



### Schwächen

- |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  | Verlust der Stadtidentität durch Bedrohung des baukulturellen Erbes                    |  | untergenutzte Grundstücke / Brachen               |  | Bereiche mit vermehrtem Leerstand              |  | Orientierungsdefizit                                   |
|  | Verlust der Wohnfunktion durch Gebäudeverfall und Leerstände                           |  | Wohnstraßen mit Funktions- und Gestaltungsdefizit |  | bedeutende Gebäude mit Sanierungsbedarf        |  | Sicherheitsdefizit, fehlende Überquerungsmöglichkeiten |
|  | erhöhte Verkehrsbelastung mit Lärm- und Luftbelastung des Umfeldes, Sicherheitsdefizit |  | mangelhaft gestaltete Einkaufsstrassen            |  | fehlende Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit |  | Gestaltungsdefizit von Freiflächen und Grünflächen     |
|  |  |  | Einzelhandel im Abwärtstrend                      |  |  |  |  |

### Stadt Coswig (Anhalt) - Altstadt Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Februar 2016  
Kartengrundlage:  
ATKIS<sup>®</sup> 2013 (LVermGeo)

M 1:1.250 i.O.  
(DIN A0)

**complan**  
**Kommunalberatung**  
Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam  
fon +49 (0)331 20 15 10  
fax +49 (0)331 20 15 111  
info@complangmbh.de  
complangmbh.de