemarkung: Coswig (Anhalt)
Flur: 6
Maßstab: 1 : 1.000
Lagesystem: ETRS89_UTM32
Höhensystem: DHHN 92
Stand: 08.11.2016

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemarkung: Coswig (Anhalt)
Flur: 6
Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr): 07/2019

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:
Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt
Kleingärtnerstraße 10
06682 Teuchern
Telefon 0344431/50200 Fax 034431/50205

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

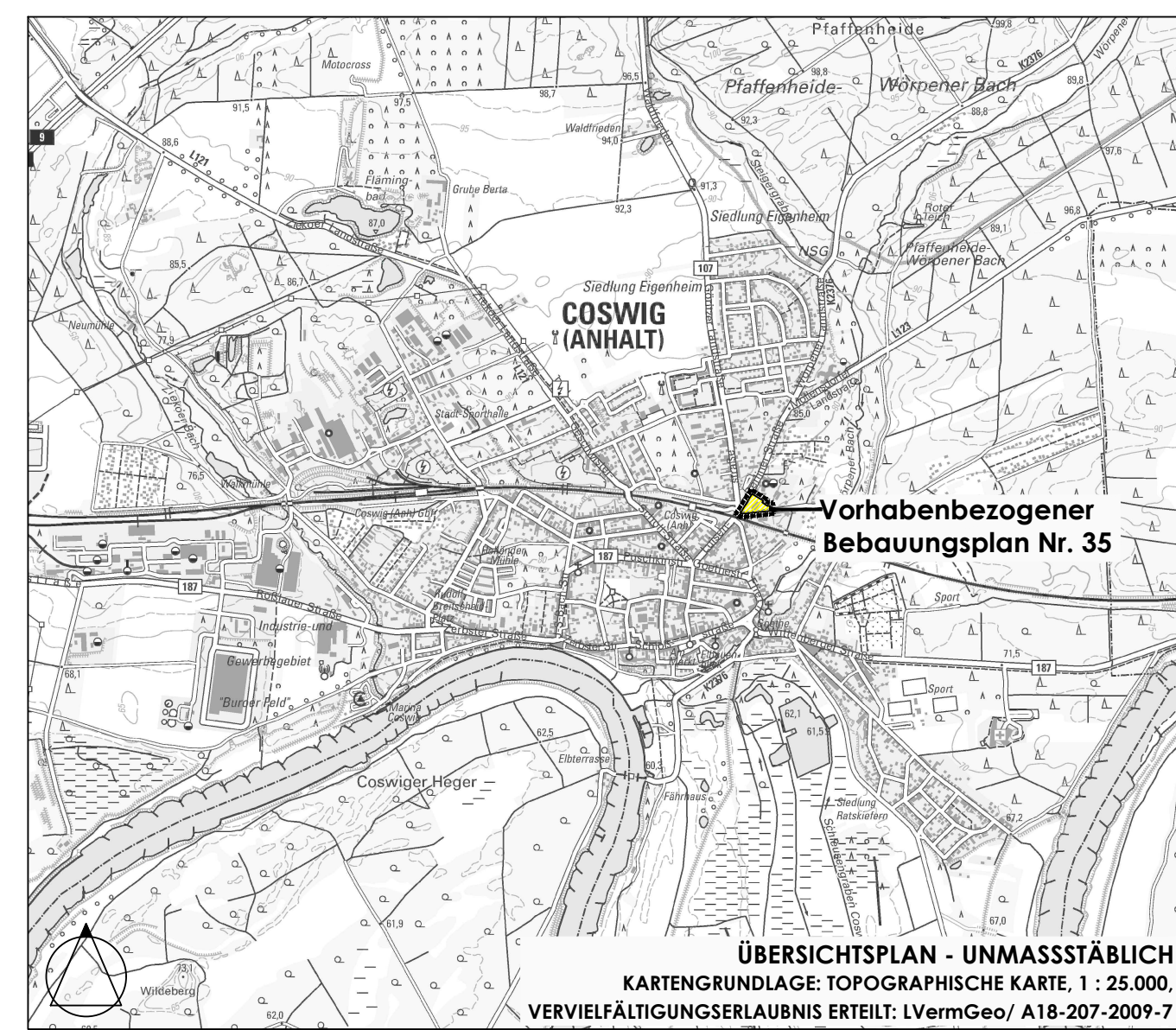
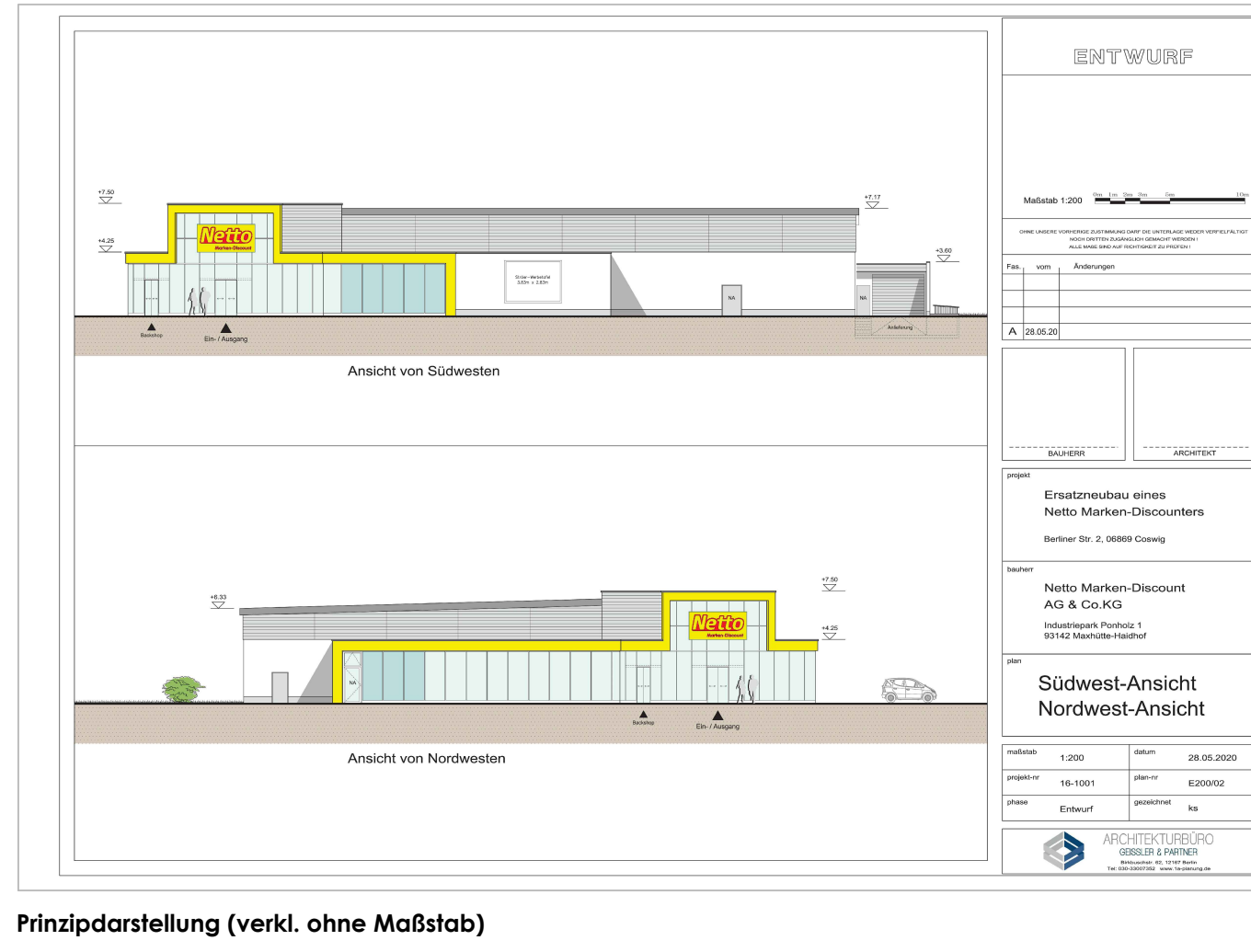
	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
1	738254.21	5754214.98
2	738246.72	5754213.92
3	738228.67	5754211.35
4	738226.56	5754211.05
5	738210.12	5754208.71
6	738199.55	5754207.20
7	738180.03	5754204.22
8	738172.69	5754203.63
9	738149.56	5754203.06
10	738148.05	5754203.28

ausgewählte Punkte der Zufahrtenplanung (Erschließung)

	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
1	738174.21	5754250.26	9	738233.20	5754233.90
2	738246.72	5754258.06	10	738223.05	5754216.26
3	738209.60	5754240.64	11	738214.36	5754214.41
4	738210.95	5754241.01	12	738214.15	5754215.80
5	738211.35	5754241.70	13	738217.15	5754223.17
6	738223.77	5754234.55	14	738219.61	5754227.53
7	738225.14	5754234.92	15	738186.34	5754246.29
8	738226.70	5754237.64	16	738177.71	5754248.29

Koordinaten Gebäude "Nahversorgungsstandort"

	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
A1	738193.43	5754251.04	A7	738242.80	5754255.57
A2	738188.62	5754268.88	A8	738238.42	5754257.98
A3	738198.01	5754285.64	A9	738227.63	5754239.25
A4	738204.14	5754282.11	A10	738213.48	5754247.40
A5	738207.11	5754287.26	A11	738210.11	5754241.55
A6	738247.61	5754263.94			



STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35
"NAHVERSORGSSTANDORT BERLINER STRASSE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ENTWURF

Verfahren: gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB

M 1:500

13.08.2021

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpendinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de