

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Gemeinderates Buko**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 22.05.2008</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:05 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in der Flämingsstube, Winkel 8,

---

**Anwesend waren:**

Bürgermeisterin  
Frau Karin Keck

Gemeinderat  
Herr Wilfried Hentschel  
Herr Toni Hörnicke  
Herr Günter Lorke  
Herr Lothar Mahlo  
Frau Birgit Stolz  
Herr Olaf Walter

ab 19:10 Uhr

**Es fehlten:**

**Verwaltung:**

Frau Schrödter, Protokollantin

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Bürgermeisterin eröffnete die Sitzung und begrüßte alle anwesenden Gemeinderäte. Zur Ordnungsmäßigkeit der Ladung zur Sitzung gab es von den anwesenden Gemeinderäten keine Einwände. Anhand der Anwesenheit stellte die Bürgermeisterin die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	6	0	6	0	0

2. **Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
Die Bürgermeisterin verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2008**  
Die Niederschrift wurde ohne Änderungen und Zusätze bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

4. **Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA**  
Die Bürgermeisterin gab die Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung öffentlich bekannt.

5. **Einwohnerfragestunde**  
Die Einwohnerfragestunden entfiel, da keine Einwohner anwesend waren.

6. **Flächennutzungsplan der Gemeinde Buko - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: BUK-BV-074/2008**  
Die Bürgermeisterin erläuterte, dass wie in der letzten Sitzung mit Frau Berlin besprochen, die Flächennutzungsplanung in Angriff genommen werden muss. Der Aufstellungsbeschluss liegt den GR nun zur Beschlussfassung vor. Es gab keine weiteren Fragen. Die BV-074/2008 wurde ungeändert beschlossen. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanung ist im Gebietsänderungsvertrag aufgenommen und die Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung gestrichen worden.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
7	7	0	7	0	0

## 7. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

- Der Bürgermeisterin liegt die Jahresrechnung für 2007 vor. Sie ist jedoch noch nicht dazu gekommen, die Unterlagen genauer zu sichten. Sie berichtet, dass insgesamt das Plan-Soll nicht überschritten worden ist. Bis auf wenige Haushaltsstellen, gab es keine Überziehungen. Einsparungen gab es bei der Maßnahme „Flämingstube“ und beim Dach des Nebengebäudes. Unklarheiten gibt es nur bei einer Steuerposition, die mit 8,0 T€ überplant worden ist. Durch Personalwechsel ist nun leider nicht mehr nachvollziehbar, weshalb die Planzahl um soviel überplant war.
- Frau Keck informiert, dass der Bebauungsplan Nr. 20 „Coswiger Wellpappe“ bei ihr zur Einsicht vorliegt.

- Dorfentwicklungsprogramm

Der Antrag der Gemeinde Buko war ja zunächst zurückgekommen und ist für die nächste Förderperiode bis 2013 zu beantragen.

Frau Keck hat gemeinsam mit Frau Demmel die Prioritätenliste wie folgt erarbeitet:

2008	Außenanlagen „Flämingstube“	35,0 T€
2009/10	Dachgeschossausbau	127,4 T€
	Nebenanlagen der Kreisstraße	(Kosten noch unklar)
2011	öffentlicher Weg nach Bräsen	12,0 T€
2012	Sanierung Feuerwehrgebäude an der Kirche	10,0 T€
2013	Erneuerung Spielplatz	10,0 T€

Auf Anfrage erklärt Frau Keck, dass mit der Aufnahme in diese Prioritätenliste keine Aufnahme in das Programm verbunden ist. Ein Antrag auf Fördermittel ist zusätzlich notwendig. Steht eine Maßnahme jedoch nicht in dieser Liste, können über die Dorfentwicklung keine Mittel beantragt werden.

Die Unterlagen für die Außenanlage der Flämingstube sind bereits auf dem Weg zum ALF. Es ist jedoch unklar, wann die Maßnahme zur Durchführung kommt.

- Gebietsänderungsvertrag

Die Verwaltung hat den derzeit aktuellen Vertrag der Gemeinde Buko bei der Kommunalaufsicht des Landkreises zur Durchsicht vorgelegt. Änderungen sind vorgenommen worden:

- (1) Streichung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung  
→ Aufnahme der Flächennutzungsplanung
- (2) § 3- Führung von Hoheitszeichen des Ortsteiles Buko
- (3) Innerhalb des Vertrages ist keine zeitliche Festlegung für Investitionen möglich, hierfür wird die langfristige Investitionsplanung (5 Jahre) genutzt.

Der Bürgermeisterin liegt die Anlage zum § 5 – Darlehnsverträge zum Gebietsänderungsvertrag vor:

Hier sind 2 Pachtverträge mit der Agrargesellschaft aufgeführt. Sie wird mit der Verwaltung Rücksprache halten, wobei es sich hier handelt.

Weitere Verträge, die aufzunehmen sind:

- Werden Wartungsverträge (z.B. Gastank) in den Vertrag aufgenommen?
- Pachtvertrag „Funkturn“
- Pachtvertrag Sirene

Frau Keck teilt auf Anfrage mit, dass die envia M Aktien mit in Coswig eingehen werden. Sie zieht in Betracht, diese tlw. für die Finanzierung der Flächennutzungsplanung zu nutzen, sollten die notwendigen Mittel nicht bereit stehen.

- Es wurde festgelegt, dass die nächste Sitzung am 10.06.2008 mit Beschlussfassung des Gebietsänderungsvertrages stattfinden soll. Es wird gebeten, dass Frau Engel an dieser Sitzung teilnimmt, um evtl. Änderungen oder Zusätze zum Vertrag vor der Beschlussfassung aufnehmen zu können, da auf Grund der Kürze der Zeit die Möglichkeit für ein Arbeitsgespräch nicht besteht. Sollte dies so nicht möglich sein, soll die alternativ angebotene Terminkette mit Beschlussfassung des Gebietsänderungsvertrages im Juli genutzt werden.

In der nächsten Woche soll den GR ein aktueller Gebietsänderungsvertrag übergeben werden.

- In der nächsten Woche wird Frau Keck gemeinsam mit einem GR den Rasenmäher bei der Fa. Schulze in Griebo in Augenschein nehmen und evtl. die Bestellung aufgeben.

- Umnutzung der ehem. Rinderanlage

Frau Ciciewski vom Naturpark „Fläming“ wollte eine Stellungnahme zu dieser Maßnahme abgeben. Auf Grund dieser Tatsache hat sie Kontakt mit Herrn van Dijck und Herrn LT-Abgeordneten de Fries aufgenommen. Nach einem gemeinsamen Gespräch war sie von diesem Projekt überzeugt. Nach Durchsicht der Unterlagen, die sie von der Bürgermeisterin zur Durchsicht erhalten hat, war Frau Ciciewski doch der Meinung, dass diese Maßnahme doch nicht zum Naturpark passt und wird keine Stellungnahme dazu abgeben.

Frau Keck hatte gegenüber Frau Ciciewski geäußert, dass die Flächennutzungsplanung von der Gemeinde Buko schon lange angedacht war und dass diese Planung nicht wegen der angedachten Umnutzung des Stalles nun zur Durchführung kommt.

Weiterhin teilt Frau Keck mit, dass sich Herr van Dijck beschwert hat, dass er in der Gemeinde keinen Termin für die Vorstellung seines Projektes bekommt. Die Bürgermeisterin hatte hierzu Frau Ciciewski mitgeteilt, dass Herr van Dijck diese Vorstellung in der Gemeinde gegenüber allen Bürgern (auch die GR werden nur als Bürger teilnehmen) selbst durchführen muss. Die Gemeinde wird sich an der Durchführung dieser Veranstaltung nicht beteiligen.

Die Bürgermeisterin schloss die öffentliche Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 27.05.2008

Keck  
Bürgermeisterin

Schrödter  
Protokollantin