

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Steuersätze für die**  
**Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Coswig(Anhalt) und ihrer Ortschaften**

Auf Grund des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl.I S.965) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 19.05.1999 (BGBl. I S.1010) in den derzeit gültigen Fassungen, und auf Grund des Artikel 1 § 2 des Gesetzes über ein Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen für die Kommunen im Land Sachsen-Anhalt vom 22.März 2006 in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993 (GVBl. LSA S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.02.2008 (GVBl. LSA Nr. 03/2008) hat der Stadtrat der Stadt Coswig(Anhalt) in seiner Sitzung am 23.Oktober 2008 nachstehende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuern werden für das Gebiet der Stadt Coswig(Anhalt) und für das Gebiet ihrer Ortschaften wie folgt festgesetzt:

**a) Gebiet der Stadt Coswig(Anhalt )einschl. Gebiet der Ortschaft Zieko**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>   |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B )                                | 370 v.H. |
| 2. <u>Gewerbesteuer</u>   | 350 v.H. |

**b) Gebiet der Ortschaft Wörpen (bestehend aus den Ortsteilen Wörpen und Wahlsdorf)**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke ( Grundsteuer B)                                 | 360 v.H. |
| 2. <u>Gewerbesteuer</u>  | 340 v.H. |

**c) Gebiet der Ortschaft Köselitz**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 400 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke ( Grundsteuer B)                                 | 430 v.H. |
| 2. <u>Gewerbesteuer</u>  | 350 v.H. |

**d) Gebiet der Ortschaft Cobbelsdorf**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)                                  | 350 v.H. |
| 2. <u>Gewerbsteuer</u>   | 350 v.H. |

**e) Gebiet der Ortschaft Serno (bestehend aus den Ortsteilen Serno, Göritz, Grochewitz)**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 300 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)                                  | 320 v.H. |
| 2. <u>Gewerbsteuer</u>   | 320 v.H. |

**f) Gebiet der Ortschaft Senst**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |          |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 350 v.H. |
| b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)                                  | 380 v.H. |
| 2. <u>Gewerbsteuer</u>   | 250 v.H. |

**g) Gebiet der Ortschaft Buko**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. <u>Grundsteuer</u>  |           |
| a) für land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke<br>(Grundsteuer A) | 330 v.H.  |
| b) für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B)                                  | 350 v. H: |
| 2. <u>Gewerbsteuer</u>   | 320 v.H.  |

**§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Jahr 2009.

Die Angleichung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern der einzelnen Ortschaften auf die Hebesätze der Stadt Coswig (Anhalt) erfolgt entsprechend der abgeschlossenen Gebietsänderungsverträge stufenweise.

**§ 3**

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2009 in Kraft.

Coswig(Anhalt), den 23.Oktober 2008

Berlin  
Bürgermeisterin