



**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**  
Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	3	0	3	0	0

2. **Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
Der Ausschussvorsitzend wies darauf hin, dass die Bauausschussmitglieder, sofern sie sich bei einem Tagesordnungspunkt vom Mitwirkungsverbot betroffen fühlen, dies vor der Diskussion zu dem entsprechenden TOP mitzuteilen haben und die betreffende Person im öffentlichen Teil der Sitzung im Zuschauerraum Platz zu nehmen hat.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2006**  
Ohne Änderung wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	3	0	3	0	0

4. **Bebauungsplan Nr. 1 "Am Sportplatz" 3. Änderung, Cobbeisdorf hier: Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB Dachform, Dachneigung und Dacheindeckungsart von Garagen, Carports und Nebengebäuden bis 40 m<sup>2</sup>**  
Nach eingehender Beratung kam der Ausschuss zu dem Ergebnis, dass dem Gemeinderat empfohlen werden soll, dem Antrag auf Befreiung unter der Maßgabe stattzugeben, dass die der Straße zugewandte Seite der Garage eine Verblendung aus Dachziegeln oder Schindeln erhält. Somit ist dem Grundsatz der Gleichbehandlung (Küttner) Genüge getan.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	3	0	3	0	0

5. **Bebauungsplan Nr. 2 "An der Hauptstraße ", Cobbeisdorf - Befreiung gem. § 31 (2) BauGB**  
Der Vorsitzende erläuterte, dass die max. Höhenüberschreitung 2,24 m beträgt. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass nicht die Höhe der geplanten Halle das Problem sein wird, sondern der zusätzlich entstehende Lärm.

Herr Boos wird in der Gemeinderatssitzung am 20.02.2007 das Schallgutachten vorlegen und erläutern.

Der Bauausschuss wird dem Gemeinderat empfohlen, dem Antrag auf Befreiung wegen der Höhe des Gebäudes zuzustimmen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 6. Haushalt 2007

- Es wurden einzelne Positionen des Haushaltsplanes durchgesprochen. Die Bürgermeisterin wies darauf hin, dass die für die Erneuerung des Löschteiches an der Gänsekabel vorgesehenen 15 T€ herausgenommen wurden.
- Der Vorsitzende wies darauf hin, dass die Gemeinde für eine eventuelle Kompletterneuerung des Daches auf der Schule Gelder vorhalten soll. Die Bürgermeisterin teilte mit, dass die Finanzierung gesichert ist.

#### 7. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

- Der Vorsitzende erkundigte sich bei der Bürgermeisterin, wer die Metallpfeiler vom Wäscheplatz des abgerissenen Wohnblocks entsorgt. Sie sicherte zu, diesbezüglich ein Gespräch mit der Geschäftsführerin der WBG zu führen.
- Es wurde über die geplante Stundenreduzierung der Schwimmmeister diskutiert. Eine Möglichkeit, Stunden zu sparen wäre, das Schwimmbad, insbesondere außerhalb der Ferien, später zu öffnen.
- Zum Stand DGH teilte die Bürgermeisterin mit, dass am 20.02.2007 noch Restarbeiten erfolgen. Ansonsten ist die Baumaßnahme im Wesentlichen abgeschlossen.

Nachdem es keine weiteren Anträge, Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende diese Bauausschusssitzung.

Coswig (Anhalt), den 20.02.2007

Görisch  
Ausschussvorsitzender