

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 12.04.2010
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender
Herr Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP
Herr Norbert Knichal
Herr Alfred Stein

Fraktion der SPD
Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE
Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG
Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks
Herr Uwe Schappach

Ortsbürgermeisterin
Frau Gisela Gebauer

Ortsbürgermeister
Ortsbürgermeister Michael Höber

Verwaltung
Herr Gerd Boos

Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP
Herr Henry Stricker
Herr Karl-Heinz Schröter

entschuldigt
entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung mit folgender Änderung beschlossen.

Änderung: TOP 2 im nichtöffentlichen Teil entfällt, da die Vergabe in der Kompetenz der Bürgermeisterin gemäß Hauptsatzung liegt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2010

Die Niederschrift wurde mehrheitlich ohne Änderungen beschlossen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	6	0	1

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Es erfolgte keine Bekanntgabe, da in der letzten Sitzung keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden.

**5. Bebauungsplan Nr. 23 "Sondergebiet Herzzentrum mit Schwestern und Angestelltenwohnheim", Coswig (Anhalt)
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-177/2010**

Von Herrn Boos wurde die Thematik Schwesternwohnheim angesprochen. In Hinblick auf das vorliegende Stadtentwicklungskonzept wären auch entsprechende Angebote in der Innenstadt gegeben. Seitens der Mehrheit der Ausschussmitglieder wurde darauf verwiesen, dass das Schwesternwohnheim einen räumlichen Bezug zum Vorhaben darstellt. Sie sprachen sich mehrheitlich für die Beibehaltung dieser Zielstellung aus.

Stadtrat Nocke:

- fragte nach ob der Elberadweg im östlichen Bereich ein Problem darstellt. Dieses wurde von Herrn Boos verneint.
- Weiterhin fragte er nach ob hier eine besondere Dringlichkeit vorliegt. Herr Boos antwortete hierzu, dass diese Dringlichkeit nicht zeitlich vorliegt sondern nur inhaltlich.

Stadtrat Schröter:

- fragt zu den Kosten der Planung und der Möglichkeit dieses ggf. über einen V/E Plan zu realisieren nach.

Herr Boos äußerte sich hierzu wie folgt:

Die Kosten werden vom Vorhabenträger getragen. Dazu ist ein entsprechender Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen worden. Seitens der Verwaltung wird ein Bebauungsplanverfahren favorisiert, da dieses flexibler ist und auch zeitmäßige Vorteile im Planverfahren nicht existieren.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	7	0	7	0	0

6. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Herr Boos

- stellte an Hand von Planunterlagen den Bereich Knoten Antonienhüttenweg und Querstraße (hier Verschwenkung in den städtischen Bereich um Grundstücksinanspruchnahmen von Privaten zu vermeiden) vor. Die Verschwenkung ist notwendig, um die Anforderungen bezüglich des künftigen Ausbaues erfüllen zu können. Gleichzeitig wird damit den Stadtwerken die Möglichkeit eingeräumt im Zuge der Erneuerung Trinkwasserleitung in der Querstraße den künftigen Ausbaustandart lagemäßig entsprechen zu können.

Stadtrat Ertelt

- fragte den lagemäßigen Verlauf der Trinkwasserleitung bis in Höhe Raiffeisenmarkt in Bezug auf die künftige Trassierung nach.
- fragte nach, in wie weit das Transparent Höhe Grundstück Feriendorf bauordnungsrechtlich genehmigt sei?

Stadtrat Schappach

- fordert eine Aussage zum Fertigstellungstermin Feldweg Oberflächenabschluss.

Stadtrat Quack

- Wies darauf hin, dass weitere Investitionen durch die Stadtwerke vorgesehen sind.

Herr Boos:

- sicherte zu eine entsprechende Abfrage bei den Stadtwerken vorzunehmen.

Stadtrat Schröter:

- bittet um nochmalige Zuarbeit, für die Ortsbürgermeister, der Liste Maßnahmen im Vermögenshaushalt welches inhaltlich in einem Arbeitsgespräch beraten wurde.

Stadtrat Stein

- fragt zur Verfahrensweise zur Behebung von Straßenschäden nach.

Herr Boos

Äußerte sich hierzu, dass die Prioritätenliste unter Einbeziehung der Ortschaften erarbeitet wird und zur Beschlussfassung dem Bauausschuss vorgelegt wird.

Coswig (Anhalt), den 19.04.2010

Quack

Bauausschussvorsitzender