



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr: COS-BV-359/2022 Aktenzeichen: kuz Datum: 03.05.2022 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bau- und Ordnungsamt						
Betreff:							
Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Coswig (Anhalt), OT Klieken - Städtebaulicher Vertrag							
Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis				
	S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung	
02.06.2022	Ortschaftsrat Klieken	5	4	0	4	0	0
07.06.2022	Bau- und Ordnungsausschuss	9	8	0	8	0	0
30.06.2022	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	25	15	0	15	0	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) ermächtigt den Bürgermeister zur Unterzeichnung des als Anlage beiliegenden Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 26 „Haide Feld III“, Coswig (Anhalt) Ortschaft Klieken mit der SVG Straßenverkehrsgenossenschaft Niedersachsen/Sachsen-Anhalt eG.

Beschlussbegründung:

Die Stadt Coswig hat mit Stadtratsbeschluss COS-BV- 196/2020 vom 07.07.2020 die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 26 „Haide Feld III“ in Coswig (Anhalt) beschlossen. Ziel ist es, den Parkplatz des MC Donald's Restaurants zu erweitern. Der Erschließungsträger möchte im westlichen Teil des Bebauungsplans auf einer Teilfläche den Parkplatz erweitern.

Die Änderung des Bebauungsplans "Haide Feld III" in Coswig, Ortsteil Klieken soll folgende Grundstücke umfassen:

Gemarkung: Buro
Flur: 1
Flurstücke Nr.: 1376 (anteilig)

Der Vertrag regelt die Übernahme der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahme durch den Erschließungsträger auf eigene Kosten. Dazu zählen insbesondere die städtebauliche Planung zur Änderung des Bebauungsplans einschließlich erforderlicher Gutachten, die Erschließung und die notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Die Planung wurde zwischen der Stadt und dem Erschließungsträger abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Aufwendungen:

Erträge:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:
Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Sämtliche Kosten für die Städtebauliche Planung, die Erschließung und die Ausgleichsmaßnahmen übernimmt der Vertragspartner.

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr.26 „Haide Feld III“, Coswig (Anhalt) Ortschaft Klieken

Vertragsanlagen:

- 1 - Lageplan Erschließungsgebiet
- 2 - Stadtratsbeschluss BV 196/2020 vom 07.07.2020 die Einleitung des Änderungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 26 „Haide Feld III“ in Coswig (Anhalt)
- 3 - Bebauungsplan 1. Änderung „Haide-Feld III“ der Stadt Coswig (Anhalt), Entwurf mit Stand: 19.11.2021
 - 3.1 Planzeichnung
 - 3.2 Begründung einschl. Umweltbericht
- 4 - Maßnahmenbeschreibung Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- 5 - Vertrag zur Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vom 21.11.2020


Dorn
Vorsitzender des Stadtrates


A. Claus
Bürgermeister