

# Bauplanung Czech GbR

Vilniuserstr. 2  
99089 Erfurt  
Tel.: 0171 9909002

Bauplanung Czech GbR • Vilniuserstr. 2 • 99089 Erfurt

eMail: lutz.czech@erfurt-online.de

Stadtrat  
Bürgermeister Herr Axel Clauß  
Am Markt 1

06869 Coswig (Anhalt)



22.12.2021

Betr.: **Betreff: Antrag auf Einleitung eines planungsrechtlichen Verfahrens nach § 12 BauGB**

Sehr geehrter Herr Clauß,

im Auftrag des Grundstückseigentümers Weiler Energy GmbH und des Investors WE Solarpark 8 GmbH & Co.KG i.G., Kruppstr. 82- 100, 45145 Essen, stellen wir auf Basis der „Satzung zur kommunalen Steuerung großflächiger Photovoltaikfreiflächenanlagen für die Stadt Coswig (Anhalt) – PVA Satzung“ den Antrag auf Einleitung eines planungsrechtlichen Verfahrens nach §12 BauGB für das Grundstück Flur 23 Flurstücke 26 und 27 mit dem Ziel der Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage 8,0 MWp in Kombination mit Batteriegrößen speichern.

Das Grundstück Flur 23 Flurstücke 26 und 27 ist eine Konversionsfläche in Folge der Nutzung als Sandgrube.

Zur Beschreibung des Vorhabens haben wir Ihnen in der Anlage das Exposé zum Vorhaben beigefügt.

Die Erschließung ist über die vorhandenen Zuwegungen zu dem Grundstück gesichert.

Der Investor verpflichtet sich bereits jetzt, die Forderungen der „Satzung zur kommunalen Steuerung großflächiger Photovoltaikfreiflächenanlagen für die Stadt Coswig (Anhalt) – PVA Satzung“ anzuerkennen und einzuhalten, insbesondere die §§1 bis 8 dieser Satzung.

Der erwirtschaftete Strom soll zu 100% ins öffentliche Energienetz eingespeist werden. Es können jedoch auch, bei Interesse, Lösungen zur Versorgung kommunaler Einrichtungen und örtlicher Unternehmen berücksichtigt werden.

Die Nutzung der Großbatteriespeicher ermöglicht die Entlastung des öffentlichen Netzes sowie eine hohe Versorgungssicherheit angeschlossener Nutzer aus erneuerbaren Energien.

Mit der PVA Satzung mit COS-BV-281/2021 der Stadt Coswig sind bereits wichtige Vorarbeiten zur Beschleunigung des Genehmigungsverfahrens geleistet, sodass eine Prüfung in kürzester Zeit möglich ist.

Steuernummer: 151 152 48003  
Bankverbindung: Volksbank Thüringen Mitte eG | BIC: GENODEF1SHL  
IBAN: DE56 8409 4814 5500 2511 27

Wir bitten um Prüfung unseres Antrags und wären Ihnen sehr dankbar, wenn in der nächsten Sitzung des Stadtrates eine Entscheidung für den Aufstellungsbeschluss getroffen werden könnte.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Czech'. The signature is written in a cursive style with a large, prominent loop at the end.

Bauplanung Czech