

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 08.06.2015
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Anwesend waren:

stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Volker Riedel

Vertreter für Herrn Peter Nössler

Fraktion der CDU

Frau Karin Keck

Herr Norbert Knichal

Herr Alfred Stein

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen

Herr Thomas Junghans

Herr Siegfried Nocke

Fraktion der FWG/BB

Herr Kurt Schröter

Fraktion der SPD

Herr André Saage

Verwaltung

Herr Gordon Kutzke

Herr Michael Sonntag

Es fehlten:

Ausschussvorsitzender

Herr Peter Nössler

entschuldigt

Gäste:

Herr Escherich

Herr Wessel

Frau Otto – MZ

Herr Barth - WSB

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**
 In Vertretung für den Ausschussvorsitzenden, Stadtrat Nössler, begrüßte Stadtrat Riedel alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird, weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für die anderen ist dies nicht erlaubt. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
 Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

2. **Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**
 Stadtrat Riedel verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2015**

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	5	0	3

4. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.04.2015**

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	5	0	3

5. **Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 52 (2) KVG LSA**

Stadtrat Riedel gab die Abstimmungsergebnisse der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

6. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 30 min.)

Gast: Torsten Escherich stellte die Anfrage – Warum in den nächsten Wochen keine Nutzung des Marktplatzes für Veranstaltungen jeglicher Art möglich ist. Ab wann ist eine Nutzung wieder möglich?

Herr Sonntag antwortete, dass diese Fläche als Ausweichparkplatz während der Baumaßnahme Schloßstraße genutzt werden soll. Herr Escherich wünscht eine schriftliche Antwort.

Da keine weiteren Anfragen gestellt wurden, beendet der stellvertretende Bauausschussvorsitzende die Einwohnerfragestunde.

7. 2. Änderung Flächennutzungsplan Düben - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: COS-BV-154/2015

Herr Sonntag informierte, dass eine Änderung des Flächennutzungsplanes, aufgrund des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 „Schweinehaltung Düben“ erforderlich ist. Dies soll parallel zum Bebauungsplanverfahren erfolgen. Die Beschlussvorlage wurde im Ortschaftsrat Düben, mit der Begründung das sachkundige Auskünfte nicht möglich waren, abgelehnt. Hierbei ist anzumerken, dass vorab eine Nachfrage bei der Ortsbürgermeisterin, zur Notwendigkeit der Anwesenheit von Herrn Sonntag in der Sitzung bzw. ob noch Fragen wären, erfolgte. Diese wurde verneint.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

8. Bebauungsplan Nr. 25 "Windenergieanlagenpark Luko" Coswig (Anhalt) Ortschaft Thießen Ortsteil Luko - Beendigung des Aufstellungsverfahrens Vorlage: COS-BV-153/2015

Herr Sonntag erläuterte die Gründe zur Beendigung des Aufstellungsverfahrens.

Ein Grund der Beendigung ist, dass denkmalrechtliche Bedenken bzgl. der Höhe der Windkraftanlagen und ihre Sichtbarkeit vom Wörlitzer Park aus bestehen. Ein weiterer Grund ist der Horst des Rotmilans. Hier gibt es keine Einigkeit unter den Experten welcher Abstand zu einem Horst einzuhalten ist. Im Entwurf war der Abstand auf 500 m reduziert worden; in anderen Fällen hatte das Bundesverwaltungsgericht den Mindestabstand von 1000 m bestätigt. Letzterer würde den Wegfall mehrerer WEA-Standorte bedeuten.

Mit dem Vorhabenträger konnte die Stadt keine Kompromisslösung erzielen, so dass entweder die Planung gegen den Willen des Vorhabenträgers geändert oder die im Rahmen der TÖB-Beteiligung vorgebrachten Bedenken abgewogen werden müssten. Beides ist rechtlich problematisch.

Die Veränderungssperre wird diese Woche auslaufen und kann auch nicht mehr verlängert werden. Das Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz wird nun als privilegiertes Vorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB durch den Landkreis fortgeführt. Hier hat die Stadt per Stellungnahme die Möglichkeit ihre Meinung mitzuteilen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

**9. Bebauungsplan Nr. 3 "Am alten Zollhaus", OT Jeber-Bergfrieden
Aufhebung der Beschlüsse
Vorlage: COS-BV-150/2015**

Stadtrat Riedel gab bekannt, dass der Bebauungsplan auf Grund eines Bekanntmachungsfehlers nicht rechtsverbindlich ist.

Herr Sonntag merkte an, dass der Bekanntmachungsfehler im Zuge der Prüfung eines Bauantrages bemerkt wurde. Seitens des Landkreises wurde eine Aufhebung angeraten.

Die Aufhebung bedeutet, dass bei Bauanträgen dieses Gebiet nach § 34 BauGB beurteilt wird. Die noch unbebauten Grundstücke, die sich alle im Eigentum der Stadt befinden, zählen dann als Baulücken im Innenbereich.

Stadtrat Schröter begrüßte die Aufhebung und wies auf die Notwendigkeit einer Überprüfung der Bäume im Bereich des B-Plangebietes hin, welche jetzt schon die Nachbargrundstücke beeinträchtigen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

10. Anträge, Anfragen und Mitteilungen

Stadtrat Riedel

- fragt nach ob für den Kreuzungsbereich Joh.-Sebastian-Bach Str. und Zerbster Straße eine Kennzeichnung als Unfallschwerpunkt möglich ist. Der Radfahrer / Fußgänger ist durch den schmalen Fußweg ständig in Gefahr.
- hinterfragte ob die Aussage stimmt, dass das Überwachungsgerät der 30-Zone die Verstöße zählt, so dass bei einer genügenden Anzahl ein echter Blitzer aufgestellt wird.

Herr Sonntag

Die Stadt Coswig könnte einen Blitzer aufstellen, die Einnahmen würden zu 100 % an den Landkreis gehen. Die Sachverhalte Unfallschwerpunkt und Blitzer werden an das Ordnungsamt weitergeleitet.

Stadtrat Stein / Stadträtin Keck

- hinterfragten den Stand der Abarbeitung der Prioritätenliste für die Straßenunterhaltungsmaßnahmen.

Herr Sonntag antwortete, dass eine Aktualisierung bekannt gegeben wird.

Stadtrat Knichal

- hinterfragte den Sachverhalt – Gesprächsrunde mit Grundstücksanliegern der Industriestraße
- bat um eine Auflistung freier Gewerbe- und Industriestandorte für den nächsten Bauausschuss.

Herr Sonntag antwortete, dass es noch zu keiner Gesprächsrunde kam, weil der Hauptausschuss erst mit einbezogen werden muss. Dies wird jetzt am 10.06.2015 sein. Im Anschluss werden die nächsten Schritte festgelegt.

Stadtrat Junghans

- fragte nach, ob es möglich ist, die Jahn-Sporthalle auf dem Lärchenfeld nicht zurückzubauen sondern zu veräußern.

Stadtrat Nocke

- teilte das Ergebnis aus dem Kultur-, Sport- und Sozialausschuss mit. Die Sportgruppen sind anderweitig untergebracht. Das Gebäude ist marode und kann als Sportstätte nicht genutzt werden.

Herr Sonntag entgegnete, dass dieses Objekt leergezogen werden sollte. Seitens des FB 04 wird derzeit die Möglichkeit eines Abrisses mit Fördermitteln geprüft, die Entscheidung trifft letztendlich das zuständige Gremium.

Eine zusätzliche Bauausschusssitzung ist notwendig, da die Unterlagen zu den Vorentwürfen der Bebauungspläne Schwarzer Weg in Coswig noch nicht zu diesem Bauausschuss vorlagen. *Vorschlag: 29.06.2015, 18.30 Uhr.*

Stadtrat Reidel verabschiedete die Gäste und schloss damit die öffentliche Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 11.06.2015

Riedel
stellv. Bauausschussvorsitzender

Protokollantin