



Schwächen

- | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | Verlust der Stadtidentität durch Bedrohung des baukulturellen Erbes | | Untergenutzte Grundstücke / Brachen | | Leerstand Erdgeschosszone | | Fehlende Ablesbarkeit der Ortsmitte |
| | Verlust der Wohnfunktion durch Gebäudeverfall und Leerstände | | Mangelhaft gestaltete Wohnstraßen | | Umnutzung angedacht (Projekträger Stadt Coswig) | | Orientierungsdefizit |
| | Erhöhte Verkehrsbelastung mit Lärm- und Luftbelastung des Umfeldes, Sicherheitsdefizit | | Mangelhaft gestaltete Einkaufsstrassen | | Fehlende Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit | | Sicherheitsdefizit, fehlende Überquerungsmöglichkeiten |
| | | | Einzelhandel im Abwärtstrend | | Unattraktiv gestaltet Grünfläche ohne Nutzungsmöglichkeiten | | Städtebaulich ungeordneter Bereich |

Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

VORABZUG



M 1:1.250 i.O. (DIN A0)
 16.09.2014



complan
Kommunalberatung
 Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam
 fon +49 (0)331 20 15 10
 fax +49 (0)331 20 15 111
 info@complangmbh.de
 complangmbh.de