



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschlussvorlage <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr: COS-BV-699/2014					
	Aktenzeichen: son	Datum: 03.02.2014				
	Einreicher: Bürgermeisterin	Verfasser: Fachbereich Bauwesen und Umwelt				
Betreff: 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 20 "WS Coswiger Wellpappe" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss						
Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
	Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.
24.02.2014 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss						
11.03.2014 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)						

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

- (1) Die Abwägung der vorgebrachten Anregungen im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe – 1. Änderung“, Stadt Coswig (Anhalt) mit Begründung auf der Grundlage des in der Anlage 1 zusammengefassten Abwägungsvorschlages.
Die Aufnahme der Ergebnisse in die Planfassung des Bebauungsplanes Nr.20 „WS Coswiger Wellpappe“, Stadt Coswig (Anhalt) wird bestimmt.
Das Ergebnis der Abwägung wird mitgeteilt.
- (2) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 6 der Gemeindeordnung Sachsen-Anhalt den Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe“, Stadt Coswig (Anhalt) in der Fassung der 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. (Anlage 2)
- (3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB zur Genehmigung der Genehmigungsbehörde (Landkreis Wittenberg) vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

siehe Anlagen

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei:

Überplanmäßig bei:

Außerplanmäßig bei:

Bemerkungen:

Die Kosten des Planverfahrens trägt der Investor. Mit dem Investor wird ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, welcher die Übernahme sämtlicher durch die Planung entstehender Kosten beinhaltet.

Anlagen:

- Anlage 1 - Abwägungstabelle
- Anlage 2 - Bebauungsplan Nr. 20 „WS Coswiger Wellpappe“ 1. Änderung
Planzeichnung mit Festsetzung und Begründung

.....
Unterschrift