

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung **des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 10.05.2010
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Rudolf Quack

Fraktion der CDU/FDP

Herr Henry Stricker

Herr Norbert Knichal

Herr Karl-Heinz Schröter

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG

Herr Kurt Schröter

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Uwe Schappach

Ortsbürgermeisterin

Frau Gisela Gebauer

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Michael Höber

Verwaltung

Herr Gerd Boos

Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Alfred Stein

entschuldigt

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit. Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Bauausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung aufmerksam. Danach wurde die Tagesordnung bestätigt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2010

Die Niederschrift wurde mehrheitlich ohne Änderungen beschlossen

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	7	0	1

4. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Es erfolgte keine Bekanntgabe, da in der letzten Sitzung keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden.

5. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Ertelt fragt zur Beantwortung seiner Anfragen in der letzten Sitzung nach:

- Ist die Werbung am Bungalowdorf genehmigt?
- Verlegung Trinkwasserleitung im Bereich Querstraße.

Herr Boos teilte mit. Die Werbung ist nicht genehmigt, es liegt auch kein Bauantrag vor. Weiterhin beabsichtigt die Verwaltung eine Unterlage zum Thema illegales Werben zu erarbeiten, da dies generell ein Problem ist und gleichartige Sachverhalte grundsätzlich gleich behandelt werden sollten.

Weiterhin wurden die Lagepläne welche durch das Ing. Büro Reglin erarbeitet wurden – Trinkwasserverlauf in der Querstraße – vorgestellt.

Herr Ertelt führte hierzu aus, dass dies als Anmerkung seinerseits verstanden werden sollte, um zusätzliche Aufwendungen im Zuge eines späteren Ausbaus zu vermeiden.

Die Nachfrage von Herrn Stadtrat Schappach – Bauablaufplan im Bereich Feldweg – wurde dahingehend beantwortet, dass der Bauablaufplan der Stadtwerke mündlich vorgestellt wurde. Das Schreiben wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Es erging weiterhin der Hinweis, dass bei der Durchführung der Bauarbeiten der Ver- und Entsorgung und der Zuwegung der in diesem Bereich ansässigen Gewerbetreibenden zu beachten ist.

Stadtrat K. Schröter fragte zu den Listen Vermögenshaushalt, Investitionsplanung nach. Herr Boos erwiderte hierzu, dass er diese im Amt erhalten könnte.

Weiterhin wiesen die Stadträte Quack, Stricker, Schappach und Nocke auf nachfolgende Missstände hin.

- Beschädigungen im Pflasterbereich der Sitzgelegenheit im Bereich Treidelweg.
- fehlende Gitterabdeckung am Gebäude neben der Volksbank
- Grundstück Bauer Heinrich – Lange Straße
- Eckgebäude Bahnhofstraße – Geschwister-Scholl-Straße
- Schacht Schillerstraße

Herr Quack teilte mit, dass die Abdeckung bei dem Gebäude neben der Volksbank bereits vom Eigentümer (WBG) gesichert ist.

Der Schacht Schillerstraße wurde bereits höhenmäßig angepasst.

Herr Boos ergänzte, dass der AZV die Maßnahme veranlasst habe und die Stadt die Kosten vorläufig übernimmt um diese dann im Zuge der Oberflächenerneuerung Zerbster Straße dem LBB in Rechnung zu stellen, da der LBB die Schillerstraße im Zuge der Vollsperrung der Zerbster Straße als Umleitung nutzen will.

Stadtrat Nocke fragte die Behandlung der Prioritätenliste nach. Herr Boos äußerte, dass der jetzt vorliegende Entwurf erst vorbesprochen werden sollte und dann erst zu einem späteren Zeitpunkt zur Beschlussfassung auf die Tagesordnung gesetzt werden sollte.

Stadtrat Stricker hat eine Nachfrage zum Thema Spiellücke. Er wünscht Auskunft was konkret von der Verwaltung angedacht ist. (Asphaltbereich)

Stadtrat Nocke fragte zum Punkt Borde nach. Herr Boos erwiderte zu dieser Nachfrage, dass die Borde in der Baulastträgerschaft der Kommune liegen. Weiterhin wird im Zuge der beabsichtigten Änderung in der Zerbster Straße durch den LBB ein Kostenanteil auf die Stadt zukommen. Eine Größenordnung ist derzeit noch nicht bekannt.

Stadtrat Nocke vermisst eine Aussage zu notwendigen Reparaturarbeiten im Mozartweg (desolate Betonplatten). Herr Boos sagte eine entsprechende Bearbeitung / Einarbeitung zu

Coswig (Anhalt), den 19.05.2010

Quack
Bauausschussvorsitzender