

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.02.2007
Sitzungsbeginn:	Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker

Stadtrat Norbert Knichal

Linkspartei PDS

Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Es fehlten:

Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

entschuldigt

Gäste:

Herr Krmela	–	Büro für Stadtplanung
Frau Beyer	-	Büro für Stadtplanung
Frau Berger	-	Büro für Stadtplanung

Beschlussfähigkeit war gegeben: ☒

war nicht gegeben: ☐

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	6	0	6	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

**3. Bebauungsplan Nr. 19 "Buroer Feld", Coswig (Anhalt)
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-299/2006**

(Stadtrat Lewerenz ab Top 3 anwesend.)

Herr Boos:

- Vorstellung des Verfahrensstandes und zu berücksichtigende Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange
- Änderung des Beschlusstextes (siehe Anlage) wegen Berücksichtigung der nachgereichten Unterlagen und Änderung des Geltungsbereiches.

Stadtrat Stricker:

- Ist die Fläche zwischen Buroer Feld und W / S gewerblich nutzbar ?

Antwort: Der Bereich ist hinsichtlich der Zumessung von Lärmkontingenten gewerblich entwickelbar. Unabhängig davon ist dies jedoch derzeit Außenbereichslage und müsste über FNP und Bauleitplanung entwickelt werden

Stadtrat Lewerenz:

- stellt Antrag auf Ergänzung / Änderung gemäß Anlage
- begründet seinen Antrag unter Verweis auf schriftlichen Antrag

Stadtrat Stricker:

- Welcher Mehraufwand ist damit verbunden ?

- Antwort: - Bepflanzung und Flächeninanspruchnahme ist kostenneutral
 - Mehraufwand ist für archäologische Prospektion zu erwarten
 - derzeit nur kalkulatorisch zu ermitteln mit ca. 15 – 20 T € in Abhängigkeit der Mehrfläche (ca. 5000 – 8000 m²)

Stadtrat Stoß:

- Vorschlag:
sollte planungstechnisch gemacht werden, könnte ggf. später umgenutzt werden

Herr Boos:

- Vorschlag von Stadtrat Stoß kann nicht im Verfahren umgesetzt werden, da die Festsetzungen auch umzusetzen sind, Optionen sind nicht möglich

Stadtrat Lewerenz:

- zieht Antrag vorerst zurück und wird dies im Stadtrat erneut beantragen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	6	0	1

Coswig (Anhalt), den 01.03.2007

Quack
 Bauausschussvorsitzender