

# Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die Sitzung des **Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Dienstag, 25.10.2016</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Ratssaal, Am Markt 1,

---

## **Anwesend waren:**

Ausschussvorsitzender  
Herr Peter Nössler

Fraktion der CDU  
Herr Volker Riedel  
Frau Karin Keck  
Herr Norbert Knichal  
Herr Alfred Stein

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen  
Herr Thomas Junghans

Fraktion der FWG/BB  
Herr Kurt Schröter

Fraktion der SPD  
Herr André Saage

Verwaltung  
Herr Michael Sonntag  
Frau Bianka Vetter

## **Es fehlten:**

Fraktion DIE LINKE/Bündnis 90.Die Grünen  
Herr Siegfried Nocke entschuldigt

**Gäste:** 6 Bürger

Beschlussfähigkeit war gegeben:  war nicht gegeben:

**Protokoll:**

1. **Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung**  
 Der Ausschussvorsitzende begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird. Weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam und stellte die Beschlussfähigkeit fest.  
 Danach wurde die Tagesordnung einstimmig angenommen.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

2. **Hinweis auf den § 33 KVG LSA "Mitwirkungsverbot" zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung**  
 Der Ausschussvorsitzende verwies auf die Verfahrensweise zum Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA zu Tagesordnungspunkten dieser Sitzung.

3. **Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2016**

Die Niederschrift wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
9	8	0	8	0	0

4. **Bekanntgabe der Abstimmungsergebnisse der nicht öffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung gemäß § 52 (2) KVG LSA**

Der Ausschussvorsitzende gab die Abstimmungsergebnisse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

5. **Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 30 min.)**

**Frau Pannier aus Düben**

Wie ist der aktuelle Stand zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Schweinehaltung Düben“?

Herr Sonntag teilte mit, dass für die nächste Sitzungsfolge im November der Abwägungsbeschluss, der Satzungsbeschluss und der Durchführungsvertrag auf der Tagesordnung sein werden. Beraten wird der Ortschaftsrat Buko (17.11.2016), der Ortschaftsrat Düben (21.11.2016) und der Bauausschuss (24.11.2016). Abschließend entscheidet der Stadtrat dann am 08.12.2016.

**Herr Köbel, Coswig**

Verwies auf die Stellungnahmen der Bürgerinitiative – letzter Satz – welcher die Aufforderung zur Durchführung einer Gesprächsrunde mit allen Einreichern und der Stadt enthält. Wann lädt die Stadt ein?

Stadtrat Nössler:

Informierte, dass alle Einreicher von Stellungnahmen nach der Beschlussfassung im Stadtrat über das Abwägungsergebnis informiert werden. Die Terminkette wurde eben bekannt gegeben.

Seitens der Stadt wird es keine Gesprächsrunde geben, dies ist im Rahmen der Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht vorgesehen. Zu einer Gesprächsrunde kann die Bürgerinitiative einladen. Wer Interesse hat, kann daran teilnehmen.

**Herr Köbel** hinterfragte, ob der Anlagenbetreiber eine Versicherung für die Güllebehälter auf dem Gelände der Schweinemastanlage hat.

Stadtrat Nössler teilte mit, dass dies nicht in den Zuständigkeitsbereich der Stadt fällt.

**Herr Brettschneider** aus Grochewitz – zur Ferienanlage Köselitz

Was hat die Erneuerung der Zaunanlage gekostet? Wer hat die Kosten getragen? Er bat um Nennung des Namens.

Herr Sonntag gab bekannt, dass die Stadt keine Kenntnis über die Kosten bzw. Erneuerung des Zaunes hat. Jeder Grundstückseigentümer kann sein Grundstück schützen. Eigentümerdaten zu Grundstücken können aus Datenschutzgründen nicht herausgegeben werden.

**Herr Brettschneider** bat um die Kontaktdaten des Planungsbüros zum Ferienpark Köselitz, so wie beim B-Plan Schweinehaltung.

Stadtrat Nössler informierte, dass zum V+E-Plan Ferienpark Köselitz derzeit keine Bauantragsunterlagen vorliegen. Deshalb ist eine Nennung des Planungsbüros wie bei dem B-Plan „Schweinehaltung“ nicht möglich.

Herr Sonntag stellte klar, dass es sich im Unterschied zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schweinehaltung Düben“ bei dem V + E-Plan in Köselitz um eine rechtskräftige Satzung aus den 90er Jahren handelt. Das Planungsbüro von damals kann mitgeteilt werden. Welches Büro den Plan später umsetzt, bestimmt der Investor und ist der Stadt nicht bekannt.

**Frau Gräwert**, Triftweg 34, Coswig

Warum erhalten die Einreicher von Stellungnahmen erst nach dem Stadtratsbeschluss das Ergebnis?

Stadtrat Nössler verwies auf das BauGB, dort ist vorgeschrieben, dass nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eine Abwägung durch die Gemeinde erfolgen muss. Erst danach kann jedem Einreicher von Stellungnahmen das Ergebnis mitgeteilt werden.

**Frau Gräwert** - Besichtigungsfahrt der Schweinemastanlage in Mecklenburg Vorpommern.

In welchem Beschluss (Beschlusstext und Nummer) wurde beschlossen, welche Ausschussmitglieder an der Fahrt teilnehmen? Auf welcher Grundlage erfolgte die Reise der Ausschussmitglieder in ihrer Funktion als Stadträte.

Wie war die Reise versicherungstechnisch abgesichert?  
Gab es eine Kostenerstattung für die Ausschussmitglieder?

Stadtrat Nössler antwortet, dass es keinen Beschluss gibt. Es war ein Angebot seitens der Verwaltung sich die Anlage anzuschauen. Als ehrenamtlich Tätige sind die Ausschussmitglieder beim Gemeindeunfallversicherungsverband für ihre ehrenamtliche Tätigkeit versichert. Eine Erstattung von Auslagen erfolgte in keiner Art und Weise.

**Herr Köbel** möchte wissen, was für ein Typ Luftwaschanlage in der besichtigten Anlage vorgestellt wurde. Was für eine Luftwaschanlage wird in der Schweinemastanlage Düben eingebaut?

Stadtrat Nössler sagte, dass diese Frage hier vor Ort nicht beantwortet werden kann. Sie wurde zur Beantwortung notiert.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt wurden, schloss der Bauausschussvorsitzende die Einwohnerfragestunde.

## **6. Anträge, Anfragen und Mitteilungen**

Stadtrat Nössler teilte mit, dass der nächste Bauausschuss am 24.11.2016 um 18.30 Uhr stattfindet.

Da keine weiteren Anträge, Anfragen und Mitteilung gestellt wurden, schloss der Bauausschussvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedete die Gäste.

Coswig (Anhalt), den 02.11.2016

Nössler  
Bauausschussvorsitzender

Vetter  
Protokollantin