

Zonenwerte für das Sanierungsgebiet

"Altstadt Delitzsch"

Richtwertgrundstücksgröße: 400 m²
Wertermittlungstichtag: 01.01.2010

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 20.03.1991	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 31.12.2014
1	braun	Kernbereich	M 1,5	55,00 €/m ²	61,00 €/m ²
2	rot	Geschäftsstraßenbereich	M 1	53,00 €/m ²	60,00 €/m ²
3	hellbraun	Wohnbebauung / Mischnutzung	W 0,6	48,00 €/m ²	54,00 €/m ²
4	gelb	Wohnbereich	W 0,6	38,00 €/m ²	42,00 €/m ²
5	lila	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland	GB	16,50 €/m ²	18,00 €/m ²
6	blau	Sport und Erholung	So	9,60 €/m ²	11,00 €/m ²
7	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlage	GR	5,70 €/m ²	6,40 €/m ²
8	weiss	Verkehrsflächen	VS	7,60 €/m ²	8,50 €/m ²
9	hellblau	Wasserflächen	-	0,10 €/m ²	0,10 €/m ²

Nutzungsschablone

Zonenanfangswert	A	55	€/m ²
Zonenendwert	E	61	€/m ²
GFZ	1,5	M	Art der baulichen
		Zone	



renner
Renner Projekt Management
GmbH & Co. KG

Dr. Wilde
Oberbürgermeister

