

**Fraktion Die Linke/ Bündnis 90/ Die Grünen
06869 Coswig/Anhalt**



**Bürgermeister
A. Clauß
Markt 01
06869 Coswig/ Anhalt**

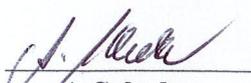
Coswig /Anhalt den 17.10.2022

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister A. Clauß,

Um auch den Anliegen der umliegenden ländlichen Ortschaften gerecht zu werden, bitten wir das Projekt Möllensdorfer Wassertretanlage im Zuge des Grieböer Baches auf Gemeindegrund in den Haushaltsplanungen 2023/2024 zu berücksichtigen. Wir bitten dazu um eine schriftliche Stellungnahme.

i.A. der Fraktion


A.Schulze

Anhang:
Antrag der Gemeinde Möllensdorf mit Projektbeschreibung
Planung, Kostenannahme

Der Ortschaftsrat von Möllensdorf stellt hiermit den Antrag zur Aufnahme von Fördermitteln (Eigenanteil in Höhe von 7640,48 Euro) in den Haushalt 2023/2024 (langfristig) für das geplante Projekt „Wassertretanlage im Zuge des Grieböer Baches auf Gemeindegrund

Was spricht für eine Wassertretanlage in Möllensdorf:

- Vorhandenes fließendes Gewässer, in dem man über einen Seitenarm eine Wassertretanlage gut integrieren kann.
- Die äußere Umgebung durch vorhandene große Bäume und Hecken kommt der Umgestaltung mit Ausruhzonen, Bänken, Barfußpfad sehr entgegen.
- Viele Wanderer nutzen den Luthersteig um den Fläming zu erkunden. Hier würde sich eine erholsame Pause an der Wassertretanlage anbieten.
- Immer mehr Radtouristen sind im Fläming unterwegs und würden sich ebenfalls über eine kleine Auszeit an der Wassertretanlage freuen.
- Die Naturpark-Kommune Stadt Coswig (Anhalt) in Zusammenarbeit mit dem Verein Naturpark „Fläming e. V. sind sehr bemüht, die touristische Erschließung unseres schönen Landstriches zu erreichen. Da auf diesem Gebiet bereits einiges erreicht wurde, sehen wir Möllensdorfer in dieser geplanten Anlage ein Highlight für aller Gäste, Touristen sowie Einwohner.
- Mit einer Förderung der Stadt Coswig könnte es uns gelingen, unsere Region noch attraktiver und bekannter zu machen.

Vorgespräche wurden vor Ort geführt mit:

- Frau Wichert von der Unteren Wasserbehörde bezüglich der Genehmigungsfähigkeit. Prinzipielle Zusage über einen angestauten Seitenarm des Grieböer Baches. Im Bach direkt ist es nicht möglich.
- dem Ingenieurbüro Ellmann/Schulze GbR, Landschaftsplanung & Wasserwirtschaft. Herr Dipl.-Ing. Holger Ellmann erarbeitet im Auftrag des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt ein Gewässerentwicklungskonzept „Kleine Flämingbäche“. Ziel dieser Konzeptentwicklung ist es, Potenziale für Renaturierungen aufzuzeichnen. Im Zuge dieser Renaturierung soll der Grieböer Bach wieder in das alte Bachbett verlegt werden. Die Wasserentnahmestelle der Feuerwehr würde an der jetzigen Stelle entfallen. Dafür soll ein Löschwasserbrunnen für die Feuerwehr geplant werden.
Die Kosten dafür deckt das Projekt „Kleine Flämingbäche“ ab. Aus Sicht des Herrn Dipl.-Ing. Ellmann ist die Planung einer Wassertretanlage an genannter Stelle möglich.
- Das Ingenieurbüro Reglin -Tiefbauplanung, Bauüberwachung und Vermessung, vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Enrico Reglin, war ebenfalls bei allen Vorgesprächen vor Ort dabei.

Um das Projekt voranzubringen und letztendlich den Fördermittelantrag zu erarbeiten, hat Herr Dipl.-Ing. Reglin eine Vermessung durchführen lassen und 3 Varianten für die Integration einer Wassertretanlage erarbeitet.

Variante 1: (siehe Anlage 1)

- Hier kann man davon ausgehen, dass am Bach selbst keinerlei Veränderungen vorgenommen werden.

Variante 2: (siehe Anlage 2)

- Bei dieser Variante erfolgt der komplette Abbruch der alten Stauanlagen mit anschließender Neutrassierung des Bachverlaufes.

Variante 3: (siehe Anlage 3)

- In der 3. Variante erfolgt ebenfalls der komplette Abbruch der alten Stauanlagen mit anschließender Neutrassierung des Bachverlaufes. Jedoch wird die Wassertretanlage über ein separates Umgehungsgerinne gespeist.

Da im Falle der schon angesprochenen Umgestaltungsmaßnahmen des LHW bei den Varianten 2 und 3 die Arbeiten am Gewässer durch das Land finanziert werden würden, ist der finanzielle Aufwand für die Wassertretanlage bei allen Varianten nahezu identisch.

Die Kostenermittlung für die o.g. Bauvorhaben belaufen sich auf **76.404,84 Euro** (siehe Anlage 4)

Die Leistungen, die durch das Land im Rahmen der Renaturierung des Grieböer Baches übernommen werden, wurden bei der Kalkulation nicht berücksichtigt.

Nach Zustimmung des Stadtrates könnte bei der Lokalen Aktionsgruppe Mittlere Elbe Fläming Dessau-Roßlau ein Förderantrag für die Förderperiode 2023 bis 2027 gestellt werden.

Förderschwerpunkt wäre der Bereich „Entwicklung und Vernetzung von Aktiv- und Naturtourismus durch Verbesserung der Touristischen Infrastruktur mit lokaler und regionaler Bedeutung einschließlich Kombinationsprojekte Tourismus mit Naturschutz, Sport sowie mit Gewässerschutz.

Laut Aussage von Frau Kurzke ist eine Förderung in Höhe von 90 % möglich.

Der Verein „Möllensdorfer Landleben e. V.“ verpflichtet sich, gemeinsam mit der Stadt die Pflege der Anlage zu übernehmen.



Sabine Kämpf
Ortsbürgermeisterin

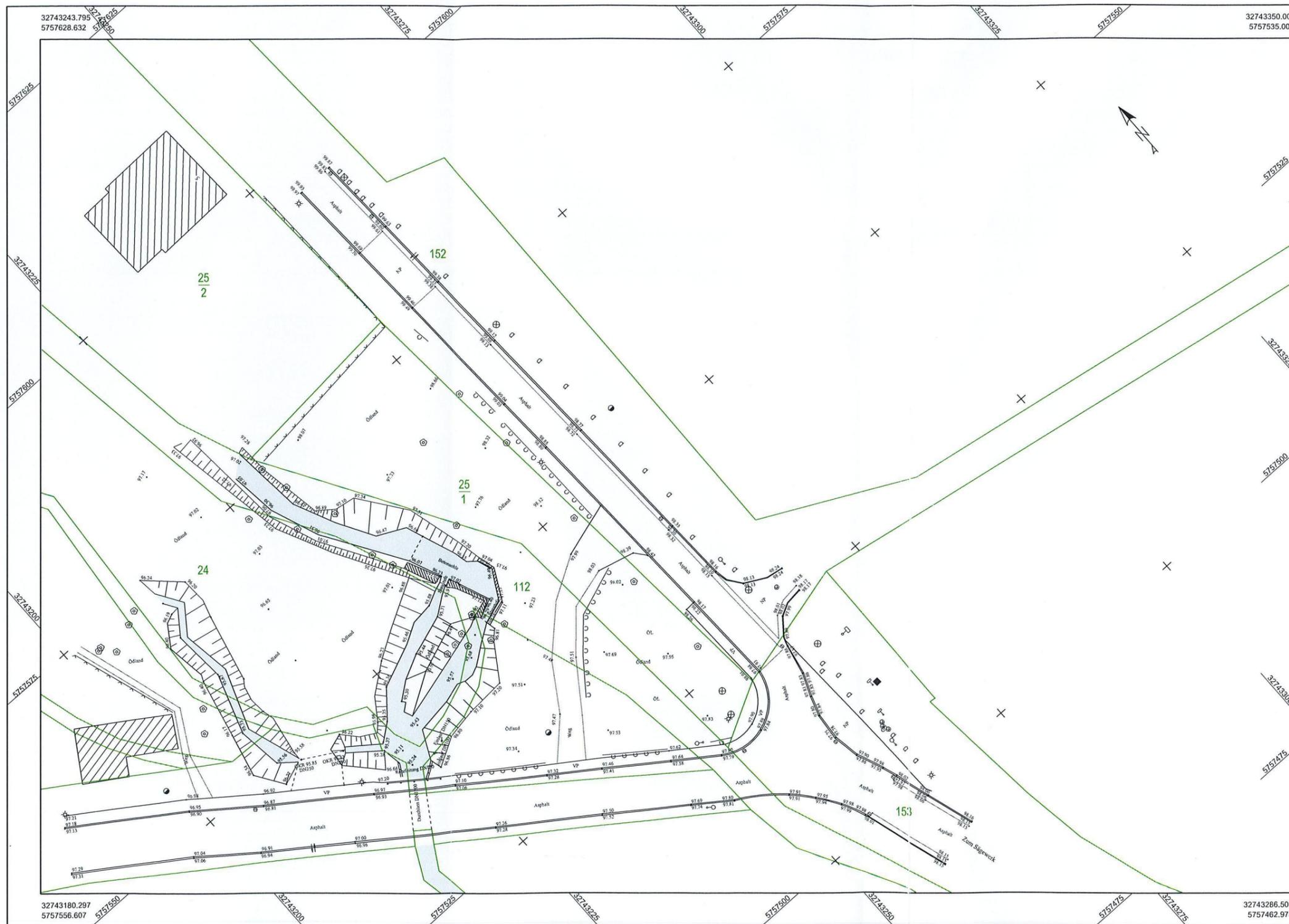


Bernd Rätke
stellv. Ortsbürgermeister



Ev Harnisch
Ortschaftsratsmitglied

Möllensdorf, den 05.07.2022



Zeichenerklärung

- 396 Flurstücksgrenze und -nummer
- Laubbaum
- Ein-/Ausfahrt
- Straßeneinlauf
- Hinweistafel/Ortstafel
- Hydrant
- Laterne
- runder Schacht
- Wasserschieber
- eckiger Schacht
- Findling
- Wegweiser
- Böschungsschraffur
- Stahlgittermast
- Zaun
- Stützmauer
- Hecke
- Geländer
- 5 Hausnummer
- 97.18 Geländehöhen
- Stahlbetonmast

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Die Zeichnung darf dritten Personen oder Konkurrenzfirmen nicht zugänglich gemacht werden.

ETRS 89 HS 160			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

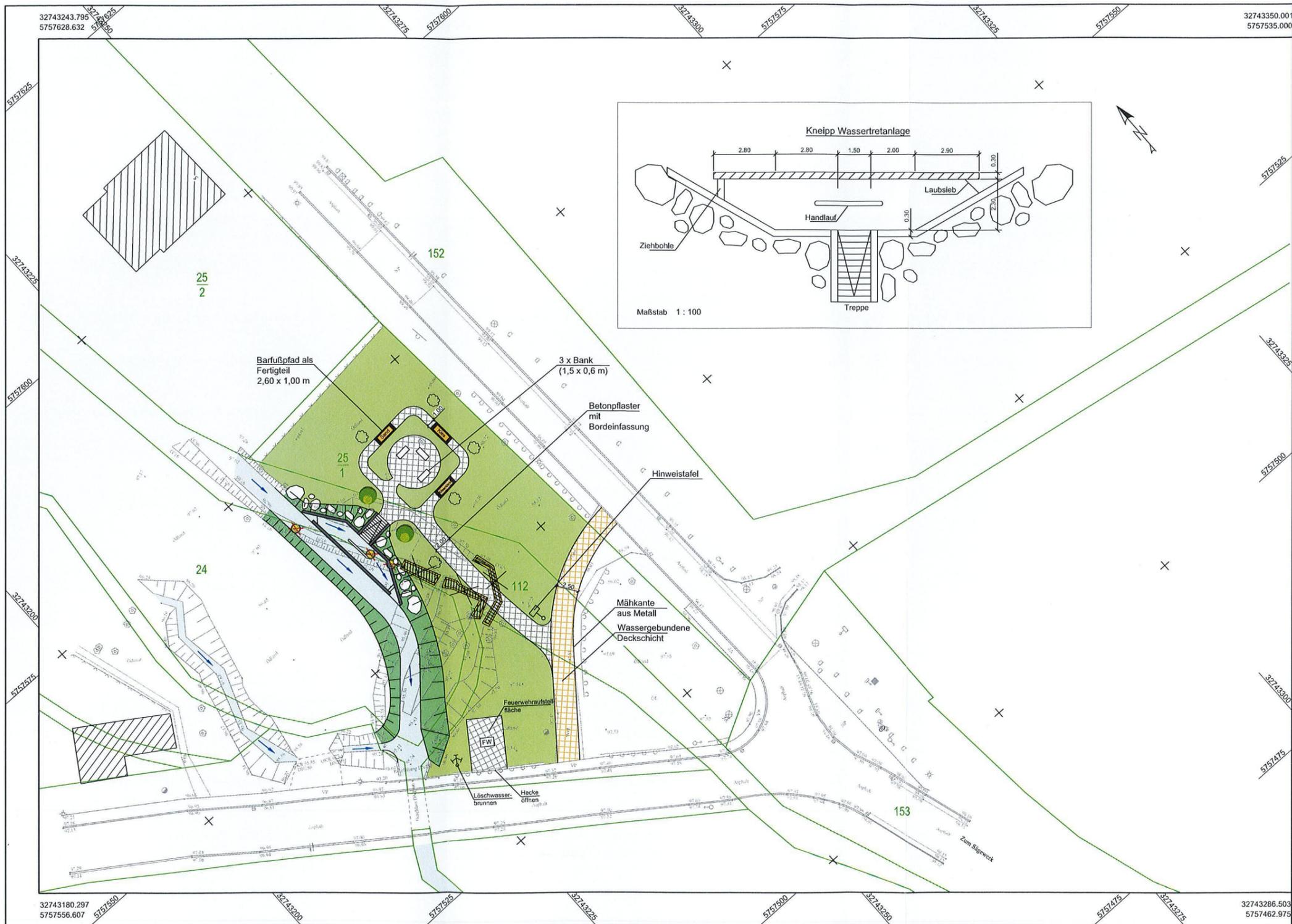
Ingenieurbüro Reglin IBR - Tiefbau - Am Brennickel 4 06869 Coswig (Anhalt) Tel. 034903 / 485770 Fax 034903 / 485772 Mail: IBR-Coswig-Anhalt@T-Online.de	Datum	Name
	bearbeitet: 05 / 2022	Reglin
	gezeichnet: 05 / 2022	Randewig
	geprüft: 05 / 2022	Reglin

Stadt Coswig (Anhalt) Am Markt 1 06869 Coswig (Anhalt)		Unterlage Nr.: __ Blatt Nr.: 1 Reg.-Nr.:
--	--	--

Straße:	Bau - km:	Datum	Name
nächster Ort:			

Entwurfsplanung	Lageplan Urvermessung
Errichtung einer Kneippischen Wassertretanlage im Zuge des Grieböer Bach im OT Möllensdorf	
Maßstab 1 : 250	

aufgestellt:	
Coswig (Anhalt), den	



Zeichenerklärung

- 396 Flurstücksgrenze und -nummer
- Laubbaum
- Ein-/ Ausfahrt
- Straßeneinlauf
- Hinweistafel/ Ortstafel
- Hydrant
- Laterne
- runder Schacht
- Wasserschieber
- eckiger Schacht
- Findling
- Wegweiser
- Böschungsschraffur
- Böschung
- Straßennebenfläche, unbefestigt
- Stahlgittermast
- Zaun
- Stützmauer
- Hecke
- Geländer
- 5 Hausnummer
- 97.18 Geländehöhen
- Stahlbetonmast
- Bäume / Rodung
- Abbruch
- Löschwasserbrunnen/Planung
- geplanter Baumstandort
- Büsche / Sträucher

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Die Zeichnung darf dritten Personen oder Konkurrenzfirmen nicht zugänglich gemacht werden.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

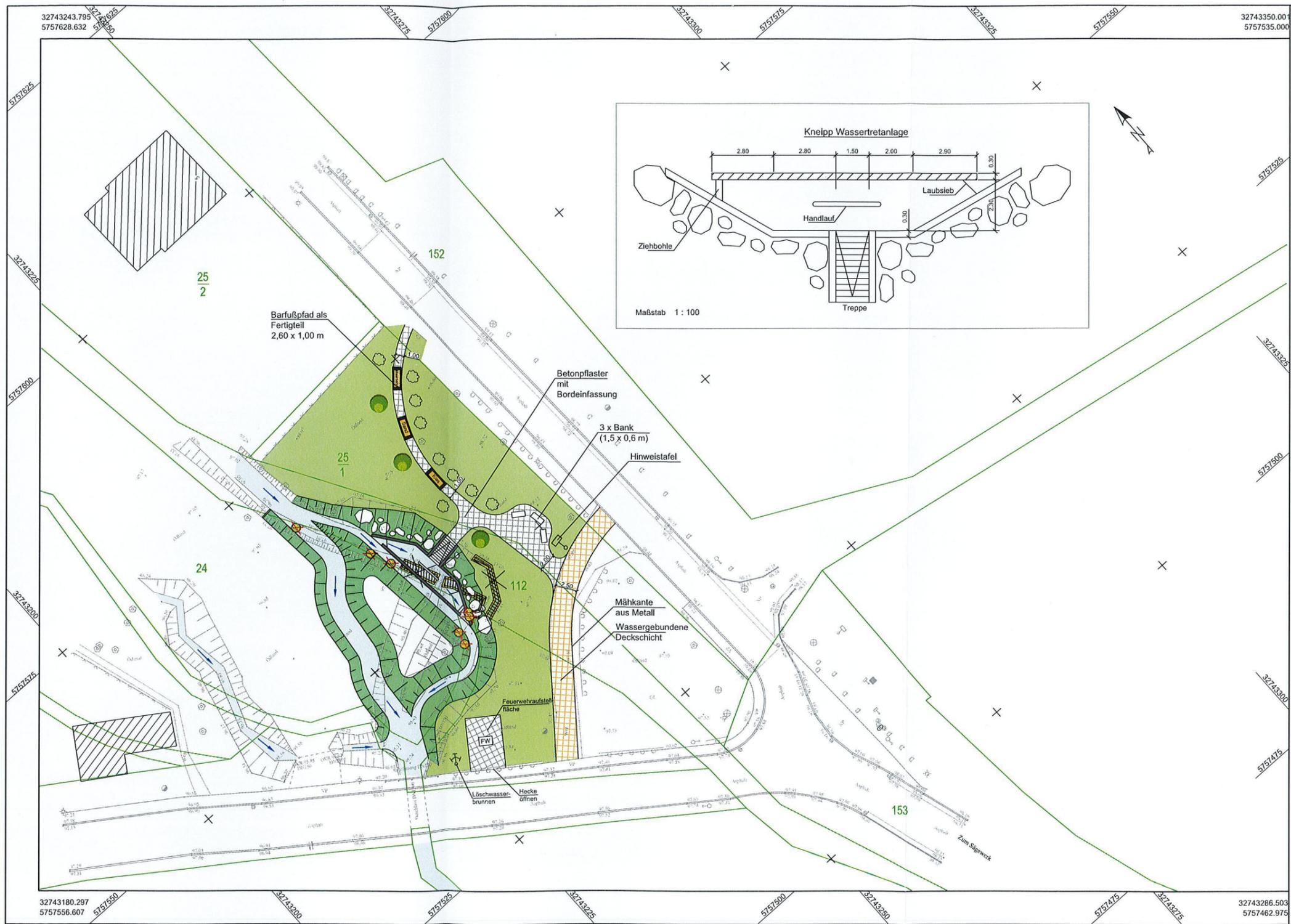
Ingenieurbüro Reglin IBR - Tiefbau -		Datum	Name
Am Brennickel 4 06869 Coswig (Anhalt) Tel. 034903 / 485770 Fax 034903 / 485772 Mail: IBR-Coswig-Anhalt@T-Online.de		bearbeitet: 05 / 2022	Reglin
		gezeichnet: 05 / 2022	Randewig
		geprüft: 05 / 2022	Reglin

Stadt Coswig (Anhalt) Am Markt 1 06869 Coswig (Anhalt)		Unterlage Nr.: _
		Blatt Nr.: 2
		Reg.-Nr.:

Straße:	Bau - km:	Datum	Name
nächster Ort:			

Entwurfsplanung	Lageplan Variante 2
Errichtung einer Kneippischen Wassertretanlage im Zuge des Grieböer Bach im OT Möllensdorf	
Maßstab 1 : 250	

aufgestellt:	
Coswig (Anhalt), den	



Zeichenerklärung

- Flurstücksgrenze und -nummer
- Laubbaum
- Ein-/ Ausfahrt
- Straßeneinlauf
- Hinweistafel/ Ortstafel
- Hydrant
- Laterne
- runder Schacht
- Wasserschieber
- eckiger Schacht
- Findling
- Wegweiser
- Böschungsschraffur
- Böschung
- Straßennebenfläche, unbefestigt
- Stahlgittermast
- Zaun
- Stützmauer
- Hecke
- Geländer
- Hausnummer
- Geländehöhen
- Stahlbetonmast
- Bäume / Rodung
- Abbruch
- Löschwasserbrunnen/Planung
- geplanter Baumstandort
- Büsche / Sträucher

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit unserer Erlaubnis. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Die Zeichnung darf dritten Personen oder Konkurrenzfirmen nicht zugänglich gemacht werden.

ETRS 89 HS 160			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Ingenieurbüro Reglin IBR - Tiefbau -		Datum	Name
Am Brennickel 4 06869 Coswig (Anhalt) Tel. 034903 / 485770 Fax 034903 / 485772 Mail: IBR-Coswig-Anhalt@T-Online.de		bearbeitet: 05 / 2022	Reglin
		gezeichnet: 05 / 2022	Randewig
		geprüft: 05 / 2022	Reglin

Stadt Coswig (Anhalt) Am Markt 1 06869 Coswig (Anhalt)			Unterlage Nr.: _
			Blatt Nr.: 3
			Reg.-Nr.:
Straße: nächster Ort:	Bau - km:	Datum	Name

Entwurfsplanung		Lageplan Variante 3
Errichtung einer Kneippischen Wassertretanlage im Zuge des Grieboer Bach im OT Möllensdorf		
aufgestellt: Coswig (Anhalt), den		Maßstab 1 : 250

Stadt Coswig (Anhalt)
OT Möllensdorf



Vorhaben: Errichtung einer Wassertretanlage im Zuge des Grieböer Baches
in Coswig (Anhalt) OT Möllensdorf

Kostenannahme

lfd. Nr.	Gewerk	Menge	Einheit	EP (netto)	GP (brutto)
1	Baustelleneinrichtung				
	Kalkulation: ca 5 % der Baukosten	1,00	Psch	2.890,75 €	2.890,75 €
2	Hebezeuge, Baustraße, Kranstandort				
	Montage Fertigteilbecken usw.	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
3	Baufeldfreimachung / Abbruch				2.875,00 €
	Oberboden abtragen	300,00	m ²	3,75 €	1.125,00 €
	Boden lösen und entsorgen, Profilieren	50,00	m ³	35,00 €	1.750,00 €
4	Errichtung Wassertretanlage				25.580,00 €
	Boden lösen und entsorgen, Baugrube	30,00	m ³	35,00 €	1.050,00 €
	Verbauarbeiten, wasserdicht	60,00	m ²	70,00 €	4.200,00 €
	Betonwand b=0,3m, 12m lang herstellen, Ortbeton, einschl. Schalung	5,50	m ³	350,00 €	1.925,00 €
	Betonwand b=0,3m, 15m lang herstellen, Ortbeton, einschl. Schalung	6,80	m ³	350,00 €	2.380,00 €
	Bewehrung Q 257	1,50	t	900,00 €	1.350,00 €
	Waschbetonplatten 8cm auf Sauberkeitsschicht	25,00	m ²	60,00 €	1.500,00 €
	Treppenwangen herstellen, b=0,3m, 2m lang herstellen, Ortbeton, einschl. Schalung	2,00	m ³	350,00 €	700,00 €
	Blockstufen als Fertigteil lief. u. einb.	15,00	lfdm	65,00 €	975,00 €
	Edelstahlgeländer Wassertretanlage	3,00	lfdm	250,00 €	750,00 €
	Edelstahlgeländer Treppe	4,00	lfdm	250,00 €	1.000,00 €
	Dambalkenführung (Einbau in Betonwände) einschl. Dambalken	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	Einbau Edelstahltrechen im Einlaufbereich	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	Wasserbausteine lief. u. einb.	10,00	t	130,00 €	1.300,00 €
	geschl. Wasserhaltung	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €
	Mobiliar (Bänke)	3,00	St	650,00 €	1.950,00 €
5	Errichtung Barfußpfad				10.650,00 €
	Boden lösen und entsorgen, Baugrube	15,00	m ³	35,00 €	525,00 €
	Betonbecken 3,6x1,3x0,65m als Fertigteil, Wassertiefe 30cm	3,00	St	3.250,00 €	9.750,00 €
	Beckenfüllung (Sand, Kies usw. gewaschen)	5,00	t	75,00 €	375,00 €
					- €
6	Wegebau				10.140,00 €
	Schottertragschicht 0/32	50,00	m ³	32,00 €	1.600,00 €
	wassergebundene Deckschicht 0/8	75,00	m ²	32,00 €	2.400,00 €
	Mähkante aus Metall zur Wegeeinfassung	80,00	lfdm	20,00 €	1.600,00 €
	Bordeinfassung Rasenkante	100,00	m	19,00 €	1.900,00 €
	Rechteckpflasterdecke 6 cm herstellen	80,00	m ²	33,00 €	2.640,00 €
7	Wasser- und Grabenbau				8.570,00 €
	Graben profilieren, Erdarbeiten Bypass	40,00	m	120,00 €	4.800,00 €
	Fangedamm errich.,- vorhalten und zurückbauen	2,00	St	485,00 €	970,00 €
	Faschinenbau	80,00	m	35,00 €	2.800,00 €
8	Planung				15.029,56 €
	Entwurfsvermessung NAN VB Pfeifer	1,00	Psch	1.980,00 €	1.980,00 €
	Baugrundgutachten	1,00	Psch	2.895,00 €	2.895,00 €
	Planung Ing.-Bauwerke	1,00	Psch	10.154,56 €	10.154,56 €
	BK 60.000 EUR, LP 1-9, HZ II Mindests., öBÜ 3%, NK 3%				
Baukosten ohne Planung				Summe Netto:	64.205,75 €
				19 % MwSt.:	12.199,09 €
				Summe Brutto:	76.404,84 €

Hinweis: Folgende Kosten wurden hierbei nicht berücksichtigt:

- Rückbau vorh. Staunanlage
- Errichtung neuer Löschwasserbrunnen
- Errichtung Aufstellfläche Feuerwehr
- Umgestaltung des Verlaufes des Grieböer Baches