



Planzeichenerklärung

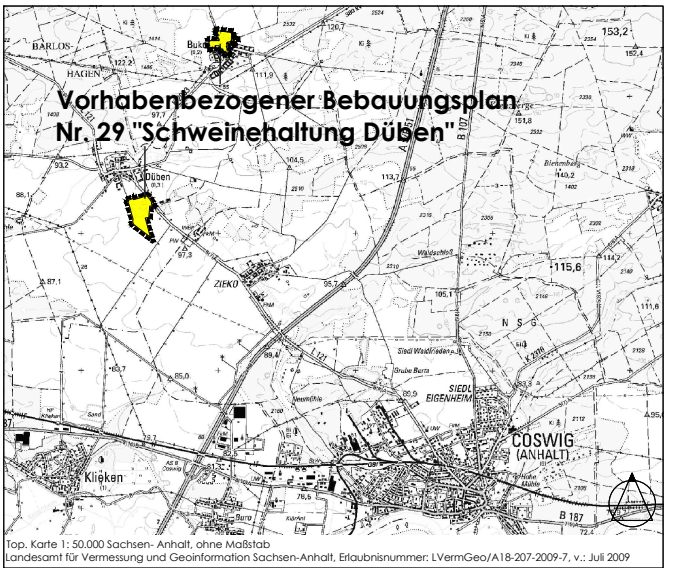
- Betriebsanlagen - Bestand
- Betriebsanlagen - Planung
- Einfamilienhäuser - Planung
- Garagen/Carports
- Terrassen
- Abriss baulicher Anlagen
- Straßenverkehrsfläche, Feld- und Flurwege - öffentlich, befestigt/unbefestigt
- betriebl. Verkehrsflächen - unbefestigt
- betriebl. Verkehrsflächen - befestigt
- Zufahrten
- Landwirtschaftsfläche
- Fläche für vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme
- Poolfläche für (externe) Kompensationsmaßnahmen der Stadt Coswig (Anhalt)
- Grünflächen - Rosenfläche, i. T. mit Bepflanzungen
- Grünflächen - überfahrbar
- Garten - privat
- Straßen- und Wegebegleitgrün - öffentlich
- Böschungen
- Aufschüttungen (Erdmieten)
- Wasserflächen
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Gewässerandstreifen Gewässer II. Ordnung (gem. § 38 WHG)
- Solarmodule auf Dachflächen
- Einfriedigungen / Zaun mit Toranlage, Zu- / Ausfahrt
- Bäume Bestand - Erhalt
- Bäume Neupflanzung (vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahmen einschließlich Wegebegleitgrün)
- Strauch-/ Baumhecke - Bestand
- Strauch-/ Baumhecke - Planung
- Stellplatzflächen
- Parzellierungsvorschlag
- Leitung- unterirdisch
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Alllastenverdachtsfläche (15151013 5 5141 - Schweinemastanlage süd. Düben)



ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes			
Rechtswert	Koordinaten im Lagestatus 150	Rechtswert	Hochwert
01	4526990.42	18	4526783.40
02	4527010.59	19	4526783.53
03	4527026.22	20	4526786.04
04	4527069.71	21	4526785.74
05	4527070.58	22	4526785.24
06	4527029.42	23	4526759.06
07	4527012.20	24	4526743.73
08	4526960.76	25	4526726.97
09	4527032.94	26	4526711.69
10	4526964.42	27	4526719.23
11	4526823.87	28	4526715.64
12	4526809.70	29	4526716.11
13	4526804.06	30	4526785.79
14	4526791.87	31	4526792.57
15	4526784.03	32	4526792.85
16	4526781.74	33	4526767.20
17	4526781.74	34	4526767.20

Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen



STADT COSWIG (ANHALT)
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29
"SCHWEINEHALTUNG DÜBEN"
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN