

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau- und Ordnungsausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.01.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:20 Uhr
Ort, Raum:	im Lindenhof, Schloßstraße 19, (Einlass unter den Voraussetzungen der 3-G-Regel)

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU

Herr Alfred Stein

Herr Hans-Peter Klausnitzer

Fraktion AfD

Herr Andreas Best

Vertretung für Frau Diana Weulbier

Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/Die Grünen

Herr Andreas Schulze

Fraktion der SPD

Herr Günter Lorke

Vertretung für Herrn Christian Dorn

Freie Fraktion

Herr Peter Görisch

Herr Günther Lutze

Fraktion BvC

Herr Norbert Knichal

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Holger Krauleidis

Ortschaft Jeber-Bergfrieden

Ortsbürgermeister Joachim Krüger

Ortschaft Stackelitz

Ortsbürgermeister Lothar Mahlo

Ortschaft Buko

Ortsbürgermeister Bernd Möritz

Ortschaft Hundeluft

Verwaltung

Bürgermeister Axel Clauß

Herr Michael Kaatz

Leiter Bau- und Ordnungsamt

Herr Gordon Kutzke

Stadtplaner

Frau Bianca Vetter

Mitarbeiterin Bau- und Ordnungsamt

Es fehlten:

Fraktion AfD

Frau Diana Weulbier

entschuldigt

Fraktion der SPD

Herr Christian Dorn

entschuldigt

Gäste: Stadtrat Koch, 1 Bürger, 1 Vertreter der Presse (MZ)

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Er teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt.

Anschließend stellte er die fristgemäße Einladung der Stadträte fest und verwies auf die fristgemäße elektronische Zustellung mit Zeitstempel vom 14.01.2022 sowie auf die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Coswig (Anhalt), im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus.

Danach stellte er die Beschlussfähigkeit fest: von den 9 Ausschussmitgliedern sind 9 Stadträte anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Beschlussvorlage COS-BV-333/2021 unter Top 2 im nichtöffentlichen Teil wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

3. Bestätigung der Niederschrift der 15. Sitzung vom 09.11.2021

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	5	0	4

4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 52 (2) KVG LSA

Der Ausschussvorsitzende gab die nicht öffentlichen Abstimmungsergebnisse aus der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 09.11.2021 bekannt.

5. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)

Unter den gegebenen Umständen bitten wir darum, Ihre Anfragen schriftlich einzureichen an:

*Stadt Coswig (Anhalt), Am Markt 1, 06869 Coswig (Anhalt)
oder per Mail an post@coswig-online.de*

Herr Krauleidis stellte schriftlich folgende Fragen:

1. Wie ist der Stand der Bearbeitung des Bauantrages Sanierung Grundschule Jeber-Bergfrieden und wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?
2. Wie ist der Stand Beantragung für den Ersatzneubau Kita Jeber-Bergfrieden?

Antwort Herr Kaatz:

zu 1.

Die Baugenehmigung wurde seitens des Landkreises erteilt. Die Planer-Ausschreibung für die einzelnen Gewerke befindet sich in der Vorbereitung. Ein Baubeginn ist derzeit noch nicht genau benennbar. Ab März kommt eine neue Kollegin in den Hochbau, welche diese Maßnahme begleiten wird.

zu 2.

Derzeit gibt es für dieses Vorhaben kein passendes Förderprogramm. Im Zuge der Haushaltsplanung 2023/2024 wird dieses Vorhaben mit eingestellt, ob mit oder ohne Fördermittel und einer Kreditfinanzierung. Seitens des Landkreises wurde eine positive Bescheidung in Aussicht gestellt. Bei bestätigtem Haushalt sind dann erste Ergebnisse zu erwarten.

Nachdem keine weiteren Anfragen gestellt wurden, schloss der Ausschussvorsitzende die Einwohnerfragestunde.

**6. Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Coswig (Anhalt) OT Klieken - 1. Änderung hier: Bestätigung Entwurf und Auslegung
Vorlage: COS-BV-332/2021**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 26 „Haide Feld III, Coswig (Anhalt) OT Klieken – 1. Änderung“ i. d. F. vom 19.11.2021.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt die frühzeitige Öffentliche Beteiligung sowie Behörden- und Nachbargemeindenbeteiligung (Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Anfragen, Wortmeldungen und Diskussionen wurde die Beschlussvorlage einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

**7. Aufhebung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro
Vorlage: COS-BV-334/2021**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

Die Aufhebung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung der Gemeinde Klieken, Ortsteil Buro. Sie ist ortsüblich bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Anfragen, Wortmeldungen und Diskussionen wurde die Beschlussvorlage einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

8. **Aufhebung der Satzung zur Aufstellung von Bebauungsplänen zur Errichtung von Photovoltaikanlagen (Grundsatzbeschluss)**
Vorlage: COS-BV-335/2021

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

Die „Satzung zur kommunalen Steuerung großflächiger Photovoltaik-Freiflächenanlagen – PVA – Satzung“ aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ohne Anfragen, Wortmeldungen und Diskussionen wurde die Beschlussvorlage einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	8	0	1

9. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37 "Errichtung einer Photovoltaik-freiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße, Coswig (Anhalt)**
Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-279/2021

Diskussion: Stadtrat Lorke und OBM Möritz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 "Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße, Coswig (Anhalt)" in der

Gemarkung: Coswig, Flur: 23, Flurstück: 334 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde abgelehnt und zur Entscheidung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	3	6	0

10. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 40 "Errichtung einer Freiflächen-photovoltaikanlage "Ehemalige Sandgrube an der Ziekoer Landstraße", Coswig (Anhalt)**
Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-337/2022

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

Die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 40 "Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage "Ehemalige Sandgrube an der Ziekoer Landstraße", Coswig (Anhalt)

Gemarkung: Coswig, Flur 23, Flurstück: 26 und 27 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde abgelehnt und zur Entscheidung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	2	5	2

11. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Da es keine Anträge, Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil dieser Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 26.01.2022

P. Nössler
Ausschussvorsitzender

B. Vetter
Protokollantin