

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Antragsteller: PV-Vertrieb Regen
vert. d. Herrn Johann Riederer
Pappelweg 29
94209 Regen

Geplante Maßnahme:

Errichtung einer Freiflächen – PV – Anlage auf dem Grundstück
Flur 23 mit der Fl.Nr. 334 Gem. Coswig, Stadt Coswig(Anhalt)
(Beschreibung u. Lagepläne siehe ff.)

1

Mit der Planung beauftragt:

Ing.Büro f.d. Bauwesen
Dipl.Ing.(FH) Christian Costa
Waldschmidstr. 1b
93444 Bad Kötzing
Christian.costa69@icloud.com
0175/5393044

Ordnungsgemäße Vollmacht wird bescheinigt.

Der Antrag besteht aus 9 Seiten zzgl. Anlagen.

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Beschreibung des geplanten Vorhabens:

Durch die Fa. PV – Vertrieb Regen soll die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig erworben bzw. gepachtet werden. Die vertraglichen Voraussetzungen mit dem Eigentümer liegen vor.

Auf der Freifläche mit einer Größe von ca. 2,15 ha könnte eine PV – Anlage mit ca. 2,0 MWp errichtet werden.

Die Anlage würde nach Süden ausgerichtet sodass eine Blendwirkung für umliegende Bebauungen nahezu ausgeschlossen wird.

Die Unterkonstruktion der geplanten PV – Anlage wird in verzinkter Metallbauweise hergestellt. Die Ständer werden ca. 1,00m in den Boden gerammt. Das vorhandene Urgelände bleibt in seiner Gänze erhalten. Erdbewegungen sind nicht geplant. Beeinträchtigungen der umgrenzenden Grundstücke sind ausgeschlossen.

Der zu schaffende naturschutzfachrechtliche Eingriff würde in dem notwendigen Umweltbericht zum Bebauungsplan erläutert und sichergestellt.

Das Gelände würde mit einem Stabgitterzaun eingezäunt und mit einer ca. 5m breiten umlaufenden Hecke mit einheimischen Gehölzen entsprechend eingegrünt.

Die Erschließung ist über die vorhandenen Zuwegungen zu dem Grundstück gesichert.

2

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig, Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

In den nachfolgenden Seiten ist neben Lageplänen auch eine Lageskizze der Module beigelegt. Darüber hinaus Beispielbilder.

Der erwirtschaftete Strom würde zu 100 % in das Netz eingespeist.
Somit könnte die Stadt Coswig einen weiteren Beitrag zur Schaffung umweltfreundlicher regenerativer Energien leisten.

Sichergestellt ist, dass sämtliche anfallende Kosten für die Bauleitplanung und Erschließung durch den Antragsteller getragen werden.

Auf die Stadt Coswig würden durch die Bauleitplanung somit keinerlei Kosten entfallen.

Dies würde ja sicherlich in einem Erschließungs- u. Durchführungsvertrag mit der Stadt Coswig geregelt werden können.

3

Wie oben dargestellt wird hiermit der

Antrag

gestellt den vorhandenen rechtskräftigen Flächennutzungsplan für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334 Gem. Coswig zu ändern und im Parallelverfahren einen Bebauungsplan (SO- PV Freiflächenanlage) aufzustellen.

Vielleicht ist es zeitnah möglich in den dafür zuständigen Gremien den Antrag zu beraten und im Besten Fall den dann notwendigen Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss zu fassen bzw. eine Entscheidung zu treffen.

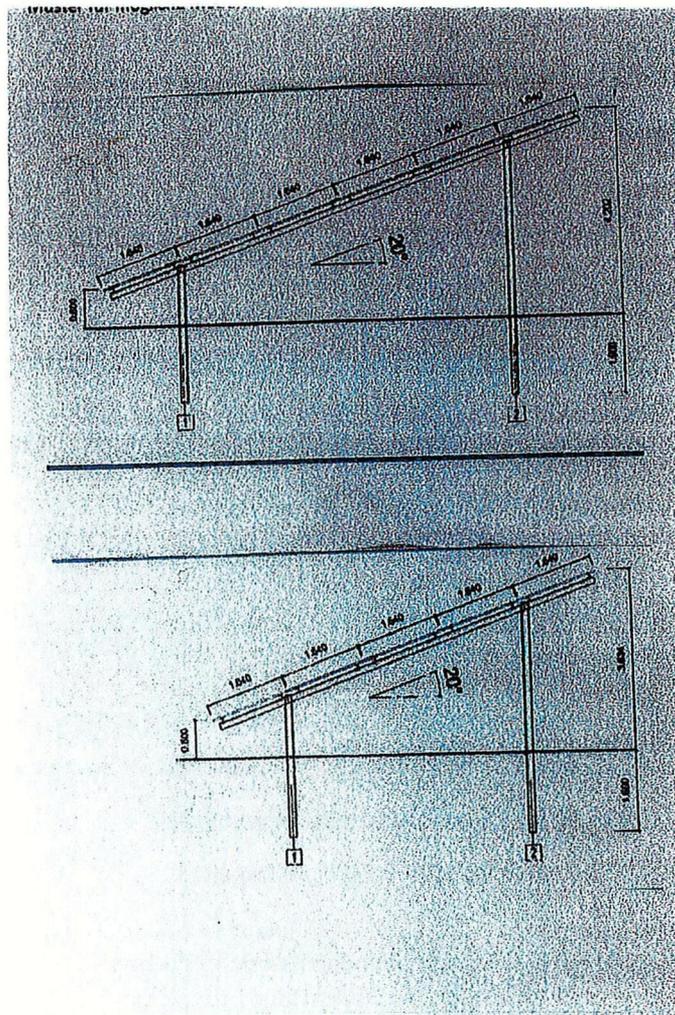
Für Ihre Bemühungen Besten Dank.


Christian Costa, Dipl.Ing.(FH)
(Beauftragtes Planungsbüro)



Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Muster für mögliche Modultische



4

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig, Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Lageplan:

PV Coswig



5

Geopositionierungssystem (GPS) mit einer Genauigkeit von ca. 10m
Basis: WGS 1984 UTM
Datum: 1.1.1984
Projektion: UTM
Zone: 32
Datum: 1.1.1984
Projektion: UTM
Zone: 32

Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem
des Bundes für die Bundesrepublik
Deutschland
© 2004

Ing.urburo Costa Waldschmidstraße 1b 93444 Bad Kötzting

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Lageplan mit möglichen Modultischen:

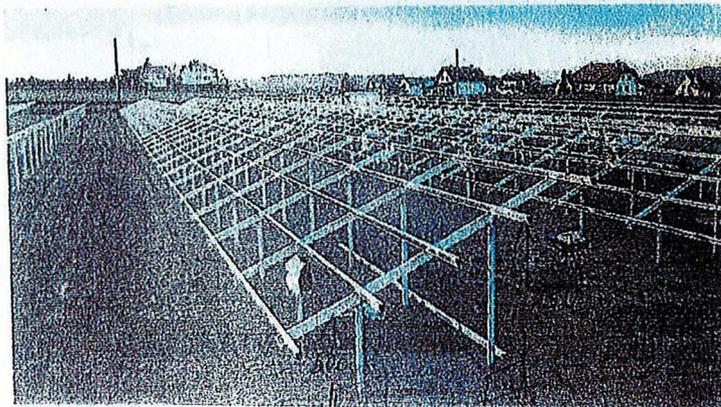


Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Beispiel - Bilder

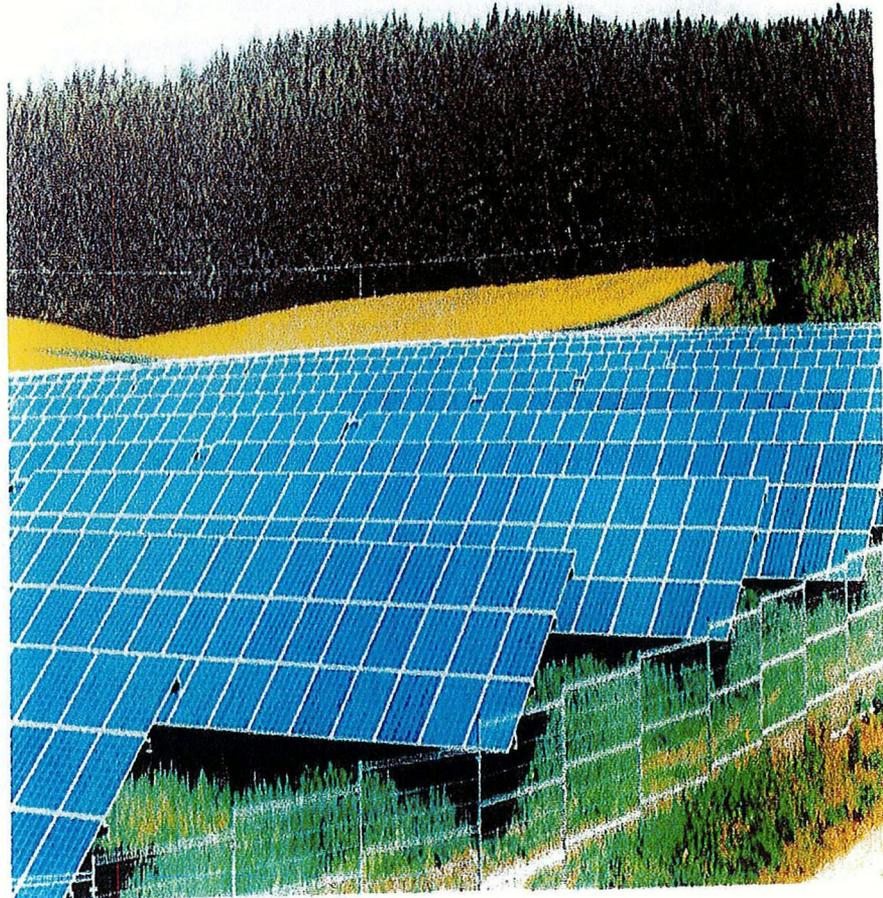


7



Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

8



Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flur 23 mit der Fl.Nr. 334, Gem. Coswig , Stadt Coswig(Anhalt), Kreis Wittenberg zur Errichtung einer PV - Freiflächenanlage

Bilder



9



Ing. Büro f.d. Bauwesen – Dipl.Ing.(FH) Christian Costa – Waldschmidstraße 1b – 93444 Bad Kötzing

Ing. Büro f.d. Bauwesen – Dipl.Ing.(FH) Christian Costa – Waldschmidstraße 1b – 93444 Bad Kötzing