

Vermessung: Maßstab: 1 : 1000  
 Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)  
 Höhensystem: 160 (DHHN92, GPS)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur:  
 IVG - Dipl.-Ing. Hans Ulrich Müller  
 Heidmöhlen 8  
 39261 Zerbst/Anhalt  
 Telefon 03923/74390  
 Fax 03923/743999

Datum: 11.01.2013

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 des LVermGeo Sachsen - Anhalt

Stadt: Coswig (Anhalt)  
 Gemarkung: Biko  
 Flur: 2, 3, 4  
 Maßstab: verkl. 1 : 2.000

Stand der Planunterlage (Monat/Jahr): 07/2009

Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
 durch das Landesamt für Vermessung  
 und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt  
 am 14.07.2009  
 Aktenzeichen A18-207-2009-7

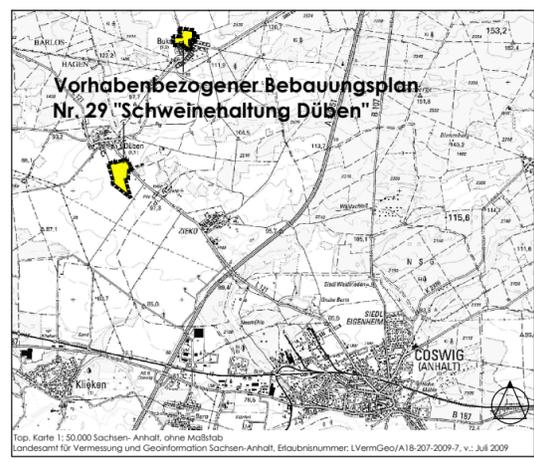
- Planzeichenerklärung**
- Betriebseinrichtungen - Bestand
  - Betriebseinrichtungen - Planung
  - Einfamilienhäuser - Planung
  - Garagen/Carports
  - Terrassen
  - Abriss baulicher Anlagen
  - Straßenverkehrsfläche, Feld- und Flurwege - öffentlich, befestigt/unbefestigt
  - betriebliche Verkehrsflächen - unbefestigt
  - betriebliche Verkehrsflächen - befestigt
  - Zufahrten
  - Landwirtschaftsfläche
  - Fläche für vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme
  - Poolfläche für (externe) Kompensationsmaßnahmen der Stadt Coswig (Anhalt)
  - Grünflächen - Rasenfläche, i. T. mit Bepflanzungen
  - Grünflächen - überfahrbar
  - Garten - privat
  - Straßen- und Wegebegleitgrün - öffentlich
  - Böschungen
  - Aufschüttungen (Erdmieten)
  - Wasserflächen
  - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen; hier: Gewässerandrangstreifen Gewässer II. Ordnung (gem. § 38 WHG)
  - Solarmodule auf Dachflächen
  - Einfriedungen / Zaun mit Toranlage, Zu- / Ausfahrt
  - Bäume Bestand - Erhalt
  - Bäume Neupflanzung (vorhabenbezogene Kompensationsmaßnahme einschließlich Wegebegleitgrün)
  - Strauch-/ Baumhecke - Bestand
  - Strauch-/ Baumhecke - Planung
  - St Stellplatzflächen
  - Parzellierungsvorschlag
  - Leitung- unterirdisch
  - Geh- Fahr- und Leitungsrecht
  - Alllastenverdachtsfläche (15151013 5 5141 - Schweinemastanlage süd. Düben)

- Bodendenkmal; hier: archäologische Fundstelle
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes im Rahmen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (der Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemeinsam mit dem Durchführungsvertrag Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des B-Planes

Rechtswert	Koordinaten im Lagestatus 150	Hochwert	Rechtswert	Hochwert	
01	4526990.42	5755120.92	18	4526783.40	5754783.96
02	4527010.59	5755098.65	19	4526783.53	5754784.99
03	4527026.22	5755081.44	20	4526786.04	5754804.70
04	4527069.71	5755009.19	21	4526785.74	5754807.93
05	4527070.58	5755007.79	22	4526785.24	5754813.36
06	4527029.42	5755002.48	23	4526759.06	5754910.17
07	4527012.20	5754838.39	24	4526743.73	5754965.43
08	4526960.76	5754830.51	25	4526726.97	5755028.57
09	4527032.94	5754569.76	26	4526711.69	5755063.42
10	4527037.40	5754553.63	27	4526719.23	5755079.30
11	4526964.42	5754608.88	28	4526715.64	5755088.58
12	4526823.87	5754715.26	29	4526716.11	5755088.76
13	4526809.70	5754725.99	30	4526785.79	5755115.89
14	4526804.06	5754730.26	31	4526792.57	5755099.18
15	4526791.87	5754743.75	32	4526879.85	5755122.81
16	4526784.03	5754755.89	33	4526967.20	5755146.46
17	4526781.74	5754770.94			

- Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugsweise)
- vorhandene bauliche Anlagen
  - vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Bezeichnung vorhandener Flurstücke
  - Bezeichnung der Flur
  - vorhandene Flurgrenzen



**STADT COSWIG (ANHALT)**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29**  
**"SCHWEINEHALTUNG DÜBEN"**  
**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**