



DETO
Solarstrom

**IHR KOMPETENTER PARTNER
FÜR ERRICHTUNG UND BETRIEB
VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN**

DETO SOLARSTROM GMBH

ZIEGELSTRASSE 1A
08412 WERDAU

DERENDORFER ALLEE 11
40476 DÜSSELDORF

EMAIL

info@deto-solar.de
info@dach-gratis.de

WEBSITE

www.deto-solar.de
www.dach-gratis.de

PHONE

+49.211.975327.04



QUALITÄT AUS EINER HAND

Seit 2015 überzeugen wir unsere Kunden als erfahrener und kompetenter Fachbetrieb bei der Planung und Errichtung von schlüsselfertigen Photovoltaik-Anlagen. Gemeinsam mit unserer Schwesterfirma JUNO Solar GmbH & Co. KG bilden wir alle Leistungen von der Planung und Projektierung über die Errichtung bis hin zur Betriebsführung der Anlagen ab.

DETO SOLARSTROM

- PLANUNG
- PROJEKTIERUNG
- PROJEKTMANAGEMENT
- BETRIEBSFÜHRUNG

JUNO SOLAR

- DACHSANIERUNG
- ERRICHTUNG PV-ANLAGEN
AUF DÄCHERN UND
FREIFLÄCHEN

FAKTEN

- Firmensitze in Werdau und Düsseldorf
- 5 Standorte
- Deutschlandweit tätig
- Fokus auf Dachprojekte mit > 1.000m² Dachfläche
- Bisher bereits > 500.000 m² Asbestdächer saniert
- Freiflächenanlagen von 3 bis 50 ha

ANLAGENPORTFOLIO

Das aktuelle Anlagenportfolio umfasst rund 190 Photovoltaik-Anlagen in Deutschland mit einer installierten Gesamtleistung von rund 80 Megawattpeak. Damit versorgen wir 28.000 Haushalte in Deutschland mit grünen Strom und sparen ca. 42.000 Tonnen CO₂ pro Jahr ein.



UNSERE KOMPETENZ FÜR IHR DACH



KOSTENFREIE DACHSANIERUNG

Wir sanieren Ihr Dach und errichten darauf eine Photovoltaik-Anlage. Beides geschieht auf unsere Kosten. Über die Erträge der Photovoltaik-Anlage finanzieren wir Ihnen die Dachsanierung vollständig.

WIE GEHEN WIR VOR?

- Abschluss eines Pachtvertrages über die Nutzung der Dachflächen zur Sanierung und Installation einer Photovoltaik-Anlage über die Betriebszeit gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Anfrage beim Netzbetreiber zur Einspeisung des elektrischen Stroms
- Erstellung eines Statikgutachtens durch einen von uns beauftragten geprüften Statiker
- Nach Freigabe durch den Statiker und Netzbetreiber erfolgt eine gemeinsame Abstimmung über den Beginn der Baumaßnahmen
- Bei Großanlagen: Teilnahme am Ausschreibungsverfahren der Bundesnetzagentur

LEISTUNGSMERKMALE

- Demontage der „alten“ Dächer (auch Asbest) und fachgerechte Entsorgung
- Lieferung von Trapezblech in höchster Stahlqualität S35/207, Stahl S550GD nach EN 10346 - Festigkeitsstufe S600 - Klasse B2
- Dach inkl. Antikondensvlies („Anti-Tropf-Beschichtung“), Vliesgewicht ca. 110g/m², widerstandsfähig gegen Schimmelpilze, Wasseraufnahme bis 1.000g/m², gute Resistenz gegen Ammoniak
- Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) Nr. Z-14.1-739
- Kennzeichnung mit Ü-Zeichen (Übereinstimmungszeichen) nach deutschem Baurecht
- Bemessung nach DIN EN 1993-1-3 (Eurocode 3), geregelt in Z-14.1-739, P. 3.2





VERPACHTUNG IHRER DACHFLÄCHEN

Ihr Dach ist bereits saniert? Dann verpachten Sie uns doch Ihre Dachfläche. Wir installieren darauf auf unsere Kosten eine Photovoltaik-Anlage. Sie erhalten eine attraktive Pachtzahlung oder wir übertragen Ihnen stattdessen kostenfrei einen Teil der Anlage und deren Energieertrag. Den durch Ihre Photovoltaik-Anlage erzeugten Strom können Sie entweder ins Stromnetz verkaufen oder selber verbrauchen, sodass Sie Ihre Strombezugskosten auf 0 Euro/kWh reduzieren können.

VARIANTE 1: EINMALPACHT MIT BAUBEGINN

Sie erhalten eine einmalige Pachtzahlung für die gesamte Laufzeit gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) von 20 Jahren.

Wir bieten Ihnen eine Einmalzahlung von 20€/m². Für eine Dachfläche von 10.000 m² bieten wir Ihnen so z.B. eine Pacht i.H.v. 200.000 Euro.

VARIANTE 2: LAUFENDE PACTZAHLUNG

Sie erhalten eine laufende Pachtzahlung für die gesamte Laufzeit gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) von 20 Jahren.

Wir bieten Ihnen eine laufende Pachtzahlung von 1,35€/m² und Jahr.

Für eine Dachfläche von 10.000 m² bieten wir Ihnen so z.B. eine Pachtzahlung i.H.v. 13.500 Euro pro Jahr bzw. 270.000 Euro über 20 Jahre.

VARIANTE 3: ANTEILIG VOM STROMVERKAUF

Den Strom verkaufen wir an der Strombörse. Sie erhalten eine laufende Pachtzahlung in Höhe von 7,5% der von uns erzielten tatsächlichen Stromverkaufserlöse.

Bei einer Dachfläche von 10.000 m² gehen wir von einem jährlichen Stromverkaufserlösen von 200.000 Euro aus. Hieraus ergibt sich eine jährliche Pachtzahlung i.H.v. 15.000 Euro bzw. 300.000 Euro über 20 Jahre.

VARIANTE 4: PV-ANLAGE STATT PACTH

Ihr Dach ist bereits saniert? Anstelle eine Pachtzahlung in Euro errichten wir Ihnen auf einem Teil der Dachfläche eine eigene Photovoltaik-Anlage.

Wenn Sie uns eine Dachfläche von 10.000 m² zur Verfügung stellen, errichten wir auf einer Teilfläche für Sie eine kostenlose Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 160 kWp. Diese Anlage wird für Sie rd. 150.000 kWh kostenlosen Strom pro Jahr produzieren. Bei einem (Netto-)Strompreis von 0,25 Euro/kWh beträgt Ihre Netto-Strompreisersparnis über 20 Jahre 750.000 Euro.

Ertrag über 20 Jahre [T€]



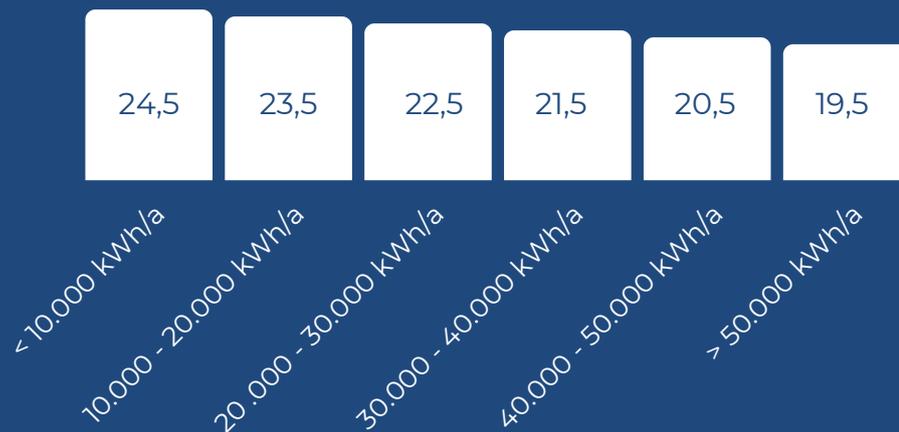
NOCH MEHR PROFITIEREN



ÖKOSTROM UNTER MARKTPREIS

Wir bieten Ihnen auf Wunsch den auf Ihren Dachflächen produzierten Solarstrom zu vergünstigten Sonderkonditionen an. Der Strompreis richtet sich nach dem tatsächlichen Stromverbrauch und liegt dabei immer unter dem Marktpreis.

Strompreis [cent/kWh] netto*



Stand Januar 2022

*zzgl. Umsatzsteuer, einschließlich aller sonstiger Abgaben, Umlagen und Steuern



LADESÄULE FÜR E-MOBILITÄT

Sind Sie selbst viel mit einem E-Fahrzeug unterwegs oder möchten Ihren Mitarbeitenden die Möglichkeit geben, deren Elektroauto während der Arbeitszeit aufzuladen?

Tanken Sie Strom vom eigenen Dach. Auf Wunsch installieren wir für Sie eine Ladesäule, um Ihre E-Fahrzeuge mit Strom vom eigenen Dach zu tanken.

Die von uns eingesetzten Ladesäulen haben eine Ladeleistung von 11 bzw. 22 kW und sind optional mit einem RFID-Lesegerät ausgestattet. Jeder Nutzer erhält eine RFID-Karte (EC-Kartenformat). Wird die RFID-Karte vor das Lesegerät der Ladesäule gehalten, erfolgt die Beladung. Es erfolgt eine nutzerspezifische Abrechnung zum Monatsende.



BATTERIESPEICHER FÜR DUNKLE STUNDEN

Was ist das Wichtigste für eine Solaranlage?

Ganz klar: Sonnenlicht. Nicht immer spielt die Natur mit und verwöhnt uns mit Sonnenschein. An Regentagen und in der Nacht wird daher kaum Solarenergie produziert.

Auf Wunsch installieren wir für Sie einen Batteriespeicher, um einen Teil des selbst erzeugten Sonnenstroms zwischenspeichern.

Mit einem Batteriespeicher können Sie am Tag, wenn die Anlage besonders viel Strom produziert, einen Teil des selbst erzeugten Sonnenstroms zwischenspeichern, um ihn abends und bis zum nächsten Morgen zu verbrauchen.

Außerdem kann ein Batteriespeicher helfen, den eigenen Solarstrom für die Ladung eines Elektrofahrzeugs zu nutzen.

PHOTOVOLTAIK AUF ERTRAGSARMEM LAND

Wir kaufen oder pachten Ihre landwirtschaftlich nicht nutzbaren oder ertragsarmen Flächen .

- Brachflächen, Unland, Konversionsflächen, versiegelte Flächen usw.
- Landwirtschaftsflächen mit niedrigem Ertrag
- Flächengröße 3 - 50 ha
- Jährliche Pacht bis zu 5.000 €/ha

VARIANTE 1: FREIFLÄCHE VERPACHTEN

Sie erhalten eine attraktive laufende Pachtzahlung für die gesamte Laufzeit gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) von 20 Jahren.

Die Pachthöhe ist in unterschiedlichen Vergütungsstufen an den Stromvermarktungserlös gekoppelt.

WIE GEHEN WIR VOR?

- Abschluss eines Pachtvertrages über die Nutzung der Freiflächen zur Installation einer Photovoltaik-Anlage über die Betriebszeit gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
- Anfrage beim Netzbetreiber zur Einspeisung des elektrischen Stroms
- Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
- Nach Erteilung der Baugenehmigung und Freigabe durch den Netzbetreiber erfolgt eine gemeinsame Abstimmung über den Beginn der Baumaßnahmen

VARIANTE 2: FREIFLÄCHE VERKAUFEN

Wir kaufen Ihre Fläche und errichten darauf eine Photovoltaik-Anlage. Gerne erstellen wir Ihnen ein Kaufangebot. Dabei bewegen wir uns in einem Preissegment von 2-3 €/m².



PACHTENTGELTE FÜR FREIFLÄCHEN

Stromvermarktungserlös [cent/kWh]	EURO/ha/Jahr
> 7,0	5.000
≤ 7,0	4.500
≤ 6,5	3.900
≤ 6,0	3.300
≤ 5,5	2.700
≤ 5,0	2.100
≤ 4,5	1.500
≤ 4,0	1.000

Stand Januar 2022





PHOTOVOLTAIK FÜR INDUSTRIE & GEWERBE

Machen Sie Ihren Betrieb unabhängiger von schwankenden und hohen Energiepreisen und tragen gleichzeitig zum Klimaschutz bei.

Wir planen und errichten für Sie und Ihren Betrieb eine schlüsselfertige PV-Anlage im Aufdach- oder Freiflächenbereich. Dabei stehen wir Ihnen jederzeit beratend zur Seite.

WIE GEHEN WIR VOR?

- Erstellung individuelle Lastganganalyse
- Wirtschaftlich und technisch optimale Dimensionierung und Auslegung der PV-Anlage entsprechend Ihres individuellen Verbrauchsprofils
- Erstellung technisches Konzept für die Integration der Photovoltaik-Anlage in Ihr Werksnetz
- Anfrage beim Netzbetreiber zur Einspeisung des elektrischen Stroms
- Abstimmung mit dem Netzbetreiber zu den erforderlichen technischen Umrüstungen (TAB-Konformität, Messkonzept, Zählertausch)
- Umsetzung aller regulatorischer Anforderungen zur Anmeldung der Photovoltaik-Anlage (Netzbetreiber, Bundesnetzagentur, Marktstammdatenregister)
- Errichtung Photovoltaik-Anlage
- Schlüsselfertige Übergabe
- Optional: Performance-Monitoring und Betriebsführung

Die Investition in die Anlage kann entweder durch Ihren Betrieb erfolgen oder wir investieren in die Photovoltaik-Anlage und stellen Ihnen den Solarstrom kostengünstig zur Verfügung (Energie-Contracting).

Egal für welches Modell Sie sich entscheiden - wir stehen mit unserer Erfahrung als Fachbetrieb und Anlagenerrichter für Photovoltaik-Anlagen an Ihrer Seite.

REFERENZEN



ZIERZOW, MV

Spitzenleistung: 970 kWp
CO2-Einsparung: 500t / Jahr
Baujahr: 2021



WILKAU-HASSLAU, SN

Spitzenleistung: 440 kWp
CO2-Einsparung: 308t / Jahr
Baujahr: 2017



LÜDERITZ, SA

Spitzenleistung: 3900 kWp
CO2-Einsparung: 2.000t / Jahr
Baujahr: 2021



WÜLLERSLEBEN, TH

Spitzenleistung: 500 kWp
CO2-Einsparung: 350t / Jahr
Baujahr: 2016



CAASCHWITZ, TH

SSpitzenleistung: 1250 kWp
CO2-Einsparung: 995t / Jahr
Baujahr: 2020



KOLKWITZ, BB

Spitzenleistung: 210 kWp
CO2-Einsparung: 147t / Jahr
Baujahr: 2015



TANNRODA, TH

Spitzenleistung: 900 kWp
CO2-Einsparung: 650t / Jahr
Baujahr: 2020



GOLDBECK, SA

Spitzenleistung: 1,3 MWp
CO2-Einsparung: 910t / Jahr
Baujahr: 2014



OPPACH, SN

Spitzenleistung: 455 kWp
CO2-Einsparung: 309t / Jahr
Baujahr: 2019/21



STEINPLEIS, SN

Spitzenleistung: 1,5 MWp
CO2-Einsparung: 1.005t / Jahr
Baujahr: 2012



LAUBSDORF, BB

Spitzenleistung: 595 kWp
CO2-Einsparung: 410t / Jahr
Baujahr: 2018



SENFTENBERG, BB

Spitzenleistung: 18,32 MWp
CO2-Einsparung: 12.824 t / Jahr
Baujahr: 2011



DETO SOLARSTROM GMBH

ZIEGELSTRASSE 1A
08412 WERDAU

DERENDORFER ALLEE 11
40476 DÜSSELDORF

EMAIL

info@deto-solar.de
info@dach-gratis.de

WEBSITE

www.deto-solar.de
www.dach-gratis.de

PHONE

+49.211.975327.04