

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.12.2006
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker

Stadtrat Norbert Knichal

Linkspartei PDS

Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Herr Gerhard Waldhoff

Es fehlten:

Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

Beschlussfähigkeit war gegeben: ☒

war nicht gegeben: ☐

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2006

Die Niederschrift wurde einstimmig beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Die Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse aus der letzten Sitzung entfällt, da keine Gäste anwesend waren.

5. Bebauungsplan Nr. 18 "Ehemaliges Korksteinwerk", Stadt Coswig (Anhalt) - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: COS-BV-242/2006/1

Herr Boos:

- Beantwortung der Anfragen von Stadtrat Stoß
 - die 6 Monatsfrist der Nichtbehandlung einer beschlossenen Vorlage trifft hierfür nicht zu, da es sich um einen redaktionellen Fehler handelt, die Rücksprache mit der Kommunalaufsicht bestätigte diese Auffassung.
 - Kondi wurde von Netto übernommen, die Filiale wird weitergeführt, die Fleischerei soll dann entfallen

Stadtrat Stoß:

- sachlicher Hinweis zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept
- ggf. Getränkemarkt dann zulässig
- insoweit noch abwarten, bis dieses vorliegt
- wie ist der Stand der Erarbeitung ?

Herr Boos:

- Konzeption:
 - Haushaltsbefragung erfolgt
 - im Dezember Händlerbefragung
 - im Januar – Vorstellung der Ergebnisse
- Einbeziehung Stadtrat zwingend erforderlich
- soweit Konzept vorliegt, ist dann im Nachgang bzgl. der Aufstellungsbeschlüsse zu entscheiden

Stadtrat Stoß:

- muss Geld angefasst werden für B-Plan?

Herr Boos:

- derzeit keine Beauftragung vorgesehen, Entscheidung erst nach Bestätigung des Konzeptes

Festlegung:

- keine Beauftragung an Dritte, bevor Konzeption beschlossen ist

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	4	2	1

6. Landschaftsplan Klieken hier: Stellungnahme der Stadt Coswig (Anhalt) Vorlage: COS-INFO-295/2006

Stadtrat Stricker:

- wie sieht es mit den einzeln stehenden Wohngebäuden aus

Antwort:

diese genießen den Bestandsschutz, soweit keine Nutzungsaufgabe festzustellen ist, befinden sich im Außenbereich

- welchen Stand haben die B-Plangebiete Fichtenbreite, Haidefeld 3, Telekom

Antwort:

Fichtenbreite → hier liegt der genehmigte B-Plan vor
Haidefeld 3, Telekomlager → durch längere Nutzungsaufgabe ist der Bestandsschutz erloschen, diese können nur über den FNP mit sich anschließenden Bauleitplanverfahren entwickelt werden

- muss feststellen, das einige Aussagen widersprüchlich sind

7. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Info:

- 14.12.2006 Anwohnerversammlung Rosenstraße 18.00 Uhr

Stadtrat Quack:

- Garagenhöfe wie sind diese berücksichtigt

Antwort:

Vorsitzende sind eingeladen

Info:

- Frühzeitige Bürgerversammlung „B-Plan Nr. 19 Buroer Feld“ am 20.12.06

Stadtrat Stoß:

- Neuer Sachstand Lindenhof ?

Herr Boos:

- Bauamt nicht zuständig
- Bürgermeisterin wird entsprechend Mitteilung im Stadtrat Sachstand zur Kenntnis geben.

Coswig (Anhalt), den 06.12.2006

Quack

Bauausschussvorsitzender