

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 30.11.2006
Sitzungsbeginn:	16:15 Uhr
Sitzungsende:	16:40 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker
Stadtrat Norbert Knichal

Linkspartei PDS

Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Es fehlten:

Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

entschuldigt

Verwaltung

Herr Gerhard Waldhoff

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

**3. Aufstellungsbeschluss - B-Plan Nr. 19 "Buroer Feld", in Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-BV-288/2006**

Stadtrat Lewerenz:

- Ist es möglich, die Höhenfestsetzung zu ändern in dem der Baukörper in die Erde (ca. 4-6 m) reingesetzt wird ?

Antwort: Höhe wurde umfangreich diskutiert und besprochen, die Baugrundverhältnisse sind hierbei auch berücksichtigt worden. Eine Verringerung ist nicht möglich.

- Sind alternative Anordnungen geprüft worden?

Antwort:

Diese sind unter Einbeziehung des Schwörer Geländes (Strohpapierlager) geprüft worden. Da diese Flächen auch im archäologischen Flächen-
denkmalbereich liegen und der neue Geltungsbereich größer gefasst werden musste, sind diese Alternativen jedoch verworfen worden.

Stadtrat Stoß:

- Knoten / Bushaltestelle – ist diese berücksichtigt

Antwort: Es sind zwei Bushaltebuchten analog Kreuzung Buro berücksichtigt.

- Wie ist Stadt abgesichert, da erhebliche Voraussetzungen notwendig sind, die mit Kosten verbunden sind.

Antwort:

- Es gibt eine Zuschlagserteilung an die Stadt.

- Mit Beschlussfassung zum Grundstücksverkauf ist der Abschluss eines notariellen Vertrages mit entsprechenden Inhalten erforderlich.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

Coswig (Anhalt), den 05.12.2006

Quack
Bauausschussvorsitzender