

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des **Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 04.03.2013
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	im Klosterhof (Hauptgebäude), Schloßstraße 57a,

Anwesend waren:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Henry Stricker
Herr Norbert Knichal
Herr Volker Riedel
Herr Karl-Heinz Schröter

Fraktion DIE LINKE

Herr Siegfried Nocke

Fraktion des Bürgerblocks

Herr Ronald Siegert

Verwaltung

Frau Kristin Englerth
Herr Michael Sonntag
Frau Bianka Vetter

Es fehlten:

Fraktion der CDU/FDP

Herr Alfred Stein entschuldigt

Fraktion der SPD

Herr Manfred Ertelt entschuldigt

Fraktion der FWG

Herr Kurt Schröter entschuldigt

Gäste: Fam. Block
Herr Stübler

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**

Der Bauausschussvorsitzende begrüßte Herrn Sonntag als neuen Fachbereichsleiter für das Amt Bauwesen und Umwelt und wünscht eine gute und lange Zusammenarbeit.

Weiterhin begrüßte er alle anwesenden Bauausschussmitglieder und Gäste. Er eröffnet die Sitzung und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll aufgezeichnet wird. Anschließend stellte er die Beschlussfähigkeit fest und machte auf die fristgemäße Einladung aufmerksam und verwies auf die Veröffentlichung im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus. Danach wurde die Tagesordnung bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

2. Hinweis auf den § 31 GO LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung

Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gemäß § 31 GO LSA zu den Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2012

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	4	0	2

4. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2013

TOP 3 – Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 27 „Die Probst Hufen“ – Billigungs- und Auslegungsbeschluss – Vorlagen-Nr. COS-BV-580/2012

Stadtrat Knichal:

- möchte seine Stellungnahme zu Herrn Riedel aus der Bauausschusssitzung vom 25.04.2012 ergänzt haben.

Stadtrat Nocke:

- möchte auf Seite 4 – Aussage Herrn Krmela ergänzt haben: Das ohne eine Beschlussfassung keine Entscheidung der oberen Behörden erfolgt.

Stadtrat Stricker:

- Ergänzung zur Niederschrift wird gefertigt. Die Bestätigung der Niederschrift wird zurückgestellt und insgesamt in dem nächsten BA bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	0	0	0

zurückgestellt

5. Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 50 (2) GO LSA

Es erfolgte keine Bekanntmachung, da in der letzten nichtöffentlichen Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

**6. Ergänzungsflächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Coswig (Anhalt) - Änderung der Flächenkennzeichnung Sonderflächen "Alpaka"
Vorlage: COS-BV-582/2013**

Frau Englerth:

- Absprache Herr Krmela, als Planungsbüro für den Flächennutzungsplan. Es wird nur die Fläche als Sonderfläche angegeben, die auch für den Unterstand benötigt wird. Der geänderte Antrag liegt hinten an. Eine Aussetzung des Verfahrens wurde von Herrn Block bis Ende April beim Landkreis Wittenberg beantragt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

**7. Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Coswig (Anhalt), OT Klieken - Abwägungsbeschluss der frühzeitigen Auslegung
Vorlage: COS-BV-524/2012**

Stadtrat Nocke / Stadtrat Stricker:

- Bemerkt, dass es sich bei den Stellungnahmen um abgelichtete Schreiben handelt, welche sehr klein gedruckt sind.

Frau Englerth:

- aus Zeitgründen und da die Zuarbeit vom Planungsbüro als PDF Datei kam, musste diese so akzeptiert werden.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

**8. Bebauungsplan Nr. 26 "Haide Feld III", Coswig (Anhalt), OT Klieken
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: COS-BV-525/2012**

Frau Englerth

- In dieser Vorlage sind die Eingriffe nicht zu 100 % ausgeglichen. Dieser B-Plan wird aber erst in die Auslegung gehen, wenn die Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgte und die Eingriffe ausgeglichen werden können.

Herr Sonntag

- hofft, dass die Klärung bis zum Auslegungsbeschluss in der Stadtratssitzung erfolgt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

**9. 1. Änderung, zugleich Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet Haide Feld", Coswig (Anhalt) OT Klieken - Abwägungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
Vorlage: COS-BV-592/2013**

Frau Englerth:

- Es gab die Auflage der Denkmalschutzbehörde, dass vor Satzungsbeschluss dort archäologische Untersuchungen vorgenommen werden sollen. Diese wurden durchgeführt. Es wurde nichts gefunden.
- Des Weiteren wurde der Bedarf an Löschwasser überprüft, er reicht aus. Sollte in diesem Bereich noch weiteres Gewerbe angesiedelt werden, muss geprüft werden, ob das Löschwasser ausreicht und ggf. weitere Schritte eingeleitet werden müssen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

**10. 1. Änderung, zugleich Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Gewerbegebiet Haide Feld", Coswig (Anhalt) OT Klieken - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: COS-BV-593/2013**

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	6	0	6	0	0

11. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

keine

Coswig (Anhalt), den 07.03.2013

Stricker
Ausschussvorsitzender

Protokollantin