



## Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschlussvorlage</b>  <i>öffentlich</i>	<b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-362/2017																										
	<b>Aktenzeichen:</b> son - kuz <b>Datum:</b> 16.08.2017 <b>Einreicher:</b> Bürgermeister <b>Verfasser:</b> Fachbereich Stadtentwicklung/Bau und Umwelt																										
<b>Betreff:</b>  <b>Bebauungsplan Nr. 21/1 "Schwarzer Weg Nord"</b> <b>Städtebaulicher Vertrag</b>																											
<b>Beratungsfolge</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Mitglieder</th> <th colspan="4">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>Soll</th> <th>Anw.</th> <th>Mitw.- verbot</th> <th>Daf.</th> <th>Dag.</th> <th>Ent.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11.09.2017</td> <td>Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28.09.2017</td> <td>Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Mitglieder		Abstimmungsergebnis				Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.	11.09.2017	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss						28.09.2017	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)					
	Mitglieder		Abstimmungsergebnis																								
Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.																						
11.09.2017	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss																										
28.09.2017	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)																										

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) ermächtigt den Bürgermeister zur Unterzeichnung des als Anlage beiliegenden Städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Nr. 21/1 „Schwarzer Weg Nord“ zwischen der der Stadt Coswig (Anhalt) und der Edeka-Miha Immobilien-Service GmbH.

**Beschlussbegründung:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat mit Beschluss COS-BV-119/2014 vom 04.12.2014 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 21/2 „Schwarzer Weg Süd“ in Coswig (Anhalt) beschlossen. Ziel ist es, auf den brachliegenden, ehem. durch eine Gärtnerei genutzten Flächen südlich angrenzend an die Straße Schwarzer Weg Baurecht für großflächigen Einzelhandel und Wohnbebauung herzustellen. Im vorhabenbezogenen Teil des Bebauungsplans beabsichtigt der Kostenträger die Errichtung eines Vollsortimentverbrauchermarktes mit ca. 1.520 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche.

Zur städtebaulichen Steuerung des zentralen Versorgungsbereichs Schwarzer Weg insgesamt ist parallel die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 21-1 "Schwarzer Weg Nord", der insbesondere die beiden bestehenden Lebensmittelmärkte umfasst, erforderlich. Der Stadtrat hat das Aufstellungsverfahren mit Beschluss COS-BV-118/2014 am 04.12.2014 eingeleitet.

Mit dem Städtebaulichen Vertrag werden die im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 21/1 anfallenden Planungskosten und Vervielfältigungskosten durch die Edeka-Miha Immobilien-Service GmbH übernommen. Der Abschluss des Vertrags hat vor dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (COS-BV-293/2017) zu erfolgen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: NEIN: X

Aufwendungen:

Erträge:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Sämtliche Kosten für die Städtebauliche Planung übernimmt der Vertragspartner.

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 21/1 „Schwarzer Weg Nord“ der Stadt Coswig (Anhalt) mit der

Anlage 1 Lageplan Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 21/1 „Schwarzer Weg – Nord“ gemäß Aufstellungsbeschluss COS-BV-118/2014 vom 04.12.2014

.....  
Unterschrift