



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschluss</b>  <b>öffentlich</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-280/2021					
		<b>Aktenzeichen:</b> kuz - ve					
		<b>Datum:</b> 27.04.2021					
		<b>Einreicher:</b> Bürgermeister					
		<b>Verfasser:</b> Bau- und Ordnungsamt					
<b>Betreff:</b>  <b>Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 38 "Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in der Nähe des alten Sägewerkes", Coswig (Anhalt) OT Jeber-Bergfrieden Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss</b>							
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
		<b>S o l l</b>	<b>Anwesend</b>	<b>Mitw.- verbot</b>	<b>Dafür</b>	<b>Dagegen</b>	<b>Enthaltung</b>
04.11.2021	Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
09.11.2021	Bau- und Ordnungsausschuss	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25.11.2021	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 38 "Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage in der Nähe des alten Sägewerkes", in Coswig (Anhalt) OT Jeber-Bergfrieden gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB.

**Beschlussbegründung:**

Die Firma M. Villmann mit Sitz in 29308 Winsen/Aller ist in Jeber-Bergfrieden der Eigentümer des alten Sägewerks an der Hauptstraße (L120). Der Eigentümer plant auf den derzeit ungenutzten Flurstücken eine Photovoltaikfreiflächenanlage und perspektivisch Gebäude und Industriehallen zu Lagerzwecken zu errichten.

Da es für die folgenden Flurstücke: 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149, 321/1, 321/4 u. 380 der Flur 2 derzeit keinen Bebauungsplan oder Baurecht nach BauGB gibt, welches die Errichtung einer Photovoltaikanlage ermöglicht, möchte die Firma M. Villmann hiermit ein vorhabenbezogenes Vorhaben zur Errichtung dieser Anlage beantragen.

Die Größe der vorgenannten Flurstücke beträgt in Summe ca. 92.500 m<sup>2</sup>. Von dieser Fläche sollen ca. 39.000 m<sup>2</sup> für die Errichtung der Photovoltaikanlageverrichtung genutzt werden.

Das Vorhaben widerspricht **nicht** der Satzung zur kommunalen Steuerung großflächiger Photovoltaikfreiflächenanlagen für die Stadt Coswig (Anhalt) – PVA Satzung, COS-BV-281/2021 beschlossen am 30.09.2021, da es sich bei dem Vorhaben um eine Konversionsfläche handelt.

Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB aufgestellt. Mit dem Vorhabenträger, Firma M. Villmann, wird ein Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB geschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: NEIN: X

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Die Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

**Anlagen:**

- Antrag auf Einleitung
- Lageplan Geltungsbereich



Christian Dorn  
Vorsitzender des Stadtrates



Axel Clauß  
Bürgermeister