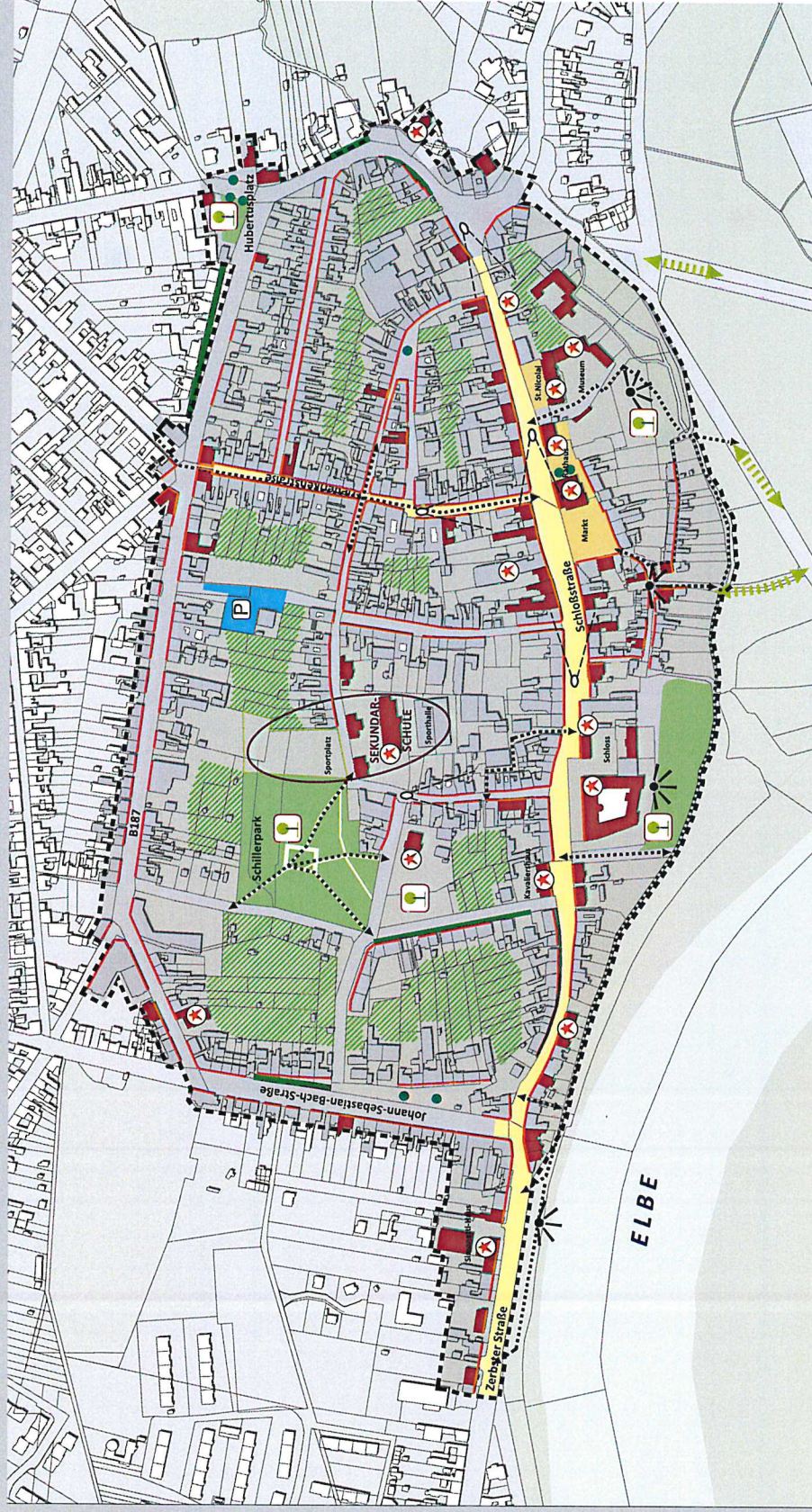


- Coswig (Anhalt)
- >Entstehung einer wertigen Altstadt:
- >Schloss Coswig
- >Oberfischerei
- >Marktplatz
- >Rathaus
- >Klosterhof und Kirche
- >Zugang zu Elbe und Elbwiesen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept, 2016, complan Kommunalberatung



Stärken / Potenziale

- Baudenkmale
- Identitätsstiftende Gebäude
- Schloßstraße / Friederikenstraße als Identitätsstiftende Stadträume
- Stadtplätze

- geschlossene Raumkanten
- bedeutende Solitärgebäude
- Potenzialbereiche öffentliches Grün
- vorhandene Wegebeziehungen
- Elbauen

- zusammenhängende Vorgärten
- Privatgartenstrukturen
- Stadt der kurzen Wege
- Sichtachsen auf historische Gebäude

- Landschaftsblicke
- Sekundarschule mit Sportplatz
- zentraler öffentlicher Parkplatz

Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Februar 2016
Kartengrundlage:
ATKIS 2013 (VermGeo)
M 1:1.250 i.d. (DIN A4)

complan
Kommunalberatung
A. Kladt & Partner
Vollstr. 10
D-06800 Coswig
Tel. +49 (0)331 20 15 10
Fax +49 (0)331 20 15 11
info@complanmbh.de
complanmbh.de

Coswig (Anhalt)

>Entstehung einer wertigen Altstadt:

>Schloss Coswig

>Oberfischerei

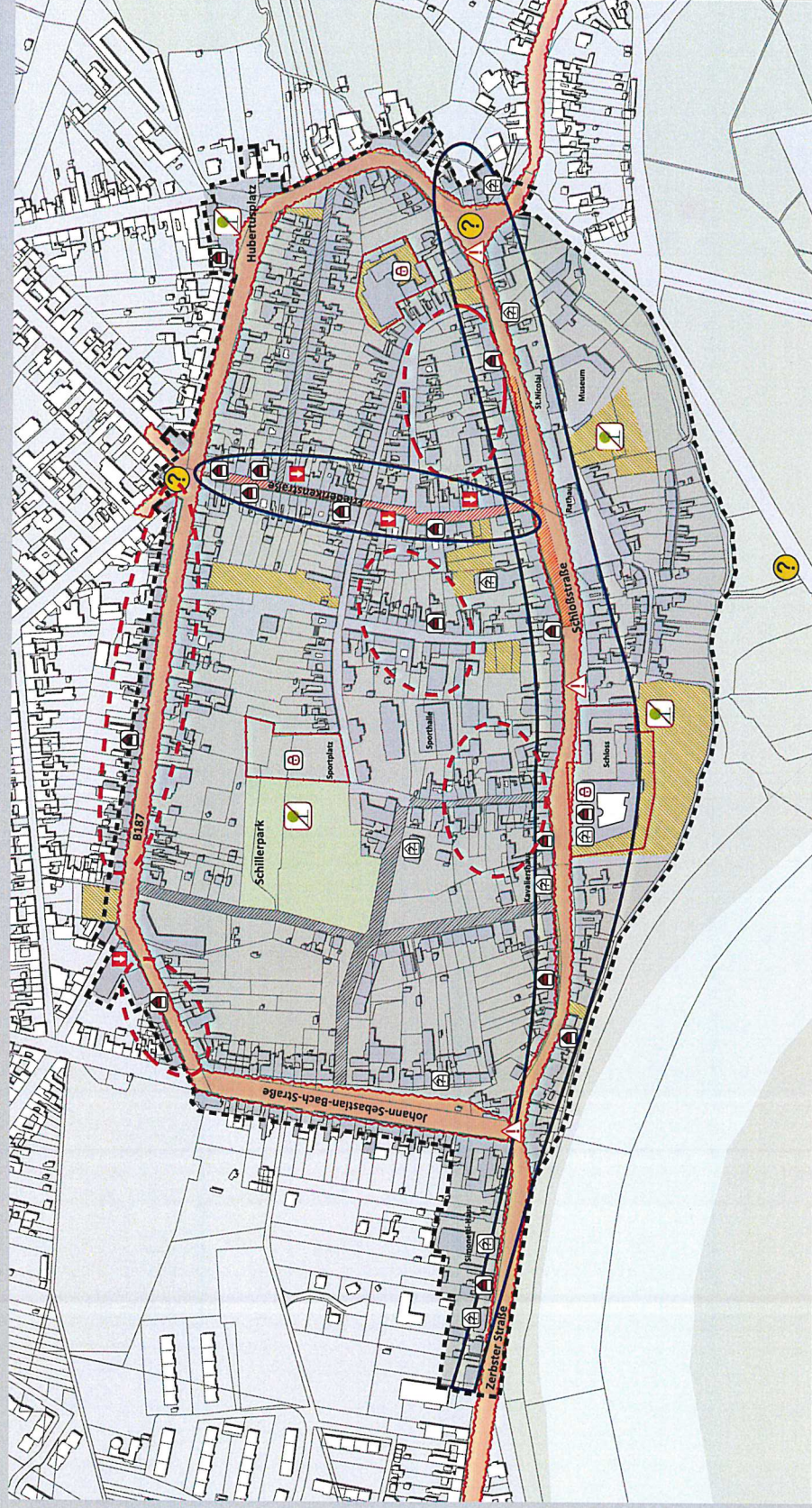
>Marktplatz

>Rathaus

>Klosterhof und Kirche

>Zugang zu Elbe und Elbwiesen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept, 2016, complan Kommunalberatung



Schwächen

- Verlust der Stadtidentität durch Bedrohung des baukulturellen Erbes
- Verlust der Wohnfunktion durch Gebäudeverfall und Leerstände
- erhöhte Verkehrsbelastung mit Lärm- und Luftbelastung des Umfelds, Sicherheitsdefizit

- untergenutzte Grundstücke / Brachen
- Wohnstraßen mit Funktions- und Gestaltungsdefizit
- mangelhaft gestaltete Einkaufsstrassen
- Einzelhandel im Abwärtstrend

- Bereiche mit vermehrtem Leerstand
- bedeutende Gebäude mit Sanierungsbedarf
- fehlende Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit
- Gestaltungsdefizit von Freiflächen und Grünflächen

- Orientierungsdefizit
- Sicherheitsdefizit, fehlende Überquerungsmöglichkeiten

Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

complan
Kommunalberatung
Voltaireweg 4, 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 11
info@complanmbh.de
complanmbh.de

Februar 2016
Baugrundlage:
ATK 2011 (VermGef)

M 1:1.250 i.O.
(DIN A0)

Coswig (Anhalt)

>Entstehung einer wertigen Altstadt:

>Schloss Coswig

>Oberfischerei

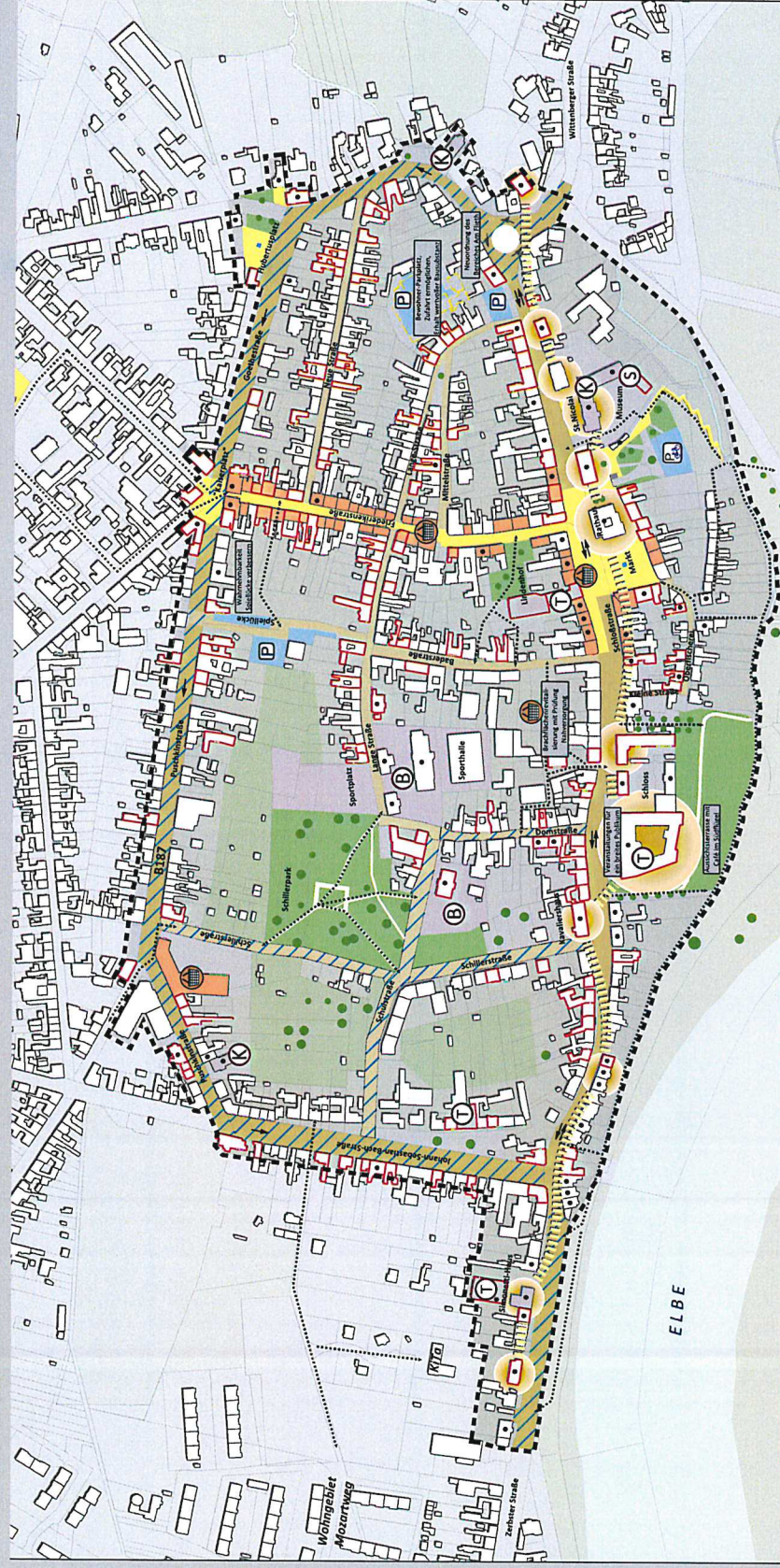
>Marktplatz

>Rathaus

>Klosterhof und Kirche

>Zugang zu Elbe und Elbwiesen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept, 2016, complan Kommunalberatung



Städtebauliches Gesamtkonzept

A. Baukulturelle Inwertsetzung

- Baudenkmale
- Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit mittlerem und hohem Sanierungsbedarf

B. Zeitgemäße Verkehrslösungen

- Parkletsystem für Bewohner und Besucher
- Langfristiges Ziel für die B 187: Entlastung durch Bau der B 187n; Bewahrung der Ortsstruktur; Schaffung von Querungsmöglichkeiten
- Einbindung wichtiger Orte in das fließende Wegenetz
- Weiterentwicklung und Ausbau barrierearmer Gehwege

C. Sicherung und Bündelung von Zentrumsfunktionen

- Wichtige soziale Einrichtungen: Bildung, Seniorentreff, Treffpunkt Lindenhof, Schloss und Simonetti-Haus, Kirchen
- Nahversorgung
- Wahrung der zusammenhängenden Nutzgärten

E. Qualifizierung öffentlicher Raum

- Lebenswerte Mitte Coswig mit öffentlichen Räumen und hoher Aufenthaltsqualität
- Attraktive Grünflächen mit Angeboten für verschiedene Nutzergruppen
- Gewinnung, Lenkung und Information von Besuchern und Bewohnern
- Einbindung der historischen Höhepunkte in ein touristisches Gesamtkonzept
- Erweiterung des Wegeleitsystems

F. Gewinnung, Lenkung und Information von Besuchern und Bewohnern

- Einbindung der historischen Höhepunkte in ein touristisches Gesamtkonzept
- Erweiterung des Wegeleitsystems

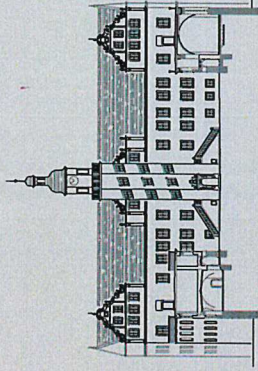
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



complan
Kommunalberatung
Vollrahweg 4 · 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 11
info@complanmbh.de
complanmbh.de

funktionelle
öffentlich-private Partnerschaft...

Schloss Coswig



Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

Arcadia GmbH & Co KG:

>Planung und Durchführung der
historischen Restaurierungsarbeiten

>Akquise privater Investoren

>Umsetzung des Betreiberkonzepts

>Management der Kultur- und
Tourismusbetriebs

Land Sachsen-Anhalt

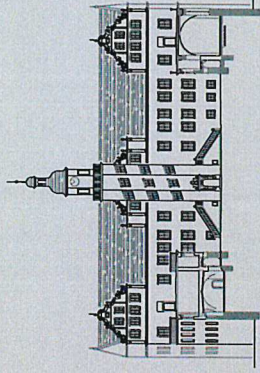
>Finanzierung durch Landes-, Bundes-
und Europamittel

>Nutzungsrechte in Schloss Coswig im
Rahmen des kreativen Betreiberkonzepts

>Belebung der Stadt Coswig durch
zukunftsweisendes Betreiberkonzept

>Coswig als Modellstadt
Demographiewende
smart city - creative city

Schloss Coswig

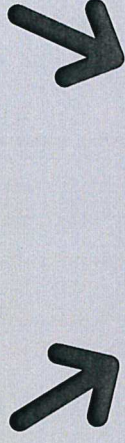


Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

funktionelle
öffentlich-private Partnerschaft...

Arcadia GmbH & Co KG

Land Sachsen-Anhalt



Masterplan für

Schloss Coswig und Stadt (Altstadt)



Restaurierung und Betreiberkonzept Schloss Coswig

Altstadt-Sanierung und Begrünung

Grünflächen Korridore zur Elbe

Schaffung von lebenswerter Innenstadt /

Herausforderung B187

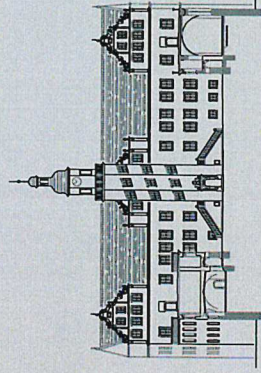
Ansiedlung Sekundär-Business

Systematisches Management zur Modellstadt

Beispiele
für innovative
Stadtplanung

funktionelle
öffentlich-private Partnerschaft...

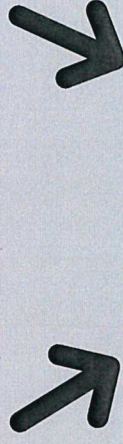
Schloss Coswig



Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

Arcadia GmbH & Co KG

Land Sachsen-Anhalt



Masterplan für

Schloss Coswig und Stadt (Altstadt)



Synergie-Effekte
mit Chancen

für Stadt und Region,

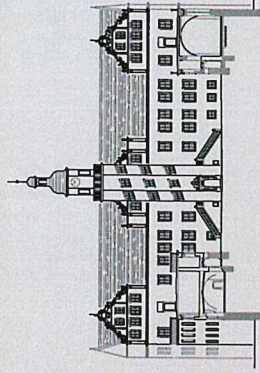
Potenzierung der Entwicklungsmöglichkeiten

>Coswig als Modellstadt
Demographiewende
smart city - creative city

funktionelle
öffentlich-private Partnerschaft...

**Land Sachsen-Anhalt
Arcadia GmbH & Co KG**

Schloss Coswig



Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

Masterplan für
Schloss Coswig und Stadt / Altstadt

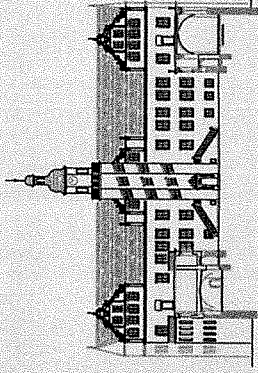
ZUGEWINN



AUFGABEN



Schloss Coswig

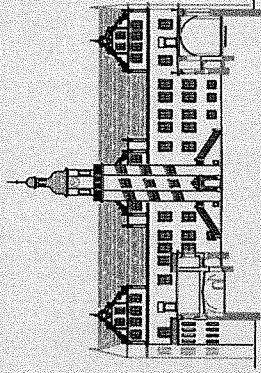


Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

Nächste Schritte

- > Planung Architektur - aktualisierte Kostenschätzung (April 2022)
 - > Finanzierungsplan
 - > Genehmigungsverfahren
 - > Planung Bauetappen
- > produktive Zusammenarbeit mit Experten und Denkmalschutz
- > effiziente Kooperation mit Land und Stadt
- > Masterplanung Schloss und Stadt Coswig
- > beispielhafte Restaurierung Schloss Coswig
- > Gestaltung der Gärten und Grünflächen (Schloss und Stadt)
- > Gestaltung und Revitalisierung Stadt Coswig

Schloss Coswig



Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

2008-2012

Bauliche Aktivitäten der Arcadia GmbH
in der Vergangenheit

- > Rückbau der Zuchthaus-Einbauten und Wiederherstellung der historischen Raumaufteilung
- > Rückbau der Staatsarchiv-Umbauten, Abbau Stahlträger, Aufzüge, Waschräume, Kohle-Heizung
- > Öffnung zahlreicher Fenster und Wiederherstellung originaler Fenstergrößen
- > Rückbau der Vermauerungen der Arkaden im Innenhof
- > Wiederherstellung historischer Form der Wendeltreppe



2012



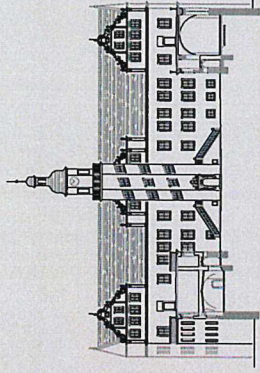
2008



2012

ET IN ARCADIA EGO

Schloss Coswig



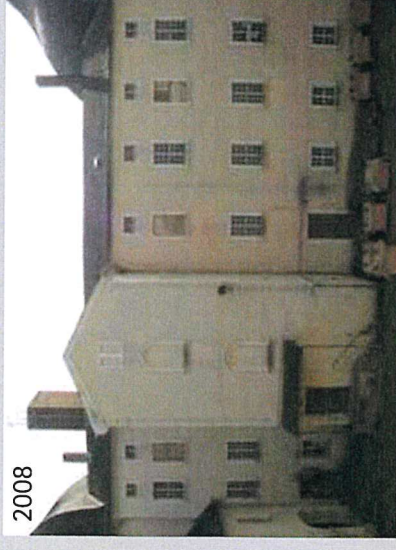
Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

2008-2012

Bauliche Aktivitäten der Arcadia GmbH
in der Vergangenheit

- > Abtragung des dreigeschossigen Südflügels
als Gefängnisstrakt
- > Öffnung des Schlossensembles zur Elbe
- > Wiederherstellung historischer Elbterrasse
- > Wiederaufbau und Komplettierung eines
historischen Gewölbes im Südflügel
- > Realisierung bauhistorischer Analysen und
historischer Studien zum Gebäude

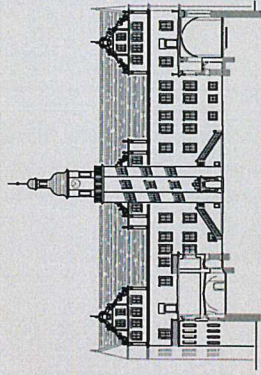
2008



2012



ET IN ARCADIA EGO



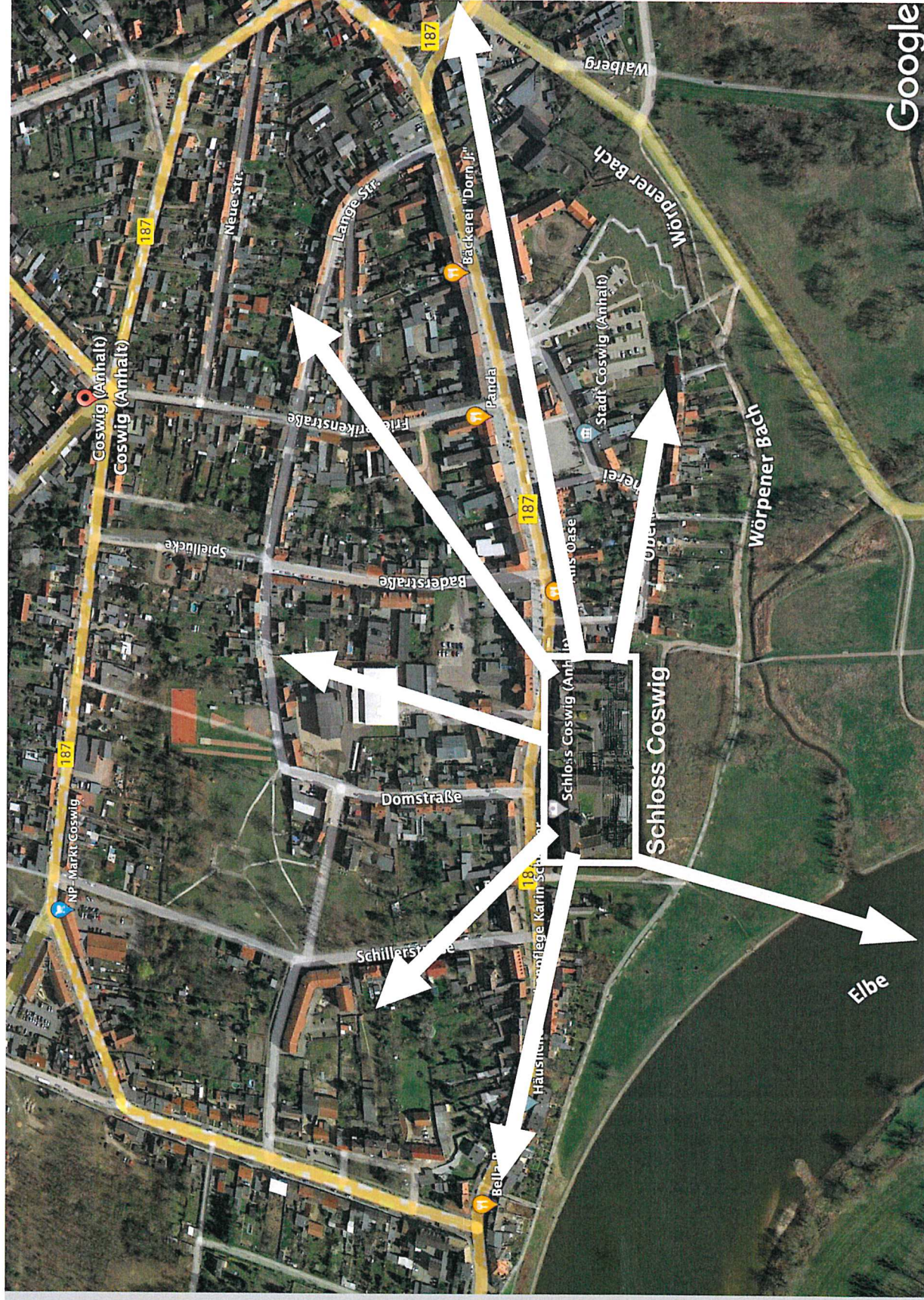
Weltkultur erleben -
Zukunft gestalten

Schloss Coswig Gebäude-Ensemble heute

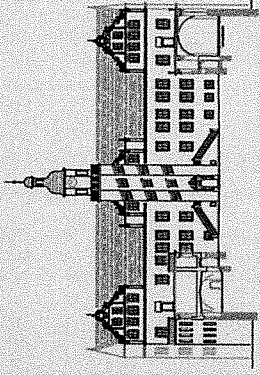


Schloss Coswig Ausstrahlung in Stadt und Region

ET IN ARCADIA EGO



Schloss Coswig



Weltkultur erleben - Zukunft gestalten

Die Arcadia GmbH ist bestrebt, die Restaurierungsarbeiten von Schloss Coswig baldmöglichst aufnehmen zu können und einer Fertigstellung innerhalb weniger Jahre ins Auge zu sehen.

Ein gemeinsames Gesamtkonzept für Schloss und Stadt kann Coswig zu einer Destination nationaler Relevanz entwickeln (Modellstadt Demographiewende).

Die Synergie-Effekte einer öffentlich-privaten Partnerschaft können effizient gestaltet werden, um hier eine Brücke zwischen Geschichte und Zukunft zu bauen, denkmalpflegend und zukunftsweisend zu agieren und gemeinsam und produktiv Zukunft zu gestalten.