

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 17.08.2009
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender
Herr Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP
Herr Henry Stricker
Herr Norbert Knichal
Herr Karl-Heinz Schröter
Herr Alfred Stein

Fraktion der SPD
Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE
Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG
Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks
Herr Uwe Schappach

Ortsbürgermeisterin
Frau Gisela Gebauer

Verwaltung
Herr Gerd Boos

Gäste:

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2009

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift mehrheitlich beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	4	0	5

4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2009

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift mehrheitlich beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	4	0	5

5. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Es erfolgte die Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse.

6. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr.1 "Forellenhof Möllensdorf", Stadt Coswig (Anhalt) Ortschaft Möllensdorf - Billigungs- und Auslegungsbeschluss, 3. Entwurf Vorlage: COS-BV-071/2009

Zur vorliegenden Beschlussvorlage wurden durch Herrn Boos einige Erläuterungen abgegeben.

Stadtrat K.– H. Schröter:

- Fragt nach, was bedeutet usw.?

Antwort: Hierunter fallen ggf. auch Carports etc.

Stadtrat K.– H. Schröter:

- Welche Änderungen sind es insbesondere?

Antwort:

Verkaufsstellung und weitere inhaltliche Änderungen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

7. Bebauungsplan Nr. 1 "Am Sportplatz" 3. Änderung, Cobbelsdorf hier: Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB von der örtlichen Bauvorschrift § 3 (3) des obigen B-Planes - hier: Solaranlagen sind bis zu 1/3 der zugehörigen Dachfläche des Hauptgebäudes zulässig." Vorlage: COS-BV-045/2009

Stadtrat Stein:

- Warum wurden die Bauvorschriften damals so gefasst?

Antwort:

- Der Bebauungsplan muss im zeitlichen Context gesehen werden.

Stadträtin Gebauer:

- Bei diesem Antrag ist insbesondere die von der Straße abgewandeten Seite der Dachfläche betroffen.

Stadtrat Ertelt

- Verweist auf die technische Entwicklung, nachdem insbesondere die Kombination in der Funktionalität Dach und Solar zunehmen wird.

Stadtrat Schröter:

- Ist das eine Einzelfallregelung oder gilt dieser Beschluss für das gesamte Bebauungsplangebiet?

Antwort:

- Bei diesem Befreiungsbeschluss handelt es sich um einen Einzelfallbeschluss aufgrund einer einzelnen Antragstellung.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	9	0	9	0	0

8. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Knichal

- Verweist auf teilweise schiefstehende und defekte Straßenbeleuchtungsmasten im Bereich Roßlauer Straße und Finkenweg.

Stadtrat Nocke

- Verweist auf den schlechten Straßenzustand Mozartweg und auf die desolaten Straßenbeleuchtungsmasten (freiliegende Bewehrung).

Herr Boos:

- Informiert über die ersatzlose Entfernung des Gedenksteines im Schillerpark wegen Graffiti.

Stadtrat Nocke:

- Die Gestaltung des Schillerparkes ist unbedingt erforderlich.

Coswig (Anhalt), den 07.09.2009

Quack
Bauausschussvorsitzender