

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 15.03.2010
Sitzungsbeginn:	19:15 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Herr Henry Stricker

Herr Norbert Knichal

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG

Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Uwe Schappach

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Michael Höber

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Karl-Heinz Schröter

entschuldigt

Herr Alfred Stein

entschuldigt

Gäste: Herr Krmela – Büro für Stadtplanung

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung beschlossen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2009

Die Niederschrift wurde mehrheitlich ohne Änderung beschlossen.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	6	0	1

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Es erfolgte keine Bekanntgabe, da in der letzten Sitzung keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden.

**5. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Coswig (Anhalt)
hier: 1. Änderung der Satzung vom 06.07.2006 über die Erhebung von einmaligen Straßenausbaubeiträgen - Änderung / Anpassung der durchschnittlichen Wohngrundstücksgröße im Gebiet der Stadt Coswig (Anhalt)
Vorlage: COS-BV-223/2006/1**

Stadtrat Nocke:

- Unterschiedliche Grundstücksgröße wenn man Dörfer betrachtet.
- Ist da noch Gleichbehandlung gegeben?

Herr Boos:

- Die Rechtsprechung äußert sich hierzu nicht.
- Strukturelle Unterschiede sind naturgemäß vorhanden.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	5	1	1

**6. 1. Änderung des Bebauungsplanes BP-3/92 "Industriegebiet Buroer Feld",
Stadt Coswig (Anhalt), Ortschaft Klieken
hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-150/2009**

Herr Krmela gibt hierzu Erläuterungen anhand des Kartenmaterials.

Herr Boos:

- Erläutert den Anlass des Planänderungsverfahrens aufgrund eines konkreten Bauantrages, welcher bereits genehmigt wurde. Der Landkreis bestand jedoch auf das Änderungsverfahren.
- Die Stellungnahmen sind überwiegend zustimmend.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

**7. 1. Änderung des Bebauungsplanes BP-3/92 "Industriegebiet Buroer Feld",
Stadt Coswig (Anhalt), Ortschaft Klieken
Satzungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-151/2009**

Herr Boos verwies auf die hierzu im Vorfeld behandelte Beschlussvorlage und die dazu vorgetragenen Erläuterungen

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

**8. Bebauungsplan Nr. 22 "Gewerbegebiet - ehemaliges Telekomlager", Stadt Coswig (Anhalt), Ortschaft Klieken
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Vorentwurf
Vorlage: COS-BV-152/2009**

Herr Boos

- erläutert den Anlass zu dieser Planung. Bisher war dieser Plan vorhabenbezogen. Nunmehr soll eine Angebotsplanung erarbeitet werden, wobei der Nutzer mit seinen Vorstellungen berücksichtigt wird.

Herr Krmela

- machte Ausführungen zum Geltungsbereich und der vorgesehenen Festsetzung. Er wies insbesondere auf die Kreuzung B 187 Bahnhofstraße hin und verwies auf die dementsprechenden Ausführungen in der Begründung. Weiterhin machte er auf die zu berücksichtigenden Belange des LBB (Radweg) aufmerksam.

Stadtrat Ertelt

- Beabsichtigt der neue Eigentümer die Errichtung einer Tankstelle und wäre dann eine Änderung erforderlich?

Herr Krmela

- führte aus, soweit dies der Nutzer möchte bedarf dies keiner Änderung.

Stadtrat Stricker

- Hat Nachfrage zum Radweg. Wie weit ist dies schon im Bereich Kälte Grohmann berücksichtigt?

Herr Boos

- antwortete hierzu, dass sowohl dem damaligen Gemeinderat und auch der Verwaltung bekannt ist, dass der Baulastträger den Radweg vom derzeitigen Bauende (Höhe alte Einmündung Kreisstraße bis zur Bahnhofstraße) plant zu erweitern.

Herr Krmela

- Zeigt anhand der Pläne auf das zwischen der Bundesstraße und dem Grundstück Kälte Grohmann genügend Zwischenraum gegeben sei, der die Anlage des Radweges ermöglicht.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

9. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Ertelt

- Machte auf den erheblichen Reparaturbedarf und auf die Schadenserfassung aufmerksam. Weiterhin fragt er nach, wann der Oberflächenschluss im Feldweg erfolgt.

Stadtrat Stricker

- Fragte nach inwieweit bei der Erweiterung Raiffeisen Markt die Errichtung einer Tankstelle vorgesehen sei.

Herr Boos

- Bestätigte, dass die Errichtung einer Tankstelle vorgesehen ist. Welche Kraftstoffsorten jedoch angeboten werden, entzieht sich seiner Kenntnis.

Herr Boos

- teilte mit, dass die Gewährleistungszeit für den Ausbau Baderstraße noch nicht abgelaufen sei und noch bestehe.
- Bezüglich der Maßnahme Treidelweg kann eine verbindliche Aussage nicht getroffen werden, da sämtliche Unterlagen derzeit zur Prüfung abgegeben worden sind.

Coswig (Anhalt), den 25.03.2010

Quack
Bauausschussvorsitzender