



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschlussvorlage</b>  <b>öffentlich</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-349/2022 <b>Aktenzeichen:</b> kuz <b>Datum:</b> 17.02.2022 <b>Einreicher:</b> Bürgermeister <b>Verfasser:</b> Bau- und Ordnungsamt					
<b>Betreff:</b>  <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 "Nahversorgungsstandort Berliner Straße" Coswig (Anhalt) Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>						
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Mitglieder</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>				
	Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.
14.03.2022 Bau- und Ordnungsausschuss						
07.04.2022 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)						

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. Die Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der Anregungen, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 „Nahversorgungsstandort Berliner Straße“ der Stadt Coswig (Anhalt) vorgebracht wurden, gemäß des zusammengefassten Abwägungsvorschlages vom Januar 2022 (Anlage 1).  
Die Aufnahme der Ergebnisse in der Planfassung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 „Nahversorgungsstandort Berliner Straße“ der Stadt Coswig (Anhalt) wird bestimmt. Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.
2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 8 Abs. 1 KVG LSA den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 „Nahversorgungsstandort Berliner Straße“ der Stadt Coswig (Anhalt) sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 21.02.2022 bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlichen Festsetzungen (Anlage 2 und 3) als Satzung. Die Begründung (Anlagen 4.1 -4.3) wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zur Genehmigung dem Landkreis Wittenberg vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Beschlussbegründung:**

Mit dem vorliegenden Beschluss wird das nach BauGB vorgeschriebene Aufstellungsverfahren für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 „Nahversorgungsstandort Berliner Straße“ Coswig(Anhalt) seitens des Stadtrats abgeschlossen. Zur Erlangung der Rechtskraft muss die Genehmigung noch vom Landkreis eingeholt werden, die Ausfertigung der Satzung durch den Bürgermeister erfolgen und die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung ortsüblich vorgenommen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: NEIN: X

Aufwendungen:

Erträge:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Die Kosten des Planverfahrens trägt der Vorhabenträger. Mit dem Vorhabenträger ist gemäß §12 Abs. 1 S.1 BauGB vor diesem Satzungsbeschluss ein Durchführungsvertrag abzuschließen, welcher die Übernahme der durch die Planung entstehenden Kosten beinhaltet (siehe COS-BV-350/2022).

**Anlagen:**

1. Anlage 1 – Abwägung, Januar 2022
2. Anlage 2 - Planzeichnung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom 21.02.2022
3. Anlage 3 - Vorhaben- und Erschließungsplan vom 21.02.2022
4. Anlage 4.1 - Begründung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom 21.02.2022
5. Anlage 4.2 - Biotop- und Nutzungstypen vom 13.08.2021
6. Anlage 4.3 - Baumbestandsliste vom 13.08.2021
7. Anlage 5 – Einzelhandelskonzept Coswig (Anhalt) 05/2019

Christian Dorn  
Vorsitzender des Stadtrates

Axel Clauß  
Bürgermeister