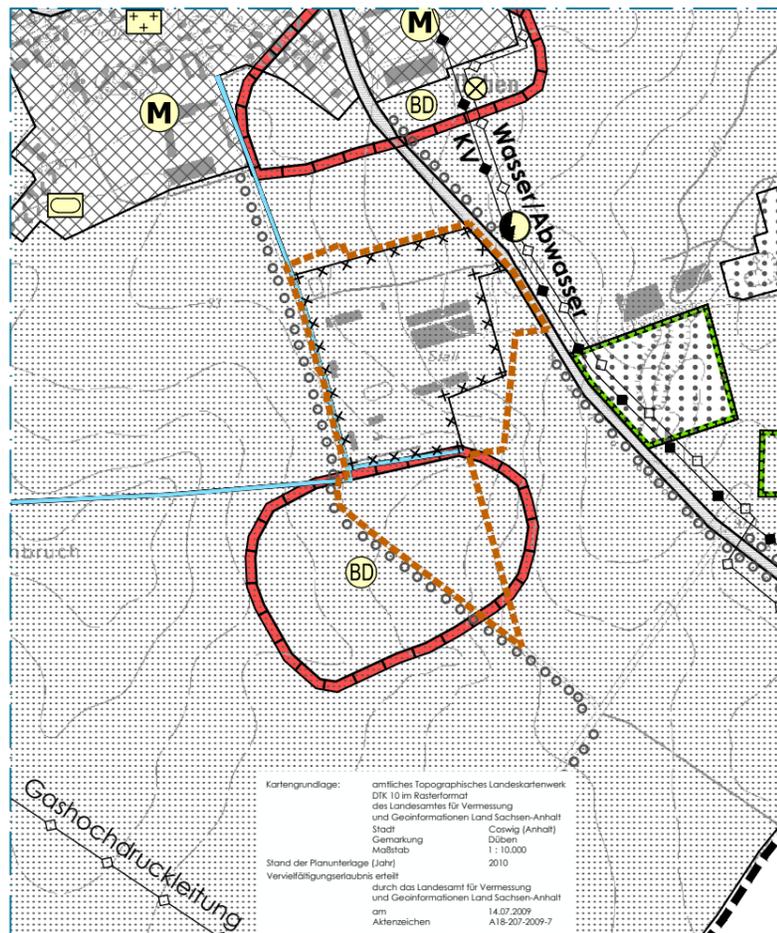


Planstand: Bekanntmachung vom 11.05.2006 (wirksame Fassung) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches
Maßstab: 1 : 10.000



Planzeichenerklärung (PlanzV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- M** Gemischte Bauflächen
- S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung gem. (§ 1 (1) Nr. 4 i. V. m. § 11 (2) BauNVO)

GT Gewerbliche Tierhaltung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, 4 u. (4) BauGB)

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr.4 u. (4) BauGB)

- Bestand - unterirdisch
- Bestand - oberirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Sportanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

Wasserflächen und Wasserläufe

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald
- Baumreihe / Feldgehölz Bestand / Planung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 und (4) BauGB)

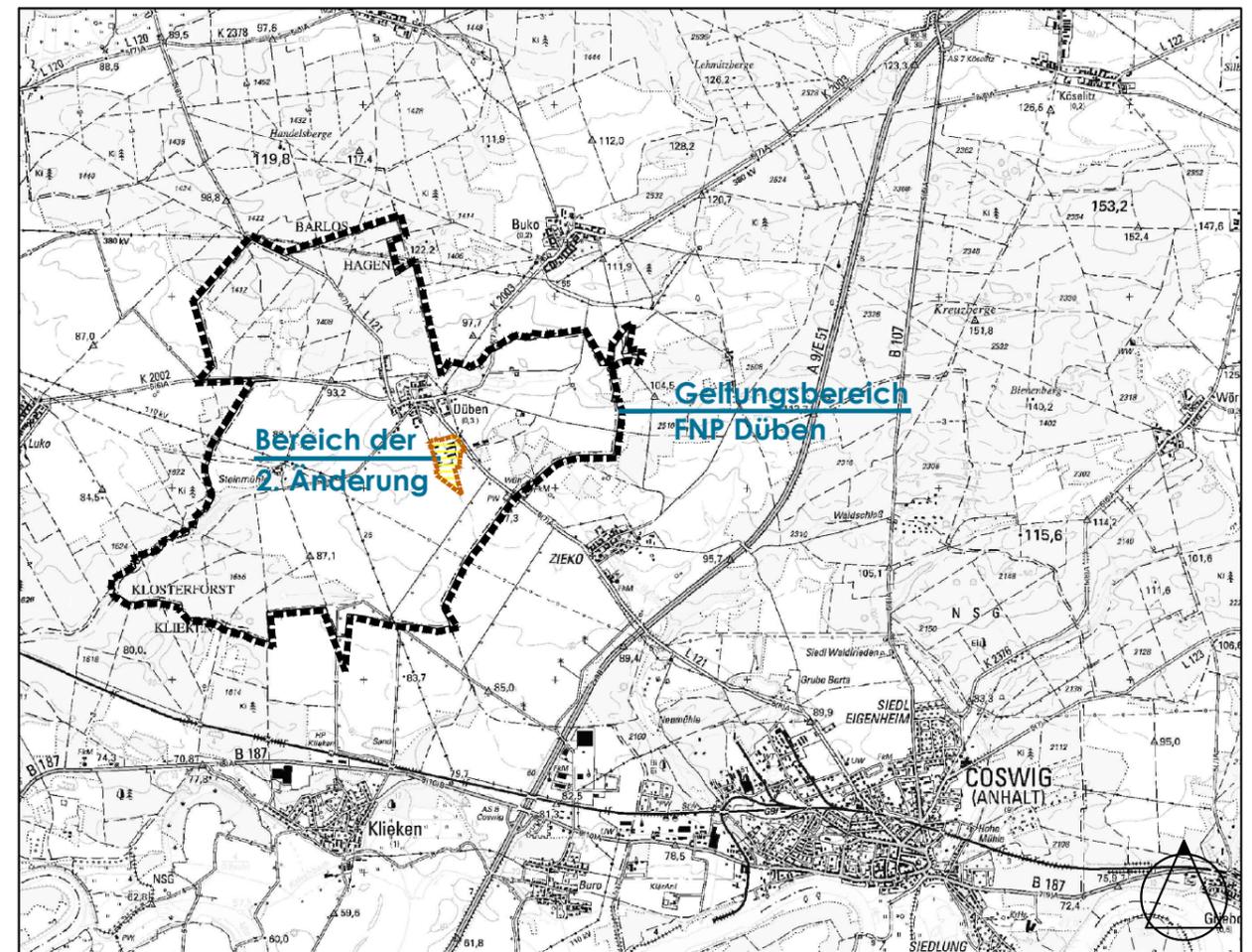
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 (4) BauGB); hier: Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

BD Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; hier: Altlastenverdachtsfläche flächig/punktuell (§ 5 (3) Nr. 3 und (4) BauGB)
- Grenze Geltungsbereich FNP Düben
- Bereich der 2. Änderung; informell



Top. Karte 1: 50.000 Sachsen-Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/A18-207-2009-7, v.: Juli 2009

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DÜBEN 2. ÄNDERUNG

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS/GENEHMIGUNGSVORLAGE
§ 6 (1) BauGB

BLATT 1 PLANZEICHNUNG

MASSTAB 1:10.000



STADT COSWIG (ANHALT) 15.01.2016



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU

Planstand: 2. Änderung mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

