

Autohof Coswig (Anhalt)

Anpassung Bebauungsplan Nr. 26 „Haide Feld III“

Erweiterung der Gewerbefläche zur Schaffung von zusätzlichen Pkw-Parkplätzen (ausschließlich McDonald's Restaurant)

Eckdaten zur Prognose der zu erwartenden Fahrzeugbewegungen:

Anzahl vorhandener Pkw-Stellplätze	27
Anzahl Pkw-Stellplatz-Erweiterung	43
Anzahl Restaurant-Gäste 2019	277.000
davon in der Spitze Juli und August 2019 monatlich	42.500

Annahmen zur Verkehrsentwicklung:

Gäste täglich in Spitzenzeiten	1.400
Davon $\frac{3}{4}$ in Kerngeschäftszeit 7:00 – 22:00	1.050
Entspricht stündlich	70
Durchschnittliche Gästeanzahl je Pkw	2,5
Anzahl Pkw-Anfahrten je Stunde	28
Anzahl Pkw-Abfahrten je Stunde	28

Grund für die geplante Pkw-Stellplatz-Erweiterung ist in erster Linie, das Gäste des McDonald's-Restaurants dort derzeit nicht genug freie Parkplätze finden und entweder auf anderen fremden Grundstücken parken, oder das Gelände sofort wieder verlassen.

Durch die Erweiterung soll diese Situation entspannt werden. Dieses führt nicht zu einer direkten Erhöhung der Pkw-An- und Abfahrten. Durch die verbesserte Situation wird eine Steigerung der Gästezahlen um 20 % innerhalb von 2 Jahren erwartet.

Unter Berücksichtigung der obigen bisherigen Verkehrszahlen würden sich dadurch die Pkw An- und Abfahrten ebenfalls um 20 %, entspricht je 5,6 An- und Abfahrten stündlich, erhöhen.

Aufgrund der aktuell problemlosen Situation am Verkehrsknoten werden durch die eher geringe Zunahme der Pkw An- und Abfahrten keine Kapazitätsbeeinträchtigungen am Verkehrsknoten erwartet.

Eine Veränderung der An- und Abfahrten im Schwerlastverkehr ist nicht zu erwarten, da für diese Fahrzeuge derzeit bereits ausreichend Stellplätze vorhanden sind. Eine Erhöhung in diesem Bereich ist daher nicht zu erwarten.

Hannover, 10.08.2020

Straßenverkehrs-Genossenschaft
(SVG) Niedersachsen / Sachsen-Anhalt eG

