



# Stadt Coswig (Anhalt)

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |      |                     |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|------|------|------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><br><i>öffentlich</i>                                                                                                   | <b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-339/2011<br><br><b>Aktenzeichen:</b> he - ve<br><b>Datum:</b> 22.03.2011<br><b>Einreicher:</b> Bürgermeisterin<br><b>Verfasser:</b> Fachbereich Bauwesen und Umwelt |      |                     |      |      |      |
| <b>Betreff:</b><br><br><b>Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Windenergieanlagenpark Luko“, Coswig (Anhalt), Ortschaft Thießen, Ortsteil Luko</b> |                                                                                                                                                                                               |      |                     |      |      |      |
| Beratungsfolge                                                                                                                                     | Mitglieder                                                                                                                                                                                    |      | Abstimmungsergebnis |      |      |      |
|                                                                                                                                                    | Soll                                                                                                                                                                                          | Anw. | Mitw.-verbot        | Daf. | Dag. | Ent. |
| 11.05.2011 Ortschaftsrat Thießen                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                               |      |                     |      |      |      |
| 16.05.2011 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |      |                     |      |      |      |
| 19.05.2011 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |      |                     |      |      |      |

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Windenergieanlagenpark Luko“, Coswig (Anhalt), Ortschaft Thießen, Ortsteil Luko gemäß § 8 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das in der Anlage dargestellte Plangebiet, in den Fluren 3, 4 und 5 der Gemarkung Luko. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt:

- im Norden durch die bestehende 380 kV – Elektroleitung
- im Westen durch den bestehenden Weg zur Ortschaft Thießen
- im Osten durch die Gemarkungsgrenze nach Düben, Ortschaft von Coswig (Anhalt) und im Wesentlichen durch die bestehende Waldgrenze
- im Süden, teilweise durch die Kreisstraße K 2002 und durch die Abstandsregelungen zu den Ortslagen hin (Tabuzone + 1000 m Mindestabstand)

Die exakten Grenzen des Geltungsbereiches sind im Lageplan, der Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist, dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses und wird mit ihm veröffentlicht.



Die Verwaltung wird ermächtigt entsprechende Gespräche mit den Vorhabenträgern zu führen und den städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

Für den städtebaulichen Vertrag erfolgt eine Beschlussfassung.

**Anlagen:**

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 25 „Windenergieanlagenpark Luko“, Coswig (Anhalt)  
Ortschaft Thießen, Ortsteil Luko