

# Niederschrift

## (öffentlicher Teil)

### über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 14.03.2006</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:45 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Ratssaal, Am Markt 1,

---

#### **Anwesend waren:**

##### Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

##### Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker  
Stadtrat Norbert Knichal

##### Linkspartei PDS

Stadtrat Dieter Gommert

##### Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

##### Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

##### Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

##### Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

##### Verwaltung

Herr Gerd Boos  
Herr Gerhard Waldhoff

#### **Es fehlten:**

**Gäste:** Mitteldeutsche Zeitung

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam.

Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

**2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

**3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2005**

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

**4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2005**

Die Niederschrift wurde mit einer Enthaltung bestätigt.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	6	0	1

**5. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA**

Der Ausschussvorsitzende gab das Abstimmungsergebnis des nichtöffentlichen Beschlusses aus der Sitzung vom 13.12.2005 bekannt.

**6. Prioritätenliste Straßenunterhaltung 2006**  
**Vorlage: COS-BV-196/2006**

Beschlussvorlage wurde als Informationsvorlage behandelt, wenn Straßenschäden aufgenommen worden sind, soll eine Untersetzung vorgenommen werden und nochmals behandelt werden.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	0	0	0
		zurückgestellt			

**7. Maßnahmenplan Sanierung 2006**  
**Vorlage: COS-BV-201/2006**

Erläuterungen durch Herrn Waldhoff

- 71 € Straßenflächen – unter Vorbehalt, da Ausführung nur möglich, wenn die für das Jahr 2006 beantragten Fördermittel auch zur Verfügung stehen.

Stadtrat Stoß:

- Fragezeichen bei 5 T € Lindenhof ist dies erforderlich ?

- Antwort:
- brandschutztechnische Maßnahmen nur teilweise realisiert
  - Abgleich mit neuen Nutzungsabsichten
  - Gutachten muss vorliegen, um Verhandlungen zur Veräußerung führen zu können

Stadtrat Quack:

- Nachfrage zu den Medien im Zuge des beabsichtigten Ausbaus der Baderstraße

- Antwort:
- Abwasser kein Bedarf
  - Regenwasser – nur teilweise Bestand vorhanden
  - Entflechtung notwendig
  - neuer Regenwasserkanal notwendig → über Stadt zu realisieren
  - Trinkwasserleitung – ist bereits neu

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

**8. Überarbeitung Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Coswig (Anhalt)  
Vorlage: COS-INFO-204/2006**

Stadtrat Lewerenz:

- freut sich über den Reduzierungsvorschlag der Kostenanteile für Bürger

Herr Waldhoff:

- Erläuterungen zu Änderungen
- auch für Ortsteil Zieko dann gültig

→ Vorbereitung zur Beschlussfassung:  
Ortschaftsrat Zieko, Bauausschuss, Stadtrat

Ortschaftsrat Höber:

- für Zieko garantiert Diskussionsbedarf
- letztendlich konkrete Aussage notwendig, Einbeziehung der Verwaltung notwendig

**9. Gefallenen-Denkmal auf dem Friedhof in Coswig (Anhalt)  
- Beratung zum Erhalt**

Kriegerdenkmal:

- als Baudenkmal eingeschätzt → Verpflichtung zur Erhaltung, jedoch gravierende Schäden, keine Zuwegung

Vorschlag:

- Soldaten herausnehmen, an anderer Stelle entsprechend aufstellen → jedoch Abklärung notwendig

Stadtrat Stricker:

- Vorschlag sollte verfolgt werden

Stadtrat Stoß:

- gibt es ggf. Bürger, die Verbindung zum Denkmal haben ?

Herr Waldhoff:

- keine persönlichen Eintragungen, keine Grabstätte selbst.

→ Zustimmung zum Vorschlag

**10. Information zum Bearbeitungsstand Rosenstraße**

Problematik: Entwässerungskanal in der Breitscheidstraße im Seitenbereich, Notwendigkeit des Fällens von Bäumen

Stadtrat Stricker:

- kann Seitenbereich – Inanspruchnahme nachvollziehen
- wirtschaftlich günstiger

Stadtrat Knichal:

- Problem Rosenbach  
→ nunmehr Abkopplung → Einbindung in das Netz  
→ nochmalige Aussage für nächsten Bauausschuss !

## 11. **Information zum beabsichtigten Neubau des Brückenbauwerkes über die Bahnanlage Geschwister-Scholl-Straße**

Herr Boos:

- Vorstellung der Varianten

Variante I ist Vorzugsvariante des Landesbetriebes, wegen Einhaltung der Entwurfsgeschwindigkeit

Forderungen der Stadt:

Lösung der Entwässerungssituation im Bereich Stadthufen → Umleitungsstrecke (Wiederherstellung der Kreuzungsbereiche, Kontrollen notwendig, da Schulweg)

Stadtrat Knichal:

- Zeitlicher Ablaufplan schon vorhanden ?

Herr Boos:

- zurzeit erst Planung, Realisierung in 2007

Stadtrat Stoß:

- Förderung → Verschiebung GVFG  
Antwort Herr Boos: unabhängig

Zustimmung zur Variante 1 durch Bauausschuss

## 12. **Anträge, Anfragen und Mitteilungen**

Coswig (Anhalt), den 10.04.2006

Quack  
Vorsitzender des Bauausschusses