



Planzeichenerklärung

- Gebäude "Lebensmitteldiscountmarkt"
- Zufahrten - privat, für Anlieger, auch für Fußverkehr nutzbar
- Fußwege
- Stellplätze, z. T. behindertengerecht
- Grünflächen, öffentlich (Straßenseitenraum)
- Grünflächen, privat, anteilig mit Gehölzen bepflanzt
- Böschungen (Bestand)
- Fläche zur Oberflächenwasserretention (Regenwasserrückhalte- und -versickerungsbecken), auch als Löschwasserentnahmestelle nutzbar
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
- Sträucher / Hecken - Neupflanzung (Prinzipdarstellung, informell)
- Ein- und Ausgänge
- Ein- und Ausfahrten
- Leitungen (Bestand)
- Geltungsbereichsgrenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes - Bebauungsplan Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße" Bezug: Planzeichen § 9 (7) BauGB
- Schleppkurve Sattelzug

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Flurgrenzen
- ausgewählte Geländehöhen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
Gemakung: Coswig (Anhalt)
Flur: 6
Maßstab: 1 : 1.000
Lagesystem: ETRS89_UTM32
Höhensystem: DHHN 92
Stand: 08.11.2016
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt
Kleingärtnerstraße 10
06682 Teuchern
Telefon 0344431/50200 Fax 034431/50205

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:
Stadt Coswig (Anhalt)
Gemakung Coswig (Anhalt)
Flur 6
Maßstab 1 : 1.000
Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 07/2019
Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2009 / A18-207-2009-7

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
1	738254.21	5754214.98
2	738246.72	5754213.92
3	738228.67	5754211.35
4	738216.78	5754209.66
5	738210.12	5754208.71
6	738199.55	5754207.20
7	738180.03	5754204.22
8	738172.69	5754203.63
9	738149.56	5754203.06
10	738148.05	5754203.28

ausgewählte Punkte der Zufahrtenplanung (Erschließung)

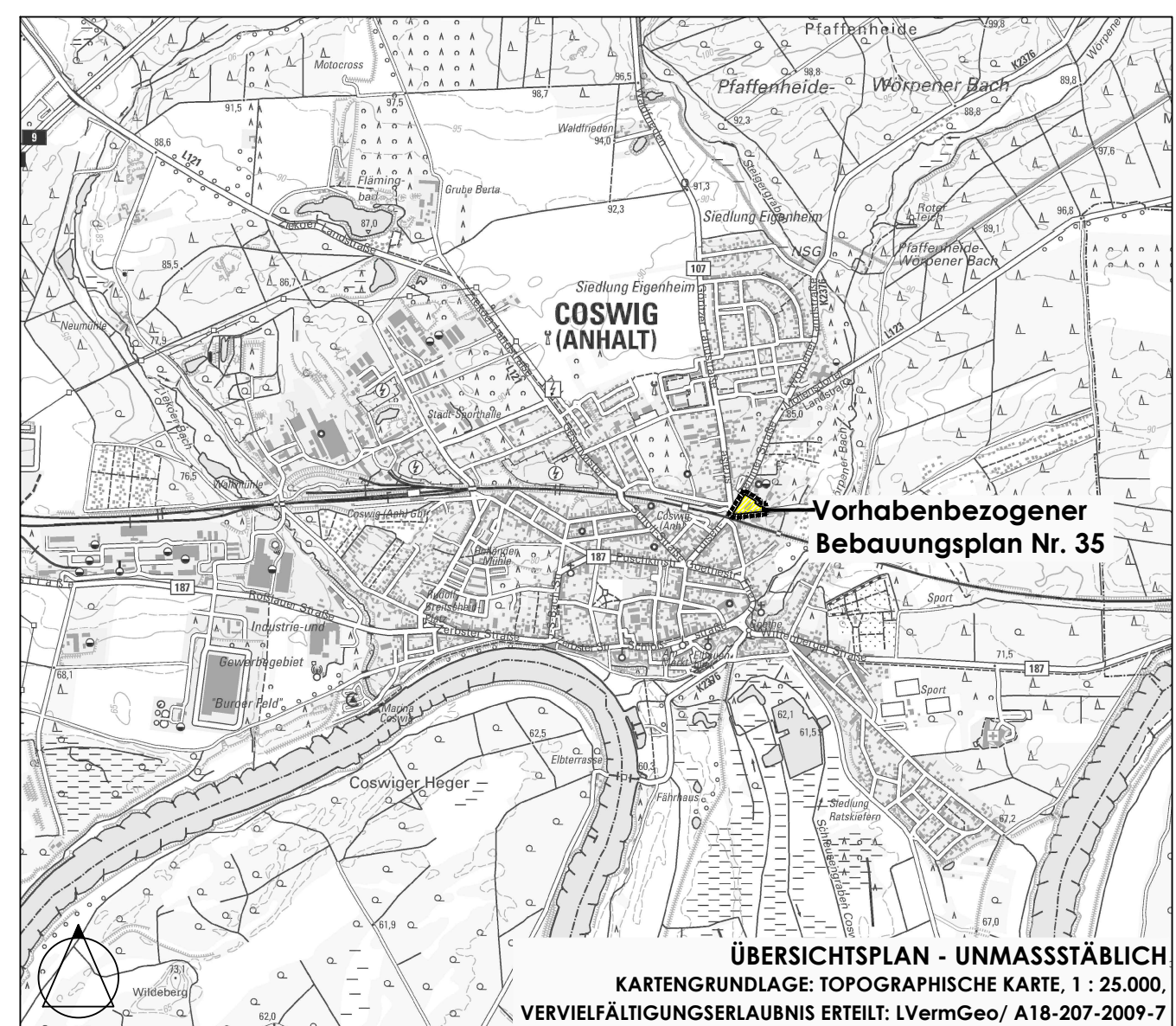
	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
1	738174.28	5754250.37	9	738235.09	5754234.81
2	738178.77	5754258.17	10	738236.80	5754221.42
3	738209.61	5754240.78	11	738236.54	5754221.09
4	738210.97	5754241.15	12	738225.83	5754219.69
5	738211.31	5754241.74	13	738225.17	5754218.94
6	738223.73	5754234.60	14	738225.92	5754213.05
7	738227.33	5754237.25	15	738217.39	5754218.65
8	738234.13	5754235.85	16	738177.22	5754213.51

Koordinaten Gebäude "Nahversorgungsstandort"

	Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert		Koordinaten Rechtswert	(ETRS89UTM32) Hochwert
A1	738193.27	5754250.92	A7	738242.77	5754255.55
A2	738188.44	5754268.88	A8	738238.39	5754257.96
A3	738197.98	5754285.62	A9	738227.61	5754239.23
A4	738204.12	5754282.09	A10	738213.46	5754247.38
A5	738207.08	5754287.24	A11	738210.09	5754241.53
A6	738247.59	5754263.92			



Prinzipdarstellung (verkl. ohne Maßstab)



STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 35
"NAHVERSORNGSSTANDORT BERLINER STRASSE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
SATZUNG

Verfahren: gem. § 10 (1) BauGB



M 1:500

21.02.2022

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpendinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau
Tel. 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de