

# Niederschrift

(öffentlich/nichtöffentlich)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, 26.11.2007</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	12:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	12:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Amtshaus, Am Markt 13,

---

## Anwesend waren:

Vorsitzender  
Stadtrat Rudolf Quack

Die Linke  
Stadtrat Dieter Gommert

Fraktion der SPD  
Stadtrat Heiko Fritzsche

Fraktion des Bürgerblocks  
Stadtrat Günther Stoß

Fraktion der FWG  
Stadtrat Wolfgang Lewerenz

Fraktion der CDU/FDP  
Stadtrat Rudolf Köhler

Vertreter für Herrn Knichal

Verwaltung  
Herr Gerd Boos

## Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP  
Stadtrat Henry Stricker  
Stadtrat Norbert Knichal

entschuldigt  
entschuldigt

Ortschaftsrat  
Herr Michael Höber

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die fristgemäße Einladung fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	5	0	5	0	0

**2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung****Nichtöffentlicher Teil****1. Vergabe einer Maßnahme  
Straßenbau und Waschplatz Feuerwehr  
Vorlage: COS-BV-373/2007**

- Vorlage Lageplan
- Beeinträchtigung Feuerwehr ist ausgeschlossen, Nutzung der 2. Ausfahrt im Zuge der Baumaßnahme

Stadtrat Firtzsche:

- Preise seines Erachtens nicht haltbar

Stadtrat Stoß:

- Festpreis möglich ?

Herr Boos:

- VOB verpflichtet grundsätzlich im Regelfall zum Einheitspreisvertrag
- somit Festpreis in diesem Fall nicht möglich

Nachprüfung und Abschluss sowie Kostenfeststellung wird Aufwand belegen, Vorlage im Bauausschuss

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	5	0	5	0	0

## 2. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

### Stadtrat Stoß:

- Beschwerde von Zugangsmöglichkeiten im Zuge von Baumaßnahmen
- BV „Rosenstraße“, Verweis auf Stellungnahme von Stadtrat Nocke
- Bauzeitenablaufplan notwendig, Bildung von Abschnitten → wenn Überschreitung → Sanktionen erforderlich
- Ziel: geringstmögliche Beeinträchtigung der Anlieger

### Stadtrat Quack:

- stimmt nur teilweise
- Rosenstraße → Einbau Asphalt bis ursprünglich Mai vorgesehen

### Stadtrat Fritzsche:

- Angebliche Lieferschwierigkeiten Platten im Zuge BV „Baderstraße“
- Pflasterung Zufahrten Baderstraße (diagonal, in Reihe)
- Rosenstraße → Rinne Roßlauer Straße

### Antwort:

- Lieferschwierigkeiten bzgl. Platten BV „Baderstraße“ bestehen tatsächlich
- Pflasterung der Zufahrten Baderstraße → Anlegen von Musterflächen, Entscheidung für Verlegung in Reihe, da ansonsten im Anschlussbereich „Dreiecke“ entstehen würden.
- BV „Rosenstraße“ – Anbindung an Roßlauer Straße  
Art der Ausführung vom Straßenmeister vorgegeben

Coswig (Anhalt), den 19.12.2007

Quack  
Bauausschussvorsitzender