



- ### LEGENDE
- Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - EDEKA-Supermarkt
 - Anlieferrampe
 - Fußweg, befestigt
 - Fußweg, unbefestigt (ggf. als Rasen-/ Schotterrasen)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter EDEKA-Supermarkt
 - Fahrgassen, betriebliche Verkehrsflächen, befestigt
 - Grünflächen mit Gehölzstrukturen / anteilige Retentionsflächen, auch Ausgleichsmaßnahmeflächen, privat
 - Grünflächen, öffentlich
 - Umgrenzung von Flächen für naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen
 - Bäume/Hecken/Sträucher - Neupflanzung
 - Leitungen, unterirdisch
 - AW** Abwasser
 - KV** Elektrizität
 - G** Gas
 - Schleppkurve - Sattelzug

① ausgewählte Punkte der Geltungsbereichsgrenze des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

	Koordinaten Rechtswert	Hochwert
①	4531458.11	5751501.93
②	4531451.22	5751500.39
③	4531438.17	5751496.71
④	4531437.49	5751498.45
⑤	4531531.89	5751535.46
⑥	4531529.64	5751540.72
⑦	4531515.74	5751368.22

Vermessung: Stadt: Coswig (Anhalt)
 Gemakung: Coswig
 Flur: 18
 Maßstab: 1 : 1000
 Lagesystem: 150 (GK42/83, 3 Grad)
 Höhensystem: 160 (NHN)

Liegenschaftsvermessung noch nicht in die Karte des LVermGeo Sachsen-Anhalt überführt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur: Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff
 Susigker Straße 6
 06846 Dessau-Roßlau - OT Kleinkühnau
 Telefon 0340/65120
 Fax 0340/6512299

Stand: 03.02.2015

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geo-information Land Sachsen-Anhalt am: 14.07.2009 Aktenzeichen: A18-207-2009-7

Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bezeichnung vorhandener Flurstücke
- Bezeichnung der Flur
- vorhandene Flurgrenzen
- Geländehöhen

STADT COSWIG (ANHALT)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 21/2 "SCHWARZER WEG - SÜD"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

SATZUNG
Verfahren: gem. § 10 (1) BauGB



M 1:1.000



18.08.2017