

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bauausschusses Cobbelsdorf

Sitzungstermin:	Montag, 29.09.2008
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus, Straße der Jugend 4,

Anwesend waren:

Vorsitzender
Herr Peter Görisch

Gemeinderäte
Herr Thomas Pitschke
Herr Ronald Siegert
Herr Bodo Wilke

Bürgermeisterin Gisela Gebauer

Es fehlte: keiner

Gäste: Herr Guhl - Büro für Stadtplanung Dessau

Beschlussfähigkeit war gegeben: war nicht gegeben:

Protokoll:

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**
 Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.
 Da Herr Guhl vom Büro für Stadtplanung nicht pünktlich erscheinen konnte, wurden der Top 3 und 4 getauscht.
 Danach wurde die geänderte Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	4	0	0

2. **Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**
 Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2008**

Zu Punkt 3, 1. Absatz:

Für 4 Reetschirme sind die Kosten in den Haushalt 2009 einzustellen (3.000,00 €).

3. Absatz:

Frau Gebauer teilte mit, dass der Einbau der Straßenleuchten an der AW-Pumpstation entsprechend der Ausschreibung erfolgt ist. Sie regte an, dass der BA-Vorsitzende versuchen soll, das Verfüllmaterial um die Leuchten festzustampfen.

Zu Punkt 7:

Änderung des Satzes 2: statt „...mittig auf der Treppe...“ geändert in „...einen 2. Handlauf an der Treppe...“.

Der letzte Satz wurde komplett gestrichen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
4	4	0	3	0	1

4. **Beratung über die "Zuwegung zum Sportplatz" und zur "Gestaltung des Spielplatzes"**
(Vorstellung des Projektes durch das Büro für Stadtplanung Dessau, Herrn Guhl)
 Herr Guhl stellte seine Planung vor (siehe Anlage).
 Frau Gebauer fragte, warum nicht die Zuwegung zum Sportlerheim in Verlängerung des Ahornweges am Grundstück Haus-Nr. 15 erfolgen kann.

Der Vorsitzende erklärte, dass im Gemeinderat im Zuge der 3. Änderung des B-Planes „Am Sportplatz“ verschiedene Varianten der Wegeeinbindung untersucht und ausführlich diskutiert wurden. Letztendlich fiel die Entscheidung auf das Bebauungskonzept Variante 1 vom März 2003 (nochmals als Anlage beigefügt). Anschließend wurden folgende Änderungen für den Fördermittelantrag abgestimmt:

- Rodelberg und Rutschkugel sollen entfallen. Stattdessen sollte geprüft werden, ob eventuell der am Sportplatz vorhandene Rodelhang mit Aushubmaterial aufgewertet werden kann.
- Der Weg soll im Bereich der Streuobstwiese entsprechend des Bebauungskonzeptes Variante 1 auf den in der Örtlichkeit vorhandenen Weg verschoben werden, um den Wirtschaftsweg zum Schwimmbad und den Sportplatz selbst besser anbinden zu können. Außerdem muss so weniger Schotterfläche zurück gebaut werden und es werden Baumfällungen vermieden.
- Ein oder mehrere Spielgeräte sollen am bisherigen Platz aufgestellt werden (Preis ca. 12 T€). Somit Kosteneinsparung und geringeren Aufwand bei der Grünpflege.
- Generelles Ziel soll sein, die Kosten der Gesamtmaßnahme nicht über den Höchstfördersatz steigen zu lassen. Dies entspricht ca. 92 T€ Baukosten mit 50 T€ Bezuschussung.
- Wegeausbau: 3,50 m Bitumen in einfacher Bauweise mit beidseitig 1,5 m Schotter.
- Stellplatzzahl am Sportlerheim auf insgesamt 8 reduzieren und möglichst dichter an das Sportlerheim heranlegen.
- Wegfall der kompletten Beleuchtung.
- Das Sportlerheim mittels eines gepflasterten Weges an den Zufahrtsweg anbinden (die vorhandene Terrasse am Sportlerheim bleibt erhalten).
- Baumpflanzungen sollen später im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Gemeinde kostenneutral erfolgen.
- Kosten für Grunderwerb: 1.600 € Kaufpreis zzgl. Nebenkosten

5. **Sonstiges**

Der Vorsitzende stellte kurz den B-Plan Nr. 4 „Teucheler Kaserne“ der Lutherstadt Wittenberg vor. Der Bauausschuss empfiehlt der Bürgermeisterin, die Zustimmung zu erteilen.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende diese Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 14.10.2008

Görisch
Ausschussvorsitzender