

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.07.2007
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Stadtrat Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Stadtrat Henry Stricker
Stadtrat Norbert Knichal

Die Linke

Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD

Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks

Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG

Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Ortschaftsrat Zieko

Herr Michael Höber

Verwaltung

Herr Gerd Boos
Herr Gerhard Waldhoff

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die fristgemäße Einladung fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Vom Mitwirkungsverbot war keiner betroffen.

3. Bestätigung der Niederschrift der gem. Sitzung Haupt- und Bauausschuss vom 29.03.2007

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bei einer Enthaltung beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	6	0	1

4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.05.2007

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bei zwei Enthaltungen beschlossen.

Der Bauausschuss wünscht bzgl. Gehwegsituation Breitscheidstraße

- konkrete Info, wer für die Angaben zur vorhandenen Trinkwasserleitung verantwortlich ist?
- welche Konsequenzen
- welche Maßnahmen werden eingeleitet.

Herr Boos:

- Sachverhalt wird der Bürgermeisterin nach Bestätigung der Niederschrift zur Kenntnis gegeben, Verantwortlichkeit liegt nicht im Zuständigkeitsbereich des Amtes 04

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	5	0	2

5. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Die Abstimmungsergebnisse wurden nicht bekannt gegeben, da keine Gäste anwesend waren

**6. Bebauungsplan Nr. 19 "Buroer Feld", Coswig (Anhalt)
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss, 2. Entwurf
Vorlage: COS-BV-332/2007**

Stadtrat Gommert:

- Hinweis: genaue Erläuterung der geänderten Planteile nicht im Beschluss enthalten

Herr Boos:

- geänderte Höhenfestsetzung im GE 7
 - geändertes Pflanzschema auf den Kompensationsflächen
 - städtebaulicher Vertrag mit dem Landesdenkmalamt zur Gestaltung des Hochregallagers
 - Änderung der Baugrenze wegen Verschiebung der Bushaltestelle
- Anmerkung: Dies wird bei der Auslegung berücksichtigt

Stadtrat Stricker:

- Frage zu den Kosten dieser nochmaligen Beteiligung ?

Antwort:

- keine Erhöhung, entsprechend bereits vertraglich geregelt, das unter Umständen weitere Beteiligungsverfahren keine Mehrkosten verursachen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

**7. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 20 "WS Coswiger Wellpappe", Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-BV-335/2007**

→ Hinweis zu planungsrechtlichen Erfordernissen der Durchführung des B-Planverfahrens

Stadtrat Stoß:

- Kosten für Planung, Archäologie, FNP

Antwort:

- keine Kosten für die Stadt
- vorzeitiger B-Plan, FNP derzeit nicht in Bearbeitung
- Stadt gibt Hilfestellung bei Zurverfügungstellung von Vermessungstechnik für Durchführung der Archäologie

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

**8. Einzelhandels- und Zentrenkonzept
Stadt Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-INFO-340/2007**

Stadtrat Stoß:

- welche konkreten Ergebnisse zeigt das Einzelhandelskonzept auf
- Ergebnisse waren bekannt, lediglich zusammengeschrieben
- Bauplanungsrechtliche Umsetzung führt zur Verschlechterung der Versorgung
- Unterbindung von Versorgungs an anderen Standorten → somit keine Verbesserung, lediglich Reglementierung
- Innenstadt kann Kultur, Versorgungszentrum, aber nicht **das** Zentrum der Versorgung allein sein
- → wird dies ablehnen, da Verhinderung der Entfaltung der freien Kräfte

Boos:

- Zielstellung → Steuerung

Stadtrat Knichal:

- Umsiedlung Getränkemarkt sollte man nicht verhindern

Stadtrat Stricker:

- auch Hinweis auf B-Zentrum
- Grundsatzfrage, wie soll zukünftige Entwicklung ablaufen

Stadtrat Fritzsche:

- zu spät

Herr Boos:

- verweist auf Novellierung der BauGB in 2004, erstmalig die Möglichkeit über Konzepte diese Entwicklung zu steuern

Stadtrat Stoß:

- zu enges Konzept

Stadtrat Fritzsche:

- gewisse Sortimente (Textilien) werden nicht ansiedlungsfähig sein

Stadtrat Gommert:

- Klauseln müssten im Einzelfall möglich sein, bspw. Festlegung einer Größenordnung
- beispielsweise
 - Abbruch von Ruinen
 - Lediglich Umsiedlung

Stadtrat Stricker:

- der konkrete Fall ist nicht nur eine bloße Standortverlegung, sondern erhebliche Vergrößerung der Verkaufsfläche

Stadtrat Quack:

- verweist auf damalige Ansiedlungsbemühungen eines Marktes im Bereich Hasenwerder
- alle Bemühungen waren umsonst, zu wenige Kaufkraft
- verkehrliche Anbindung nicht geklärt

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	0	0	0

9. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

- Stadtrat Stoß:

Erhebung Straßenausbaubeiträge

- verweist auf Zeitungsartikel „Kommunen nicht verpflichtet Straßenausbaubeiträge zu erheben“ Korrekturen im ländlichen Bereich hinsichtlich Beitragshöhe. → Land Sachsen, OVG-Urteil vom 31.01.2007
- wünscht Prüfung, ob dies in analoger Weise für Sachsen-Anhalt zu treffend sein könnte
- Kommunen generell nicht vom Gesetzgeber verpflichtet Beiträge zu erheben.

- Stadtrat Quack:

Fällung eines Baumes in der Puschkinstraße

Begründung: Gehwegschäden – Ersatzbeschaffung (3 Stk.)
Zustimmung: 7/6/0/1

Coswig (Anhalt), den 17.07.2007

Quack
Bauausschussvorsitzender