

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die 21. Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.02.2023
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU

Herr Hans-Peter Klausnitzer

ab 17:04 Uhr, Top 6

Herr André Lehmann

Fraktion AfD

Herr Andreas Best

Fraktion DIE LINKE-Bündnis 90/Die Grünen

Frau Katharina Neuhaus

Fraktion der SPD

Herr Günter Lorke

Vertretung für Herrn Christian Dorn

Freie Fraktion

Herr Peter Görisch

Herr Günther Lutze

Fraktion BvC

Herr Norbert Knichal

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Holger Krauleidis

Ortschaft Jeber-Bergfrieden

Ortsbürgermeister Joachim Krüger

Ortschaft Stackelitz

Ortsbürgermeister Lothar Mahlo

Ortschaft Buko

Ortsbürgermeister Bernd Möritz

Ortschaft Hundeluft

Verwaltung

Bürgermeister Axel Clauß

Herr Michael Kaatz

Leiter Bau- und Ordnungsamt

Herr Gordon Kutzke

Stadtplaner

Frau Bianka Vetter

Mitarbeiterin Bau- und Ordnungsamt

Es fehlte:

Fraktion der SPD

Herr Christian Dorn

entschuldigt

Gäste:

Beschlussfähigkeit war gegeben: ☒

war nicht gegeben: ☐

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste. Er teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt. Anschließend stellte er die fristgemäße Einladung der Stadträte fest und verwies auf die fristgemäße elektronische Zustellung mit Zeitstempel vom 16.02.2023 sowie auf die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Coswig (Anhalt), im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus. Danach stellte er die Beschlussfähigkeit fest: von den 9 Ausschussmitgliedern sind 8 Stadträte anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende teilte mit, dass die Verwaltung den TOP 10 Beschlussvorlage (COS-BV-422/2023) - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Prühlingsmathen", Coswig (Anhalt) OT Senst, Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss - von der Tagesordnung nimmt.

Da es keine weiteren Änderungsanträge gab, ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung abstimmen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

3. Bestätigung der Niederschrift der 20. Sitzung vom 01.11.2022

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	7	0	1

4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß § 52 (2) KVG LSA

Der Ausschussvorsitzende gab die nicht öffentlichen Abstimmungsergebnisse aus der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 01.11.2022 bekannt.

5. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)

Da es von den anwesenden Einwohnern keine Anfragen gab, schloss der Ausschussvorsitzende die Einwohnerfragestunde.

**6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Gehr Hufen", Coswig (Anhalt), Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-419/2023**

(17:04 Uhr StR Klausnitzer nimmt an der Sitzung teil)

Ausführungen durch den Investor Fa. ib Vogt zu den Tagesordnungspunkten 6 und 7. Die Präsentation befindet sich im Anhang des Tagesordnungspunktes 6.

Diskussion: Stadtrat Best, Stadtrat Lorke, Stadtrat Knichal, Stadtrat Lutze

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenfotovoltaikanlage "Gehr Hufen" in Coswig (Anhalt) in der Gemarkung: Coswig, Flur: 3 Flurstücke: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,148,147,146,145,144,143,141,140,138,137,135,133,130,129,127,126,128,125,112,111,110,109,108,107,113,115,114,119,118,120,124,123 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB;
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde abgelehnt und zur weiteren Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	3	6	0

**7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Bauerfeld", Coswig (Anhalt) OT Hundeluft, Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-421/2023**

Diskussion: Stadtrat Klausnitzer, Stadträtin Neuhaus, Stadtrat Görisch

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenfotovoltaikanlage "Bauerfeld" in Coswig (Anhalt) OT Hundeluft in der Gemarkung: Hundeluft, Flur: 2 Flurstücke: 12, 29, 109, 43, 131, 50, 194, 195, 14, 53, 54, 55, 114, 75, 130, 210, 11, 5, 219, 221, 235, 242, 222, 223, 194, 41, 52, 73, 110, 111, 112, 120, 136, 192, 37, 40, 4, 7, 8, 10, 18, 137, 138, 6/2, 15, 79, 94, 95, 128, 23, 26, 25, 2, 6/1, 49, 51, 93, 62, 217, 244, 212, 69, 80, 105, 106, 190, 193, 196, 201, 202, 205, 1, 3, 9, 21 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB;
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde abgelehnt und zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	4	5	0

8. **Fortführung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 "Elbeblick" mit Erweiterung des Plangeltungsbereiches**
Vorlage: COS-BV-411/2023

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig(Anhalt) beschließt:

1. Die Fortführung des Planverfahrens der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Elbeblick" mit erweitertem Plangeltungsbereich.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde ohne Diskussion einstimmig zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

9. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenphotovoltaikanlage "Rehheidenbreite", Coswig (Anhalt), OT Klieken Entscheidung über den Antrag / Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: COS-BV-418/2023

Ausführungen durch den Investor Herrn Schramm zum Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43 "Errichtung einer großflächigen Freiflächenfotovoltaikanlage "Rehheidenbreite" in Coswig (Anhalt) OT Klieken in der Gemarkung:Klieken Flur 2 Flurstück 1108, 1109,1110, Flur 3 Flurstück 1271, 1272,1273 und Flur 5 Flurstück 1269 gem. § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB;
2. die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	6	2	1

10. „Anfrage zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Grochewitz (Gemarkung Serno)“

Vorlage: COS-INFO-410/2022

(18:00 Uhr Stadtrat Lorke verlässt die Sitzung)

Der Ausschussvorsitzende teilte das Ergebnis aus dem Ortschaftsrat mit.

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen. Eine weitere Verfolgung des Sachverhaltes wurde abgelehnt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	0	0	0

11. 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung für die Stadt Coswig (Anhalt)

Vorlage: COS-BV-415/2023

Ausführungen durch den **Amtsleiter des Bau- und Ordnungsamtes, Herr Kaatz**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und den Brandschutzbedarf für die Stadt Coswig (Anhalt).

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde mehrheitlich zur Beschlussfassung in den Stadtrat verwiesen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	7	0	1

**12. Öffentliche Spielplätze der Stadt Coswig (Anhalt),
Bestätigung Investitionsplan Spielplätze 2023**

Vorlage: COS-BV-420/2023

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Ordnungsausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Verwendung der Mittel, Haushaltsjahr 2023, Kostenstelle 36602.783100 „Kinderspielplätze, Ausz. für d. Erwerb v. bzw. Vermögensgegenständen v. mehr als 1.000,00 €“ als Rahmenbeträge wie folgt:

1. Spielplatz Stackelitz: 5.500,- € und
 2. Spielplatz Köselitz: 2.000,- €
- als Eigenmittel zu verteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, wenn möglich, Fördermittel einzuwerben, um die Investitionsmittel zu erhöhen. Reduziert sich der Haushaltsansatz, sind die Mittel nach Rangfolge einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

13. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Knichal,

- fragte nach, ob die Stadt Coswig (Anhalt) als Tor zum Fläming berücksichtigt wird. Es führt derzeit kein Radweg in den Fläming.

Herr Krüger – Ortsbürgermeister Stackelitz

- wies darauf hin, dass derzeit nur die Gewinnung von Strom durch PV- und Windanlagen diskutiert wird. Dagegen wird nirgendwo erwähnt, wie hoch der Bedarf an Strom ist. Gibt es dazu Aussagen?

Herr Kaatz

- fasste kurz die Fakten aus der Vorstellung der Regionalen Planungsgemeinschaft zum Thema Windanlagen zusammen. Er teilte mit, dass diese Menge an Windanlagen festgelegt und keine Reduzierung zu erwarten ist. Möglich ist maximal eine andere Verteilung, sofern es eine Änderung des Waldgesetzes gibt.

Bürgermeister Herr Clauß

- teilte mit, dass die Regionale Planungsgemeinschaft am Freitag, den 03.03.2023, tagt. Der Aufstellungsbeschluss für den Sachlichen Teilplan „Windenergie 2027 in der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg“ steht auf der Tagesordnung.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil dieser Sitzung und verabschiedete die Gäste.

Coswig (Anhalt), den 01.03.2023

Nössler
Ausschussvorsitzender

Vetter
Protokollantin